

**Uchwała Nr XLI/201/09
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 25 sierpnia 2009r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenów położonych w obrębach Bogdanów, Godków, Kostomłoty, Paździorno, Piotrowice, przewidzianych pod lokalizację farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) i art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenów położonych w obrębach Godków, Bogdanów, Kostomłoty, Paździorno, Piotrowice, przewidzianych pod lokalizację farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą.

§ 2

Granice terenu objętego planem miejscowym, o którym mowa w §1 określa się na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Celem opracowania planu miejscowego, o którym mowa w §1 jest lokalizacja farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą.

§ 4

Zakres ustaleń planu miejscowego, o którym mowa w §1 będzie zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku .

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kostomłoty.

Przewodnicząca Rady Gminy

JANINA GAWLIK

Kostomłoty, dnia 25 sierpnia 2009r.

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenów położonych w obrębach Bogdanów, Godków, Kostomłoty, Paździorno, Piotrowice, przewidzianych pod lokalizację farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą

W związku z zamierzeniem lokalizacji farmy wiatrowej na terenie gminy Kostomłoty, zaistniała potrzeba opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającą realizację w/w przedsięwzięcia.

Z uwagi na rosnące zapotrzebowanie na energię ze źródeł odnawialnych, korzystne warunki fizjograficzne oraz brak obszarów chronionych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.) na terenie gminy Kostomłoty przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego uznaje się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kostomłoty
mgr Jantna Gawłtk

Kostomłoty, dnia 25 sierpnia 2009r.

ANALIZA

stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenów położonych w obrębach Bogdanów, Godków, Kostomłoty, Paździorno, Piotrowice, przewidzianych pod lokalizację farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty” uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kostomłoty Nr XXIII/141/00 z dnia 08.12.2000r.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty” uchwalone uchwałą Rady Gminy Kostomłoty Nr XXIII/141/00 z dnia 08.12.2000r. przewiduje jako jeden z kierunków zagospodarowania przestrzennego - tereny wskazane dla lokalizacji wiatrowni, jednakże nie obejmujące swym zasięgiem całego obszaru opracowania w/w planu miejscowego.

Ustalenia opracowywanej na podstawie uchwały Rady Gminy Kostomłoty Nr XII/46/07 z dnia 31 lipca 2007 r. zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty”, będącej w fazie uzgodnień dopuszczają na terenie opracowania planu miejscowego realizację siłowni wiatrowych.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zgodne z kierunkami polityki przestrzennej gminy Kostomłoty

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kostomłoty
mgr Jolanta Gawlik

Kostomłoty, dnia 25 sierpnia 2009r.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy w Kostomłotach w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenów położonych w obrębach Bogdanów, Godków, Kostomłoty, Paździorno, Piotrowice, przewidzianych pod lokalizację farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą

Projekt uchwały został przygotowany w związku z zamiarem lokalizacji na terenie gminy Kostomłoty inwestycji w postaci budowy farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą.

Z uwagi na rosnące zapotrzebowanie na energię ze źródeł odnawialnych, korzystne warunki fizjograficzne oraz brak obszarów chronionych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.) na terenie gminy Kostomłoty przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego uznaje się za zasadne.

Sporządzone analizy: zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium potwierdzają stanowisko w sprawie potrzeby dokonania opracowania przedmiotowego planu miejscowego.

W tej sytuacji podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kostomłoty
mgr Jolanta Gawlik

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XLII/201/09 RADY GMINY KOSTOMŁOTY
Z DNIA 25.08 2009 ROKU
W SPRAWIE PRZYSTAPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTOMŁOTY DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH
BOGDANÓW, GODKÓW, KOSTOMŁOTY, PAŹDZIORNO, PIOTROWICE PRZEWIDZIANYCH POD
LOKALIZACJĘ FARMY WIATROWEJ WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ

SKALA 1:20 000

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kostomłoty
mgr Jantna Gawlik

GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO