

**Uzasadnienie do uchwały Nr LII/263/10
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 28 kwietnia 2010r**

Na podstawie uchwały Rady Gminy Kostomłoty nr XXXIX/192/09 z dnia 29 czerwca 2009 r. Gmina Kostomłoty przystąpiła do Programu Odnowa Wsi w Województwie Dolnośląskim, organizowanego przez Samorząd Województwa Dolnośląskiego. W uchwale wskazano sołectwa uczestniczące w Programie, w tym między innymi miejscowość CHMIELÓW.

W związku z przystąpieniem do Programu Odnowa Wsi w Województwie Dolnośląskim, utworzono Grupę Odnowy Wsi CHMIELÓW. Zgodnie z harmonogramem ustalonym przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego, przedstawiciele Grupy Odnowy Wsi CHMIELÓW uczestniczyli w warsztatach z cyklu Planowanie w Procesie Odnowy Wsi, dotyczących opracowania Sołeckiej Strategii Rozwoju. Przygotowana przez Grupę Odnowy strategia została przyjęta Uchwałą Zebrania Wiejskiego. Poprzez skuteczną realizację przedmiotowej strategii mieszkańcy dostrzegają możliwość poprawy warunków życia we wsi CHMIELÓW.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kostomłoty
mgr Jolanta Gawlik



Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego

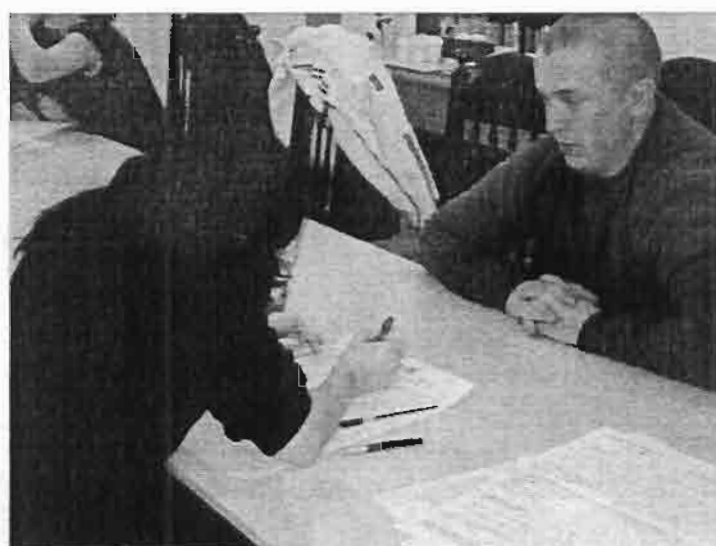
SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU CHMIELÓW GMINA KOSTOMŁOTY



W PRACACH NAD STRATEGIĄ UCZESTNICZYLI:

JADWIGA BIAŁOWSKA, ŁUKASZ SAKWA, JOANNA KRAJKA - SZLACHCIC

MODERATORZY: EDYTA RZĄSA, BARBARA SULMA



SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU
CHMIELÓW
GMINA KOSTOMŁOTY



STRATEGIA ZAWIERA:

1. ANALIZĘ ZASOBÓW W TRZECH CZĘŚCIACH
2. ANALIZĘ SWOT
3. ANALIZĘ POTENCJAŁU
4. WIZJĘ WSI
5. PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY
6. PROGRAM DŁUGOTERMINOWY

W ZAŁĄCZENIU DO STRATEGII:

1. MATERIAŁ ZDJĘCIOWY NA PŁYDIE
2. KOPIE LIST OBECNOŚCI
3. KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI
4. NOTATKA Z WIZJI



Wizja wsi Chmielów

Chmielów – piękna dolnośląska wieś z zintegrowaną społecznością, dbającą o rozwój dzieci i wszystkich mieszkańców z nowoczesną świetlicą i zagospodarowanym terenem rekreacyjno- sportowym.



