

**Uchwała nr XXIX/149/08
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 17 grudnia 2008 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenu położonego we wsi Lisowice, obręb Chmielów przeznaczonego pod usługi kultury, sportu i rekreacji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenu położonego we wsi Lisowice, Obręb Chmielów przeznaczonego pod usługi kultury, sportu i rekreacji.

§ 2

Granice obszaru objętego planem określa się na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostomłoty dla terenu, o którym mowa w §1 jest wyznaczenie terenów dla lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z funkcjami kultury, sportu i rekreacji.

§ 4

Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kostomłoty.

Przewodnicząca Rady Gminy

Janina Gawlik

Kostomłoty 17 grudnia 2008r

ANALIZA

**zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenu położonego we wsi Lisowice, obręb Chmielów
przeznaczonego pod usługi kultury, sportu i rekreacji**

W związku z zamiarem przejęcia od Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Gminy Kostomłoty części działki nr 264, AM-2, obręb Chmielów celem realizacji zespołu boisk sportowych wraz z budynkiem świetlicy, zaistniała potrzeba opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.

Z uwagi na dużą ilość terenów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową oraz brak obiektów sportowych i kulturalnych niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania wsi przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kostomłoty
mgr Jolanta Gawlik

Kostomłoty 17 grudnia 2008r

ANALIZA

stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenu położonego we wsi Lisowice, obręb Chmielów przeznaczanego pod usługi kultury, sportu i rekreacji z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kostomłoty” zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kostomłoty Nr XXIII/141/00 z dnia 08.12.2000r.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty” uchwalone uchwałą Rady Gminy Kostomłoty Nr XXIII/141/00 z dnia 08.12.2000r. przewiduje jako jeden z kierunków zagospodarowania przestrzennego - tereny usług sportowych oraz usługi kultury, jednakże nie obejmujące swym zasięgiem obszaru opracowania w/w planu miejscowego.

Ustalenia opracowywanej na podstawie uchwały Rady Gminy Kostomłoty Nr XII/46/07 z dnia 31 lipca 2007 r. zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty”, będącej w fazie uzgodnień, na obszarze opracowania planu miejscowego przewiduje jako funkcję podstawową tereny związane ze sportem, rekreacją oraz turystyką.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zgodne z kierunkami polityki przestrzennej gminy Kostomłoty.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kostomłoty
mgr Jolanta Gawlik

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy w Kostomłotach w sprawie przystąpienia do sporządzenia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenu położonego we wsi Lisowice, obręb Chmielów przeznaczonego pod usługi kultury, sportu i rekreacji

Projekt uchwały został przygotowany w związku z zamiarem przejęcia od Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Gminy Kostomłoty części działki nr 264, AM-2, obręb Chmielów celem realizacji zespołu boisk sportowych wraz z budynkiem świetlicy.

Sporządzone analizy: zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenu położonego we wsi Lisowice, obręb Chmielów przeznaczonego pod usługi kultury, sportu i rekreacji, oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium potwierdzają stanowisko w sprawie potrzeby dokonania opracowania przedmiotowego planu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kostomłoty
mgr Jolanta Gawlik

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kostomłoty
mgr. Jolanta Gawlik

— - granica opracowania planu miejscowego