

**UCHWAŁA NR XLIV/226/09
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 24 listopada 2009 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na złożenie oświadczenia przez Wójta Gminy Kostomłoty dotyczącego warunków przeniesienia własności nieruchomości komunalnej oznaczonej jako działka nr 76/7 obręb Budziszów na rzecz Skarbu Państwa.

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)
uchwała się, co następuje:*

§ 1

Wyraża się zgodę na złożenie oświadczenia przez Wójta Gminy Kostomłoty w formie aktu notarialnego określającego ostateczne wiążące terminy realizacji inwestycji tj. urządzenia zespołu boisk sportowych, świetlicy wiejskiej oraz zieleni na nieruchomości oznaczonej jako działka numerem ewidencyjnym 76/7 o pow. 3,0610 ha obręb Budziszów:

a) termin rozpoczęcia do 30.11.2009 r.

b) termin zakończenia do 3 listopada 2011 r.

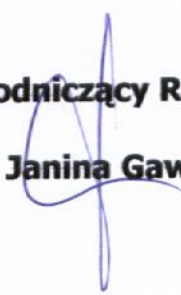
z jednoczesnym zobowiązaniem się Gminy Kostomłoty do jej zakończenia w terminie wskazanym w punkcie b) pod rygorem zwrotu (przeniesienia własności) opisanej wyżej nieruchomości do Zasobu Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa bądź zwrotu Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa jej wartości.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Janina Gawlik



UZASADNIENIE

Dnia 12.09.2008 r. odbyła się kontrola z udziałem przedstawicieli Administracji Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. W trakcie oględzin i kontroli nieruchomości oznaczonej nr 76/7 obręb Budziszów o pow. 3,0610 ha stwierdzono, iż nie urządzono zespołu boisk sportowych wraz z zielenią, nie powstała także świetlica wiejska tj. nieruchomość wykorzystywana jest na inne cele niż zostało to określone w umowie nieodpłatnego przekazania własności nieruchomości z dnia 08.06.1998 r. zawartej w formie aktu notarialnego (Repertorium A nr 1778/98). W związku z powyższym Agencja Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa poinformowała pismem z dnia 22.07.2009 r., iż istnieje możliwość określenia przez Gminę ostatecznego wiążącego terminu realizacji inwestycji, a następnie zobowiązania się Gminy do jej realizacji we wskazanym terminie w formie aktu notarialnego. Niezrealizowanie przedsięwzięcia w tak określonym terminie skutkować będzie porozumieniem co do wygaśnięcia części umowy nieodpłatnego przekazania części nieruchomości, a tym samym zwrotem do Zasobu Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa bądź żądaniem zwrotu jej wartości przez ANRSP.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Rada Gminy Kostomłoty podjęła uchwałę Nr XXI/96/08 z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i zamiany nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, najmu lub użyczenia na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 165 poz. 1888), lecz w jej treści nie wskazano organu, do którego należy podejmowanie decyzji w sprawie będącej przedmiotem niniejszej uchwały. W związku z powyższym zobowiązanie do realizacji określonej inwestycji w ściśle określonym terminie pod rygorem zwrotu nieruchomości (zbycia nieruchomości komunalnej) wymaga zgody Rady Gminy wyrażonej w uchwale.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kostomłoty
mgr Jolanta Gawlik