

**Uchwała Nr XLI/202/09
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 25 sierpnia 2009r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
„miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz
terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty”
dla lokalizacji farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) i art. 14 ust.1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty” dla lokalizacji farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą.

§ 2

Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego, o której mowa w §1 określa się na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Celem opracowania zmiany planu miejscowego, o której mowa w §1 jest lokalizacja farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą.

§ 4

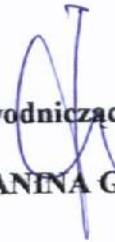
Zakres ustaleń zmiany planu miejscowego, o której mowa w §1 będzie zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku .

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kostomłoty.


Przewodnicząca Rady Gminy

JANINA GAWLIK

Kostomłoty, dnia 25 sierpnia 2009r.

ANALIZA

**zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany
„miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz
terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty” dla lokalizacji farmy wiatrowej
wraz z niezbędną infrastrukturą**

W związku z zamierzeniem lokalizacji farmy wiatrowej na terenie gminy Kostomłoty, zaistniała potrzeba wprowadzenia zmian w obowiązującym planie miejscowym umożliwiającą realizację w/w przedsięwzięcia.

Obowiązujący „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty” nie przewiduje lokalizacji farmy wiatrowej.

Z uwagi na rosnące zapotrzebowanie na energię ze źródeł odnawialnych, korzystne warunki fizjograficzne oraz brak obszarów chronionych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.) na terenie gminy Kostomłoty przystąpienie do opracowania w/w zmiany planu miejscowego uznaje się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kostomłoty
mgr Jolanta Gawlik

Kostomłoty, dnia 25 sierpnia 2009r.

ANALIZA

**stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany
„miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz
terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty” dla lokalizacji farmy wiatrowej
wraz z niezbędną infrastrukturą
z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Kostomłoty” uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kostomłoty Nr XXIII/141/00
z dnia 08.12.2000r.**

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty” uchwalone uchwałą Rady Gminy Kostomłoty Nr XXIII/141/00 z dnia 08.12.2000r. przewiduje jako jeden z kierunków zagospodarowania przestrzennego - tereny wskazane dla lokalizacji wiatrowni, jednakże nie obejmujące całego obszaru zmiany w/w planu miejscowego.

Ustalenia opracowywanej na podstawie uchwały Rady Gminy Kostomłoty Nr XII/46/07 z dnia 31 lipca 2007 r. zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty”, będącej w fazie uzgodnień dopuszczają na terenie opracowania planu miejscowego realizację farmy wiatrowej.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zgodne z kierunkami polityki przestrzennej gminy Kostomłoty.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kostomłoty
mgr Janna Gawlik

Kostomłoty, dnia 25 sierpnia 2009r.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy w Kostomłotach w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty” dla lokalizacji farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą

Projekt uchwały został przygotowany w związku z zamiarem lokalizacji w obszarze w/w obowiązującego planu miejscowego inwestycji w postaci budowy farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą

Z uwagi na rosnące zapotrzebowanie na energię ze źródeł odnawialnych, korzystne warunki fizjograficzne oraz brak obszarów chronionych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.) na terenie gminy Kostomłoty przystąpienie do opracowania w/w zmiany planu miejscowego uznaje się za zasadne.

Sporządzone analizy: zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty” oraz analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium potwierdzają stanowisko w sprawie potrzeby dokonania opracowania zmiany przedmiotowego planu miejscowego.

