

**Uchwała nr XXIX/150/08
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 17 grudnia 2008 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenu położonego w obrębie Chmielów przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenu położonego w obrębie Chmielów przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną.

§ 2

Granice obszaru objętego planem miejscowym, o którym mowa w § 1 określa się na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Celem opracowania planu miejscowego, o którym mowa w § 1 jest wyznaczenie terenów dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

§ 4

Zakres ustaleń planu miejscowego, o którym mowa w § 1 będzie zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kostomłoty.

Przewodnicząca Rady Gminy

Janina Gawlik

Kostomłoty 17 grudnia 2008r

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenu położonego w obrębie Chmielów przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną

W związku z wnioskiem inwestora Pana Sławomira Śmigielskiego, oraz rosnącym zapotrzebowaniem na tereny dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej we wsi Chmielów odzwierciedlonym dużą ilością wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zaistniała potrzeba opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.

Opracowanie planu miejscowego wpłynie na racjonalne kształtowanie ładu przestrzennego dla w/w terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową w opracowywanym studium uwarunkowań.

Z uwagi na powyższe przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kostomłoty
mgr Janna Gawlik

Kostomłoty 17 grudnia 2008r

ANALIZA

stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenu położonego w obrębie Chmielów przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kostomłoty” zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kostomłoty Nr XXIII/141/00 z dnia 08.12.2000r.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty” uchwalone uchwałą Rady Gminy Kostomłoty Nr XXIII/141/00 z dnia 08.12.2000r. przewiduje jako jeden z kierunków zagospodarowania przestrzennego - tereny dla budownictwa mieszkaniowego, jednakże nie obejmujące w całości swym zasięgiem obszaru opracowania w/w planu miejscowego.

Ustalenia opracowywanej na podstawie uchwały Rady Gminy Kostomłoty Nr XII/46/07 z dnia 31 lipca 2007 r. zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty”, będącej w fazie uzgodnień, na obszarze opracowania planu miejscowego przewiduje jako funkcję podstawową tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zgodne z kierunkami polityki przestrzennej gminy Kostomłoty.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kostomłoty
mgr Janina Gawlik

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy w Kostomłotach w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenu położonego w obrębie Chmielów przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną

Projekt uchwały został przygotowany w związku z wnioskiem inwestora Pana Sławomira Śmigielskiego, oraz rosnącym zapotrzebowaniem na tereny dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej we wsi Chmielów.

Sporządzone analizy: zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenu położonego w obrębie Chmielów przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium potwierdzają stanowisko w sprawie potrzeby dokonania opracowania przedmiotowego planu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kostomłoty
mgr Janina Gawlik