

**WÓJT GMINY KOSTOMŁOTY
OGŁASZA
DRUGI USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
na sprzedaż następującej nieruchomości:**

Pierwszy przetarg z dnia 20.02.2009 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Obręb Kostomłoty AM-4 KW 11612:

Nieruchomość nr 41/26 o powierzchni 1171 m² - cena wywoławcza 69 340 zł
wadium 7 000 zł

Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%, który pokrywa nabywca.

Działka gruntu nr 41/26 AM-4 o pow. 1171 m² jest niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną. Działka kształtu nieregularnego, przypominająca kształtem trójkąt. Działka jest ogrodzona od strony działek sąsiednich od strony wschodniej i południowej – siatką na słupach. Dojazd do działki droga asfaltową od ulicy Średzkiej i betonowo-żwirową ulicą Ogrodową. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, znajduje się po prawej stronie przy wjeździe do Kostomłotów od strony Środy Śląskiej. Uzbrojenie działki w energię i wodę, kanalizacja przechodzi przez działkę. Na działce znajduje się szambo o wymiarach 6x2 m, znajdujące się w narożniku działki. Teren płaski, niezagospodarowany, porośnięty wysoką trawą i chwastami. Na działce znajduje się kilka sztuk drzew liściastych. Od strony północno-zachodniej znajduje się małe osiedle domków jednorodzinnych – ulica Ogrodowa, natomiast od południa są duże zabudowania użytkowe – budynki przemysłowo - usługowo - magazynowe. Działka położona jest w strefie siedliskowej Kostomłotów. Na miejscu sklepy, przychodnia zdrowia, bank, szkoła podstawowa, gimnazjum, przedszkole, Urząd Gminy, GOPS, restauracja.

Ww. nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań.

O wysokości minimalnego postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się **dnia 12-go maja 2009 r. o godz. 10:00** w Urzędzie Gminy Kostomłoty. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium **do dnia 8-go maja 2009 r. do godz. 15:00** w kasie Urzędu Gminy Kostomłoty lub na konto nr **65 9584 1106 2011 1100 0505 0004 Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Kostomłotach** wraz z podaniem numeru nieruchomości.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie oraz okazać się dowodem wpłaty wadium.

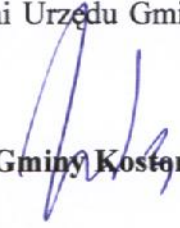
Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a osobie wygrywającej przetarg zaliczone na poczet ceny nabycia.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Kostomłoty w wypadku, gdy osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy notarialnej lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w umówionym miejscu i czasie w kancelarii notarialnej.

Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe.

Wójt Gminy Kostomłoty może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu wraz z uzasadnieniem do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy w Kostomłotach pok. nr 18, tel. 317-02-83 lub 317-02-87 wew. 12.


Wójt Gminy Kostomłoty