

**Uchwała Nr XXXV/181/09
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 5 maja 2009 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty obejmującego
zabytkowy park wraz z zespołem folwarcznym w miejscowości Ramułowice.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm), art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty obejmującego zabytkowy park wraz z zespołem folwarcznym w miejscowości Ramułowice.

§ 2

Granice terenu objętego planem miejscowym, o którym mowa w §1 określa się na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Zakres ustaleń planu miejscowego, o którym mowa w §1 będzie zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku .

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kostomłoty.

Przewodnicząca Rady Gminy
JANINA GAWLIK

Kostomłoty, dnia 5 maja 2009r.

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty obejmującego zabytkowy park wraz z zespołem folwarcznym w miejscowości Ramułowice

W związku z zamierzeniem przejęcia od Agencji Nieruchomości Rolnych działki nr 234/15 w miejscowości Ramułowice, stanowiącej zabytkowy park wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 387/W z dnia 29.03.1977 roku, zaistniała potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie. Na w/w nieruchomości w granicach zabytkowego parku planuje się umieszczenie boiska sportowego, placu zabaw oraz świetlicy, respektując zasady ochrony dziedzictwa kulturowego. W granicach opracowania planu znalazł się również zespół folwarczy zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowego parku.

Biorąc powyższe pod uwagę przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty obejmującego zabytkowy park wraz z zespołem folwarcznym w miejscowości Ramułowice, uznaje się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kostomłoty
mgr Jolanta Gawlik

Kostomłoty, dnia 5 maja 2009r.

ANALIZA

stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty obejmującego zabytkowy park wraz z zespołem folwarcznym w miejscowości Ramułtowiec z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty” uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kostomłoty Nr XXIII/141/00 z dnia 08.12.2000r.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty” uchwalone uchwałą Rady Gminy Kostomłoty Nr XXIII/141/00 z dnia 08.12.2000r. dla obszaru objętego planem miejscowym określa następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego: zabytkowe parki wskazane do odnowy, historycznie ukształtowane układy osadnicze wskazane do modernizacji i odnowy oraz tereny produkcji rolniczej – dawnych PGR wskazane do restrukturyzacji i adaptacji dla nowych potrzeb.

Z przedstawionych kierunków polityki przestrzennej określonych w w/w studium wynika, że zakładane w planie miejscowym rozwiązania będą z nimi zgodne.

Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pozwoli na realizację kierunków polityki przestrzennej dla danego obszaru oraz terenu gminy w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego oraz rozwoju zaplecza sportowo – rekreacyjnego. W tej sytuacji zakładane ustalenia funkcjonalno przestrzenne są zasadne i możliwe tylko w zakresie zgodnym z ustaleniami obowiązującego studium.

Projektowany plan miejscowy jest w pełni zgodny z ustaleniami opracowywanej na podstawie uchwały Rady Gminy Kostomłoty Nr XII/46/07 z dnia 31 lipca 2007 r. zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty”, będącej w fazie uzgodnień.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kostomłoty
mgr Jolanta Gawlik

Kostomłoty, dnia 5 maja 2009r.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy w Kostomłotach w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty obejmującego zabytkowy park wraz z zespołem folwarcznym w miejscowości Ramułowice

Projekt uchwały został przygotowany w związku z zamierzeniem przejęcia od Agencji Nieruchomości Rolnych działki nr 234/15 w miejscowości Ramułowice, stanowiącej zabytkowy park wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 387/W z dnia 29.03.1977 roku.