ANALIZA ZASOBÓW SOŁECTWA CHMIELÓW CZ I

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
1	2	3	4	5
Przyrodniczy	- staw nieoczyszczony		X	
-walory krajobrazu, rzeźby terenu.....	- stary park	X		
-stan środowiska.....	- dzikie zwierzęta		X	
-walory klimatu.....	*dziki			
-walory szaty roślinnej.....	*sarny			
-cenne przyrodniczo obszary lub obiekty.....	*lisy			
-świat zwierzęcy (ostoje, siedliska).....	- wody podziemne		X	
-wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	- gleby III i IV klasy		X	
-wody podziemne.....	- dąb-pomnik przyrody		X	
-gleby.....	- aleja kasztanowa	x		
-kopaliny.....				
-walory geotechniczne				
Kulturowy	- kościół i pałac		X	
-walory architektury	- epitafia XVI i XVII wiek		X	
-walory przestrzeni wiejskiej publicznej.....	- zabudowania folwarczne	X		
-walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	- 3 krzyże		X	
-zabytki i pamiątki historyczne	- cmentarz		X	
-osobliwości kulturowe.....	- kaplica poniemiecka	X		
-miejsca, osoby i przedmioty kultu.....	- pani Kazia o zdolnościach artystycznych (plecienie wianków, pieśni)		X	
-święta, odpusty, pielgrzymki.....	- dożynki		X	
-tradycje, obrzędy, gwara.....	- odpust Św. Marcina		X	
-legendy, podania i fakty historyczne....	- kultura kresowian		X	
-przekazy literackie.....	- potrawy: kutia, barszcz ukraiński, uszka, bigos, kluski z makiem		X	
-ważne postacie i przekazy historyczne.....	- kowal	x		
-specyficzne nazwy.....				
specyficzne potrawy.....				
- dawne zawody.....				
- zespoły artystyczne, twórcy.....				

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś).

Opracowanie: Ryszard Wilegziński

SOLECKA STRATEGIA ROZWOJU
CHMIELÓW
GMINA KOSTOMŁOTY



ANALIZA ZASOBÓW SOŁECTWA CHMELÓW CZ II

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróż- niające
1	2	3	4	5
Obiekty i tereny	- DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ DOMKÓW JEDNORODZINNYCH (44 HA),		X	
-działki pod zabudowę mieszkaniową.....	- PUSTOSTANY MIESZKANIOWE (1)	X		
-działki pod domy letniskowe	- PUSTOSTAN POPEGEEROWSKI,	X		
-działki pod zakłady usługowe i przemysł.....	- NIEUŻYTKOWANA KUXNIA,	X		
-pustostany mieszkaniowe.....				
-pustostany poprzemysłowe.....				
-tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)				
Infrastruktura społeczna	- MIEJSCE SPOTKAN PO BYŁYM SKLEPIE,		X	
-plac publicznych spotkań, festynów.....	- PLANY BUDOWY ŚWIE TLICY,		X	
-sale spotkań, świetlice, kluby.....	- PLAN BUDOWY PLACU ZABAW I BOISKA DO KOSZYKÓWKI,		X	
-miejsca uprawiania sportu.....	- BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ I SIATKÓWKI,		X	
-miejsca rekreacji.....	- PLAC ZABAW PRZY PRZYSTANKU,		X	
-ścieżki rowerowe, szlaki turyst.	- SKLEP SPOŻYWCZY,		X	
-szkoły.....				
-przedszkola.....				
-biblioteki.....				
-placówki opieki społecznej.....				
-placówki służby zdrowia.....				
Infrastruktura techniczna	- KANALIZACJA W TRAKCIE BUDOWY,		X	
-wodociąg, kanalizacja.....	- WODOCIĄG,		X	
-drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie).....	- PRZYSTANEK (SŁABE POŁĄCZENIE KOMUNIKACYJNE)		X	
-chodniki, parkingi, przystanki.....	- SIEĆ TELEFONICZNA STACJONARNA I KOMÓRKOWA,		X	
-sieć telefoniczna i dostępność internetu.....	- INTERNET.		X	
-telefon komórkowa.....				
-inne.....				