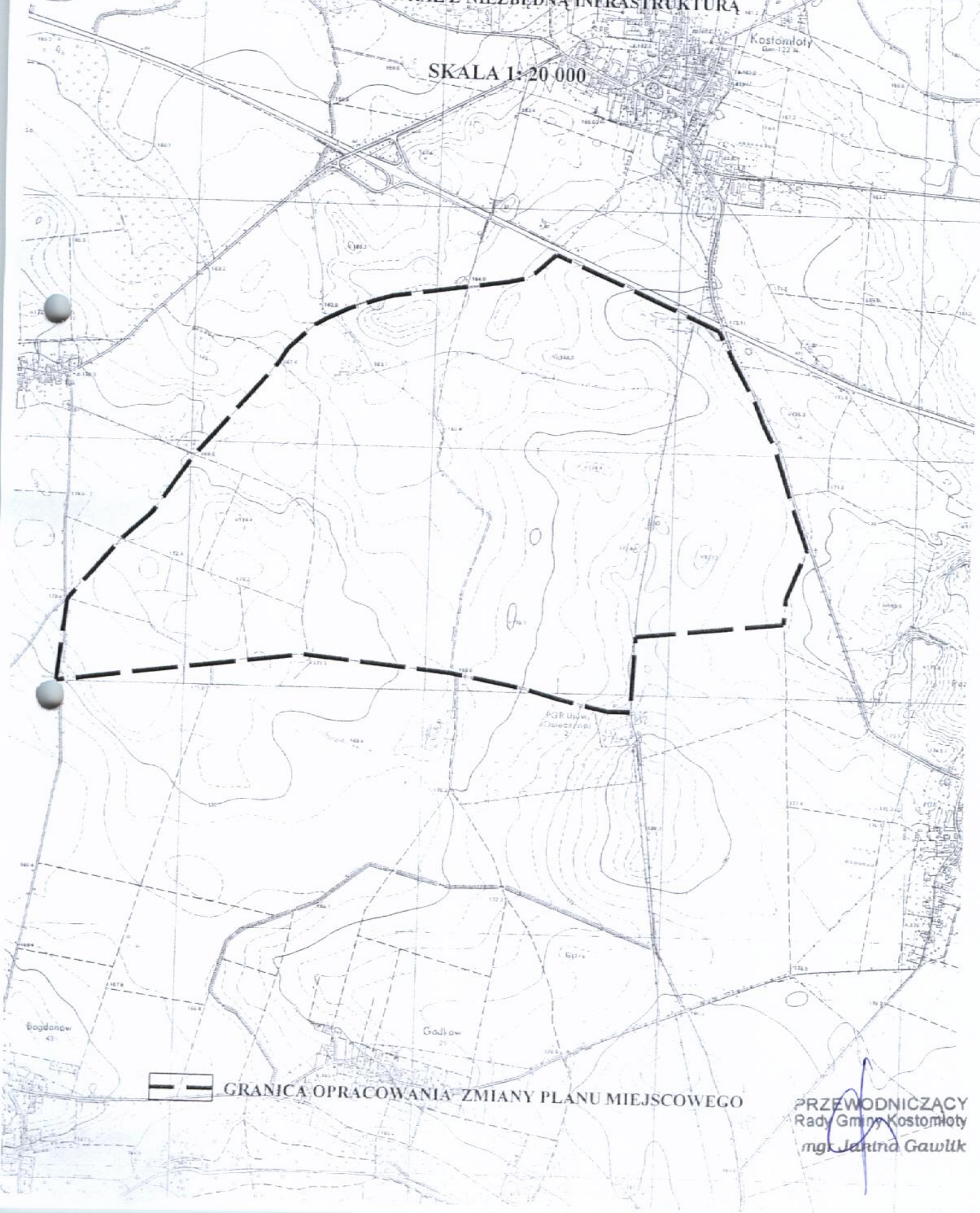
W tej sytuacji podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kostomłoty
mgr Jolanta Gawlik

ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XLII/202/09 RADY GMINY KOSTOMŁOTY
Z DNIA 25.08.2009 ROKU

W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY "MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW WSI WICHRÓW ORAZ TERENÓW
POŁOŻONYCH W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI WSI KOSTOMŁOTY" DLA LOKALIZACJI FARMY
WIATROWEJ WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ

SKALA 1:20 000



— — — GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kostomłoty
mgr Jolanta Gawlik