

**Uchwała Nr LIV/282/10
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 29 czerwca 2010 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty” dla działki nr 485/3, AM-2, obręb Kostomłoty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty” dla działki nr 485/3, AM-2, obręb Kostomłoty.

§ 2

Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego, o której mowa w §1 określa się na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§3.

Celem opracowania zmiany planu miejscowego, o której mowa w §1 jest zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§4.

Zakres ustaleń zmiany planu miejscowego, o której mowa w §1 będzie zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku.

§5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kostomłoty.

Przewodniczący Rady Gminy

JANINA GAWLIK

Kostomłoty 29.06.2010 r.

ANALIZA

stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty” dla działki nr 485/3, AM-2, obręb Kostomłoty z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty” uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kostomłoty Nr L/247/10 z dnia 29 marca 2010r.

Przewidywane ustalenia zawarte w zmianie planu miejscowego dla działki nr 485/3, AM-2, obręb Kostomłoty będą zgodne z zapisami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty” podjętego Uchwałą Rady Gminy Kostomłoty Nr L/247/10 z dnia 29 marca 2010r.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zgodne z kierunkami polityki przestrzennej gminy Kostomłoty.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kostomłoty
mgr Jolanta Gawlik

Kostomłoty 29.06.2010 r.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Kostomłoty w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty” dla działki nr 485/3, AM-2, obręb Kostomłoty

Projekt uchwały został przygotowany na wniosek inwestora - Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN S.A., który na terenie działki nr 485/3, AM-2, obręb Kostomłoty planuje rozbudowę pawilonu stacji paliw.

Sporządzone analizy: zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty” oraz analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium potwierdzają stanowisko w sprawie potrzeby dokonania zmiany przedmiotowego planu miejscowego.

W tej sytuacji podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kostomłoty
mgr Jolanta Gawlik