Zasoby – jak w części pierwszej

Opracowanie: Ryszard Wilczyński

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU
CHMELÓW
GMINA KOSTOMŁOTY



ANALIZA ZASOBÓW SOŁECTWA CHMIELÓW CZ III

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
1	2	3	4	5
Gospodarka, rolnictwo	MIEJSCA PRACY:			
- Miejsca pracy (gdzie, ile?).....	- GOSPODARSTWA ROLNE (6),		X	
-znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe.....	- SKLEP,		X	
i ich produkty.....	- TRANSPORT CIĘŻAROWY (2),	X	X	
-gastronomia.....	- ZAKŁAD GRZEWCZY,			
-miejsca noclegowe.....	- UPRAWY: KUKURYDZA, ZBOŻA,		X	
-gospodarstwa rolne	ZIEMNIAKI, RZEPAK,	X		
-prawy hodowle,.....	- KOLEKTORY SŁONECZNE -			
-możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	SOLARY, -			
-zasoby odnawialnych energii				
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
-środki udostępniane przez gminę.....	- FUNDUSZ SOLECKI,		X	
- środki wypracowywane.....	- SPRZEDAŻ NA FESTYNACH,		X	
	- NAGRODY Z KONKURSÓW,		X	
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)	- RADA SOLECKA,		X	
-Autorytety i znane postacie we wsi.....	- SOŁTYS,		X	
-Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą.....	- GRUPA ODNOWY WSI,		X	
-Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i	- RADA KOŚCIELNA,		X	
umiejętnościach, m.in. studenci.....	- KLUB SPORTOWY LZS OLIMPIA		X	
-Przedsiębiorcy, sponsorzy.....	CHMIELÓW,			
-Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach	- LICZNA GRUPA EMERYTÓW I		X	
informatycznych.....	RENCISTÓW,			
-Pracownicy nauki.....	- WSPÓŁPRACA Z GMINĄ,		X	
-Związki i stowarzyszenia.....	- WSPÓŁPRACA Z ENERGETYKĄ,		X	
-Kontakty zewnętrzne (np. z mediami).....	-KONTAKT ZE SZKOŁĄ W		X	
-Współpraca zagraniczna i krajowa.....	KARCZYCACH,			
	- DOBRE RELACJE Z SOŁECTWEM		X	
	LISOWICE,			
	- KONTAKT Z ZESPOŁAMI		X	
	SPORTOWYMI			



Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego

Informacje dostępne o wsi	- BIULETYN GMINNY,		X	
-Publikatory, lokalna prasa.....	- KSIĄŻKA O KOŚCIELE.		X	
-Książki, przewodniki.....	- WIKIPEDIA.		X	
-Strony www.....	- STRONA KLUBU		X	

Zasoby – jak w części pierwszej

Opracowanie: Ryszard Wilczyński



ANALIZA SWOT SOŁECTWA CHMIELÓW

MOCNE - zielony	SŁABE - czarny
1. BOISKO SPORTOWE – CZĘSTE SPOTKANIA INTEGRACYJNE. 2. KLUB SPORTOWY LZS OLIMPIA CHMIELÓW. 3. DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ. 4. FUNDUSZ SOŁECKI. 5. AKTYWNY SOŁTYS. 6. KOŚCIÓŁ. 7. MIEJSCE SPOTKAŃ PO BYŁYM SKLEPIE. 8. SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA I INTERNET – WIEKSZA CZĘŚĆ MIESZKAŃCÓW MA DOSTĘP DO INTERNETU. 9. CMENTARZ ZADBANY. 10. GOSPODARSTWA ROLNE (6). 11. SKLEP SPOŻYWCZY. 12. WODY PODZIEMNE. 13. BUDOWA KANALIZACJI. 14. IMPREZY INTEGRACYJNEJ ZWIĄZANE Z KULTYWOWANIEM TRADYCJI. 15. KAPLICA. 16. STRONA WWW KLUBU SPORTOWEGO. 17. STAW. 18. DĄB JAKO POMNIK PRZYRODY. 19. KULTURA KRESOWIAN. 20. GRUPA ODNOWY WSI. 21. ALEJA KASZTANOWA. 22. WODOCIĄG. 23. GOSPODARSTWO FOLWARCZNE. 24. MIEJSCA PRACY. 25. 3 KRZYŻE.	1. SŁABO ZINTEGROWANA I MAŁO AKTYWNA WIEŚ. 2. ŚWIETLICA W TRAGICZNYM STANIE TECHNICZNYM. 3. BRAK CHODNIKA. 4. PLAC ZABAW MAŁO WYPOSAŻONY, DO MODERNIZACJI, ZNISZCZONY I NIEBEZPIECZNY DLA DZIECI. 5. WĄSKA DROGA. 6. STAW DO OCZYSZCZENIA. 7. ZNISZCZONA DROGA PRZEZ SAMOCHODY CIEŻAROWE. 8. BRAK SIATKI ŁAPIĄCEJ NA BOISKU. 9. BRAK OGRODZENIA NA CMENTARZU. 10. PAŁAC ZNISZCZONY. 11. DZIKA ZWIERZYNA NISZCZĄCA UPRAWY. 12. KOŚCIÓŁ WYMAGA REMONTU ELEWACJI I DACHU.
SZANSE - niebieski	ZAGROŻENIA - czerwony
1. PLAN BUDOWY ŚWIETLICY. 2. PLAN BUDOWY PLACU ZABAW. 3. PLAN BUDOWY BOISKA DO KOSZYKÓWKI. 4. WSPÓŁPRACA Z GMINĄ- DODATKOWE ŚRODKI. 5. WSPÓŁPRACA Z ENERGETYKĄ – NOWE SŁUPY, LAMPY OŚWIETLENIOWE. 6. KONTAKT ZE SZKOŁĄ W KARCZYCACH. 7. DOBRE RELACJE Z SOŁECTWEM LISOWICE. 8. NAPŁYW LUDNOŚCI – NOWE POMYSŁY, MAŁE DZIECI.	1. PRZEJAZD TRANSPORTU CIEŻAROWEGO – ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA, BUDYNKÓW ORAZ LUDZI. 2. UTRUDNIONY DOSTĘP DO ŚRODKÓW UNIJNYCH- SKOMPLIKOWANE PROCEDURY POZYSKIWANIA ŚRODKÓW. 3. PLANY BUDOWY OBWODNICY – NADMIERNY HAŁAS 4. ZBYT MAŁY DOSTĘP DO USŁUG MEDYCZNYCH- DŁUGI CZAS OCZEKIWANIA NA KARETKI POGOTOWIA. 5. MIGRACJA LUDNOŚCI – MAŁO

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU
CHMIELÓW
GMINA KOSTOMŁOTY



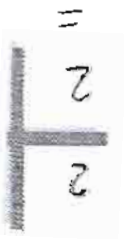
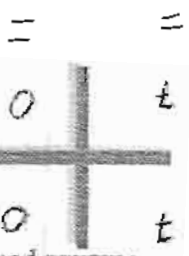
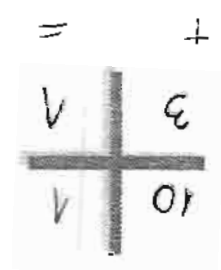
9. BLISKIE POŁOŻENIE OD MIASTA – MOŻLIWOŚĆ ZDOBYCIA PRACY.	6. MŁODYCH LUDZI AKTYWNYCH, SŁABY WĘZŁ KOMUNIKACYJNY – ZŁY DOJAZD DO OŚRODKA ZDROWIA.
---	--



Program krótkoterminowy odnowy wsi. CIMEŁÓW NA OKRES 1 ROKU 2010

Kluczowy problem	Odpowiedź	Proponowane projekty (nazwa)	Czy ma być realizowany?		Funkcja	Hierarchia
			Organizacyjne	Finansowe		
Czy wos najbardziej zniechęca?	WSPÓLNE SPOTKANIA	DOZYSKI WIEJSKIE	TAK	TAK	2, 5-7	II
Na czy wos najbardziej zniechęca?	NA POPRAWIE ESTETYKI WSI	KONKURSY NA NAJLEPIEJSZĄ WIEŚ	TAK	TAK	3, 3-6	III
Czy wos najbardziej prześladana?	BRAK PRZEPISZYSTWA	OGRODZENIE PLACU ZABAW	TAK	TAK	4, 4-8	I
Czy wos najbardziej zniechęca?	ZAKŁADOWA NIA MIESZKANCO W WSI	FESTYN Z WYSTĄPIENIEM PRZEDSTAWIELA I GD	TAK	TAK	5, 1-6	III
Czy wos najbardziej prześladana?	WSPÓLNE UPRAWIANIE SPORTU	TORNIJE PIŁKI NOŻNEJ	TAK	TAK	1, 2-3	IV
JAKI PROJEKT ZOSTAŁ OSIĄGNIĘTY DO PROW?	OGRODZENIE PLACU ZABAW					

- jeśli silne strony przewyższają słabe - +
- jeśli słabe strony przewyższają silne - -
- jeśli szanse przewyższają zagrożenia - +
- jeśli zagrożenia przewyższają szanse - -



Analiza potencjału rozwojowego wsi Chmielów



Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego



Plan i program odnowy wsi CHAMELÓW. Wzja wsi: PACIŃNĄCA LIPA WIEŚ Z ROZWINIĘTĄ TRADYCIĄ REKREACYJNO – SPORTOWĄ

I. Plan rozwoju

II. Program rozwoju

1. Cele jakie musimy osiągnąć by nasze wsi było lepsze	2. Co nam pomoże osiągnąć cel?		3. Co nam może przeszkodzić?	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	Zasoby które mamy	Aktualny Status strony jakie wykorzystamy	Słabe strony jakie wychylimy	
A. POZYSKANIE WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO				
1. UTRATA WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO	- KOSCIÓŁ - CMENTARZ - PALAC - BOISKO	- AKTYWNY SŁOŻYŚĆ - KULTURA KRESOWIAN - WSPÓŁPRACA Z GMINĄ	- BRAK ORGANIZACJI - MIESZKANCÓW WSI - BRAK OGRÓDZENIA - CMENTARZA - KOSCIÓŁ W ZŁYM STANIE - TECHNICZNYM - ZŁY STAN PALACU - ZŁY STAN FOLWARKU	1. REMONT KOSCIÓŁA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ ŚWIĄTYNI. 2. REMONT OGRÓDZENIA CMENTARZA I BUDOWA PARKINGU. 3. REMONT PALACU I UPOZADKOWANIE OTACZAJĄCEGO GO PARKU. 4. ROZWIĄZANIE WSPÓŁPRACY Z SŁOŻYŚCIEM I LISOVICZEM W ZAKRESIE WSPÓŁNEGO ORGANIZOWANIA IMPREZ KULTUROWYCH. 5. ORGANIZACJA DOŻYŃEK.
B. STANDARD ŻYCIA				
1. PROBLEMY INFRASTRUKTURY	- BOISKO	- AKTYWNY SŁOŻYŚĆ - WSPÓŁPRACA Z GMINĄ - ISTNIEJĄCE PLANY - BUDOWY PLACU ZABAW I ŚWIETLICY	- BRAK FUNDUSZY - INFRASTRUKTURA - SPOŁECZNA I TECHNICZNA - W ZŁYM STANIE	1. BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ. 2. NAPRAWA NAWIERZCHNI DROGI I BUDOWA CHODNIKA. 3. UZUPEŁNIENIE OSWIETLENIA WSI. 4. BUDOWA PLACU ZABAW SPEŁNIĄCEGO WYMAGANIA BEZPIECZEŃSTWA. 5. MODERNIZACJA BOISKA SPORTOWEGO I BUDOWA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNYCH OBIEKTÓW BOISKA.
C. JAKOŚĆ ŻYCIA				
1. PROBLEMY INFRASTRUKTURY	- ZBIORNIK WODY - BOISKO	- AKTYWNY SŁOŻYŚĆ - WSPÓŁPRACA Z GMINĄ	- BRAK FUNDUSZY - BRAK ZAANGAŻOWANIA	1. ORGANIZACJA TURNIEJÓW SPORTOWYCH. 2. ORGANIZACJA MAJÓWEK. 3. ZORGANIZOWANIE ZAJĘĆ EDUKACYJNYCH I ZABAW DLA DZIECI. 4. ROZWIĄZANIE WSPÓŁPRACY Z SŁOŻYŚCIEM I LISOVICZEM W ZAKRESIE WSPÓŁNEGO ORGANIZOWANIA IMPREZ SPORTOWYCH. 5. UŁATWIANIE DOSTĘPU DO SŁOŻYŚCI ZBIORNIKÓW – KOMUNIKACJA DLA LUDZI STARSZYCH.
D. BYT				
1. PROBLEMY FUNDUSZY NA CELE PRZEDSIĘWZIĘCIA	- BOISKO	- AKTYWNY SŁOŻYŚĆ - WSPÓŁPRACA Z GMINĄ	- BRAK ZAANGAŻOWANIA - MIESZKANCÓW WSI	1. ORGANIZACJA IMPREZ POŁĄCZONA ZE SPRZEDAŻĄ CIĄSTKINNYCH I PRODUKTÓW.

SOLĘCKA STRATA ŻYCIA ROZWOJU
CHAMELÓW
GMINA KOSTOMOTY

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kostomoty
mgr Jolanta Gawełk

