

**UCHWAŁA NR XXXVI/184/09
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 21 maja 2009 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu budynku mieszkalnego na
czas nieoznaczony bez przeprowadzenia przetargu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 w związku z art. 37 ust. 1 i 3 zd. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu pomieszczeń mieszkalnych oraz gospodarczych w budynku mieszkalnym nr 7 usytuowanym na działce nr 28/2 w Jenkowicach stanowiącej współwłasność gminy Kostomłoty na rzecz Pani Henryki Trzyna na czas nieokreślony bez przeprowadzenia przetargu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

dr Joanna Kozińska
radca prawny

**PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Kostomłoty**

Janina Gawlik

UZASADNIENIE

W dniu 6 lutego 2009 r. Wojewoda Dolnośląski wydał decyzję GN.V.KM.K.7710.G.54-3/09 stwierdzającą, iż z dniem 1 lipca 2000 r. przysługujący Skarbowi Państwa w wysokości $\frac{1}{2}$ udział w prawie własności nieruchomości położonej w Jenkowicach gmina Kostomłoty o urządzonej księdze wieczystej nr 4609, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu 0008 – Jenkowice jako działka nr 28/2 AM-1 o powierzchni 0,61 ha, stał się z mocy prawa, nieodpłatnie własnością Gminy Kostomłoty. Przejęcie nieruchomości nastąpiło wraz ze zobowiązaniami wobec osób trzecich. Decyzja stała się ostateczna z dniem 2 marca 2009 r.

W dniu 19 maja 2009 r. do Urzędu Gminy Kostomłoty wpłynął wniosek Pani Henryki Trzyna o najem pomieszczeń mieszkalnych oraz budynku gospodarczego na przedmiotowej działce. Do wniosku została dołączona zawarta w dniu 26.04.2006 r. ze Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Średzkiego umowa najmu w/w pomieszczeń, która obowiązywała w dniu przejęcia nieruchomości przez gminę Kostomłoty.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kostomłoty
mgr Jolanta Gawlik