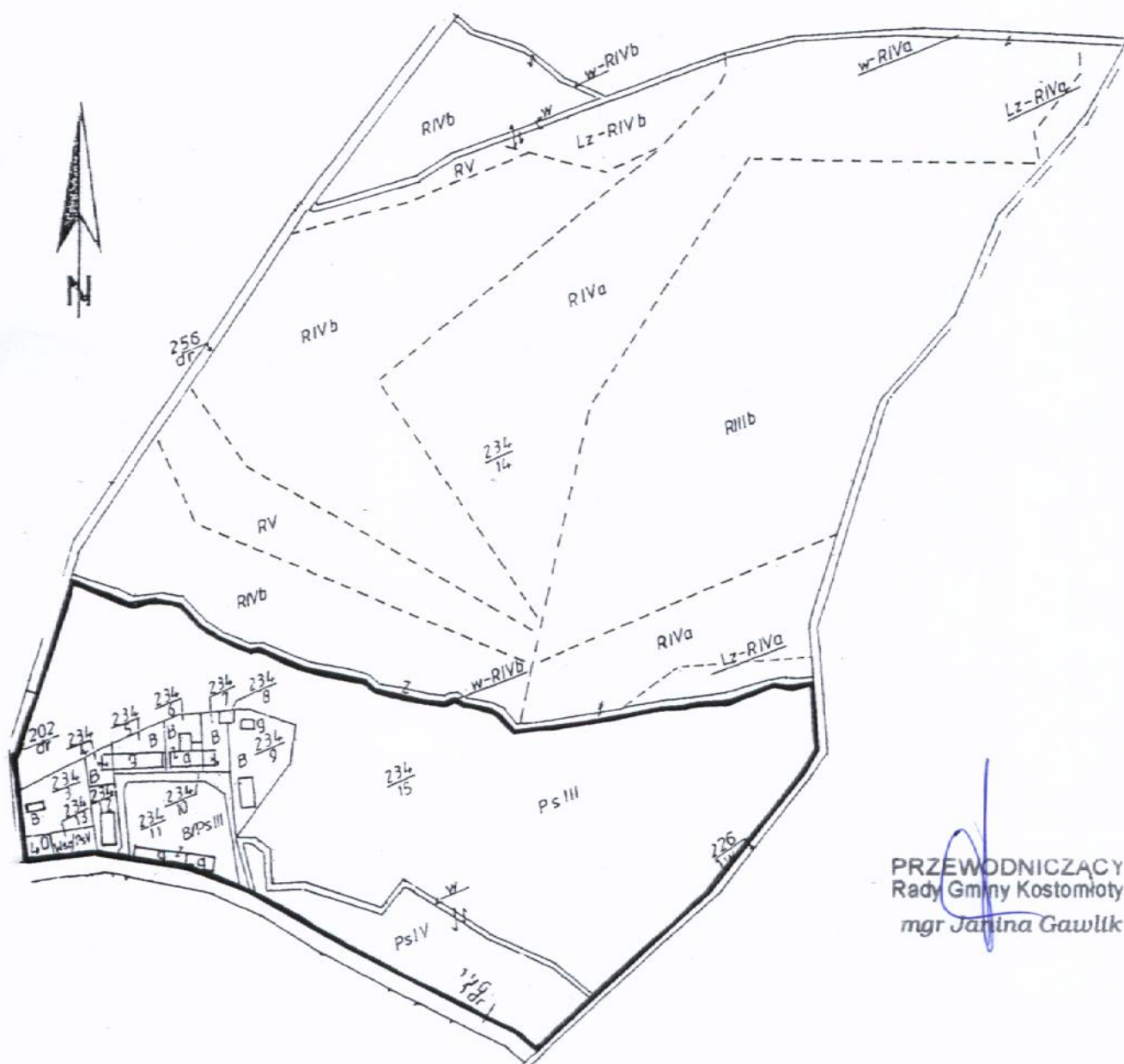
Projektowany plan miejscowy dla przedmiotowego terenu pozwoli na realizację kierunków polityki przestrzennej gminy w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego oraz rozwoju zaplecza sportowo – rekreacyjnego.

Sporządzone analizy: zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty obejmującego zabytkowy park wraz z zespołem folwarcznym w miejscowości Ramułowice oraz analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium potwierdzają stanowisko w sprawie potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W tej sytuacji podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kostomłoty
mgr Jolanta Gawlik

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR XXXV/181/09
RADY GMINY KOSTOMŁOTY
Z DNIA 5 maja 2009 r.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kostomłoty
mgr Janina Gawlik

SKALA 1:5000

— GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO