

**Uchwała Nr XLI/200/09
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 25 sierpnia 2009 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północno - zachodniej, centralnej i południowej części wsi Kostomłoty.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) i art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północno - zachodniej, centralnej i południowej części wsi Kostomłoty.

§ 2

Granice obszaru objętego planem miejscowym, o którym mowa w §1 określa się na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Celem opracowania planu miejscowego, o którym mowa w §1 jest wyznaczenie terenów przeznaczonych pod: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, usługi podstawowe, ponadpodstawowe, usługi komercyjne, tereny działalności gospodarczej oraz tereny rolne.

§ 4

Zakres ustaleń planu miejscowego, o którym mowa w §1 będzie zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku .

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kostomłoty.

Przewodnicząca Rady Gminy

JANINA GAWLIK

Kostomłoty, dnia 25 sierpnia 2009r.

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północno - zachodniej, centralnej i południowej części wsi Kostomłoty.

W związku z rosnącym zapotrzebowaniem na tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz działalności gospodarczej odzwierciedlonym dużą ilością wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zaistniała potrzeba opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kostomłoty.

Opracowanie planu miejscowego wpłynie na racjonalne kształtowanie ładu przestrzennego, oraz ułatwi procedurę związaną z budową nowych obiektów i podziałem nieruchomości. Ponadto w/w plan uporządkuje sieć drogową oraz układ funkcjonalno - przestrzenny miejscowości Kostomłoty.

Z uwagi na powyższe przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kostomłoty
mgr Jolanta Gawlik

Kostomłoty, dnia 25 sierpnia 2009r.

ANALIZA

stopnia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północno - zachodniej, centralnej i południowej części wsi Kostomłoty z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kostomłoty” zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kostomłoty Nr XXIII/141/00 z dnia 08.12.2000r.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty” uchwalone uchwałą Rady Gminy Kostomłoty Nr XXIII/141/00 z dnia 08.12.2000r. w granicach opracowania planu przewiduje zabudowę mieszkaniową, usługową oraz działalność gospodarczą jako jedne z podstawowych kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obecnie na podstawie uchwały Rady Gminy Kostomłoty Nr XII/46/07 z dnia 31 lipca 2007 r. opracowywana jest zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty”, będąca w fazie uzgodnień. Przedmiotowy plan miejscowy jest zgodny w zakresie polityki przestrzennej z ustaleniami zawartymi w aktualnym oraz projektowanym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty”.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zgodne z kierunkami polityki przestrzennej gminy Kostomłoty.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kostomłoty
mgr Jolanta Gawlik

Kostomłoty, dnia 25 sierpnia 2009r.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy w Kostomłotach w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północno - zachodniej, centralnej i południowej części wsi Kostomłoty

Projekt uchwały został przygotowany w związku z rosnącym zapotrzebowaniem na tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz działalności gospodarczej. Sporządzone analizy: zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północno - zachodniej, centralnej i południowej części wsi Kostomłoty, oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium potwierdzają stanowisko w sprawie potrzeby opracowania przedmiotowego planu.

W związku z powyższym podjecie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kostomłoty
mgr Jolanta Gawlik



 - GRANICA OPRACOWANIA PLANU

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kostomłoty
mgr Jolanta Gawlik

SKALA - 1:10000