

**UCHWAŁA NR XLIV/227/09  
Rady Gminy Kostomłoty  
z dnia 24 listopada 2009 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na częściowe rozwiązanie umowy nieodpłatnego przekazania własności nieruchomości i na przeniesienie własności nieruchomości oznaczonej jako działki nr 330/1 i 330/2 obręb Piersno na Skarb Państwa.**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:***

**§ 1**

Wyraża się zgodę na:

- 1) rozwiązanie przez Wójta Gminy Kostomłoty umowy nieodpłatnego przekazania własności nieruchomości z dnia 11 lutego 2004 r. zawartej w formie aktu notarialnego (Repertorium A nr 510/2004), przez Agencję Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa i Gminę Kostomłoty, w części dotyczącej nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr 33056 przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej, obejmującej działki nr 330/1 o pow. 0,4432 ha i nr 330/2 o pow. 13,0455 ha położone w Piersnie;
- 2) przeniesienie własności nieruchomości opisanej w punkcie 1) na Skarb Państwa - Agencję Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Gminy**

**Janina Gawlik**



## UZASADNIENIE

Dnia 11.02.2004 r. umową zawartą w formie aktu notarialnego (Repertorium A nr 510/2004) Agencja Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa przekazała nieodpłatnie na własność Gminy m.in. następujące nieruchomości w Piersnie działki nr 330/1 o pow. 0,4432 ha i nr 330/2 o pow. 12,0455 ha z przeznaczeniem pod budowę zakładu utylizacji odpadów. Zgodnie z § 7 w/w umowy w przypadku zbycia lub przeznaczenia przez gminę Kostomłoty przekazanych nieruchomości na inne cele niż określone w umowie przed upływem 10 lat od dnia ich nabycia Agencja Nieruchomości Rolnych może żądać zwrotu aktualnej wartości rynkowej, ustalonej według zasad określonych w art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2004 r. nr 208, poz. 2128). W dniu 14 lipca 2000 r. dwunastu przedstawicieli jednostek samorządu terytorialnego, w tym Gminy Kostomłoty, podpisało akt zawiązania spółki akcyjnej pod firmą „Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych Spółka Akcyjna”. Mimo pozytywnej opinii mieszkańców miejscowości Piersno wyrażonej na zebraniu wiejskim w dniu 22 sierpnia 2000 r. dotyczącej lokalizacji zakładu utylizacji odpadów komunalnych, mieszkańcy miejscowości sąsiednich miejscowości (Kulin, Radoszyce gm. Środa Śląska) nie wyrazili zgody na umiejscowienie tego zakładu na działkach 330/1 i 330/2 obręb Piersno, wobec czego budowa zakładu okazała się niemożliwa i mimo podejmowanych prób realizacji przedsięwzięcia ZUOK S.A. został w 2005 r. zlikwidowany. Dnia 20 kwietnia 2009 r. Wójt Gminy Kostomłoty zwrócił się do Agencji Nieruchomości Rolnych z prośbą o rozważenie możliwości odwołania przez Skarb Państwa-ANR udzielonej na rzecz Gminy Kostomłoty darowizny w/w nieruchomości. W odpowiedzi ANR poinformowała, iż istnieje możliwość zawarcia porozumienia przez obie strony dotyczącego odstąpienia od umowy z dnia 11.02.2004 r. zawartej w formie aktu notarialnego i zwrot nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Brakującym dokumentem do przygotowania w/w porozumienia jest uchwała Rady Gminy Kostomłoty w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy z dnia 11.02.2004 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Rada Gminy Kostomłoty podjęła uchwałę z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i zamiany nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, najmu lub użyczenia na okres dłuższy niż trzy lata, (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2008 r. nr 165 poz. 1888), lecz w jej treści nie wskazano organu, do którego należy podejmowanie decyzji w sprawie będącej przedmiotem niniejszej uchwały. W związku z powyższym rozwiązanie przez Wójta Gminy Kostomłoty umowy nieodpłatnego przekazania własności nieruchomości oraz przeniesienie z tej przyczyny własności nieruchomości na Skarb Państwa - Agencję Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa wymaga zgody Rady Gminy wyrażonej w uchwale.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Kostomłoty  
mgr Janina Gawlik