

**Uchwała nr XXXII/ 167/09  
Rady Gminy Kostomłoty  
z dnia 24 lutego 2009 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany  
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz  
terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty”  
w celu lokalizacji GPZ, stacji transformatorowych rozdzielczych  
oraz linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.**

*Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami), art. 14 ust.1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:*

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty” uchwalonego Uchwały Rady Gminy Kostomłoty nr XV/65/07 z dnia 27 listopada 2007 r.

**§ 2**

Celem opracowania zmiany planu miejscowego, o której mowa w §1 jest dopuszczenie realizacji GPZ, stacji transformatorowych - rozdzielczych oraz linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

**§ 3**

Granice terenu objętego zmianą planu miejscowego, o której mowa w §1 określa się na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 4**

Załącznik graficzny do Uchwały Rady Gminy Kostomłoty nr XV/65/07 z dnia 27 listopada 2007 roku nie ulega zmianie i zachowuje wartość w całości.

**§ 5**

Uchyla się uchwałę nr XXVIII/135/08 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 25 listopada 2008 roku.

**§ 6**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

**§ 7**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kostomłoty.

*dr Joanna Kosińska*

radca prawny

Przewodnicząca Rady Gminy

JANINA GAWLIK

## ANALIZA

**zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany  
„miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz  
terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty”  
w celu lokalizacji GPZ, stacji transformatorowych rozdzielczych  
oraz linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia**

W związku z zamierzeniami realizacji projektowanej w planie miejscowym strefy aktywności gospodarczej, oraz projektowanych farm siłowni wiatrowych na terenie gminy Kostomłoty, zaistniała potrzeba wprowadzenia zmian w obowiązującym planie miejscowym umożliwiającą realizację niezbędnej inwestycji polegającej na budowie GPZ, stacji transformatorowo rozdzielczych oraz linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia. Obowiązujący „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty” nie przewiduje możliwości budowy GPZ, stacji transformatorowo rozdzielczych oraz linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

Postulowana zmiana planu miejscowego pozwoli na realizację w/w zamierzeń.

Biorąc powyższe pod uwagę przystąpienie do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty” uznaje się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Kostomłoty  
mgr Jolanta Gawłtk



## ANALIZA

**stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany  
„miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz  
terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty”  
w celu lokalizacji GPZ, stacji transformatorowych rozdzielczych  
oraz linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia  
z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
gminy Kostomłoty” uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kostomłoty Nr XXIII/141/00  
z dnia 08.12.2000r.**

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty” uchwalone uchwałą Rady Gminy Kostomłoty Nr XXIII/141/00 z dnia 08.12.2000r. dla obszaru objętego zmianą planu miejscowego określa jako jeden z głównych kierunków zagospodarowania przestrzennego: tereny działalności gospodarczej.

Z przedstawionych kierunków polityki przestrzennej określonej w w/w studium wynika, że zakładane w planie miejscowym zmiany będą z nimi zgodne.

Projektowana zmiana planu miejscowego pozwoli na realizację kierunków polityki przestrzennej dla danego obszaru oraz terenu gminy w zakresie działalności gospodarczej - przemysłu oraz energetyki wiatrowej. W tej sytuacji zakładane ustalenia funkcjonalno-przestrzenne są zasadne i możliwe tylko w zakresie zgodnym z ustaleniami obowiązującego studium.

Projektowana zmiana planu miejscowego jest w pełni zgodna z ustaleniami opracowywanej na podstawie uchwały Rady Gminy Kostomłoty Nr XII/46/07 z dnia 31 lipca 2007 r. zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty”, będącej w fazie uzgodnień.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Kostomłoty  
mgr Jolanta Gawlik

## UZASADNIENIE

**do uchwały Rady Gminy w Kostomłotach w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty” w celu lokalizacji GPZ, stacji transformatorowych rozdzielczych oraz linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia**

Projekt uchwały został przygotowany w związku z zamiarem lokalizacji w obszarze w/w obowiązującego planu miejscowego inwestycji w postaci budowy GPZ, stacji transformatorowo rozdzielczych oraz linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

Projektowana inwestycja jest niezbędna dla funkcjonowania wyznaczonej w planie miejscowym strefy aktywności gospodarczej oraz realizacji projektowanych farm siłowni wiatrowych.

Planowana zmiana planu miejscowego pozwoli na realizację w/w zamierzenia.

Sporządzone analizy: zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty” oraz analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium potwierdzają stanowisko w sprawie potrzeby dokonania opracowania zmiany przedmiotowego planu miejscowego.

W tej sytuacji podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Kostomłoty  
mgr Jolanta Gawlik



