

**UCHWAŁA NR LV/288/10
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 27 lipca 2010 r.

**w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek
procentowych od ceny nieruchomości.**

Na podstawie art. 68 ust. 1 i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wójt Gminy Kostomłoty może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zwanej dalej "ustawą" w wypadku przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Kostomłoty:

- 1) przeznaczonych na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych – w wysokości do 90%;
- 2) zbywanych na rzecz osób fizycznych i prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo – rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego – w wysokości do 90%;
- 3) kościołom i związkom wyznaniowym mającym uregulowane stosunki z państwem na cele działalności sakralnej – w wysokości do 99,9%;
- 4) na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego – w wysokości do 50%;
- 5) poprzedniemu właścicielowi lub jego spadkobiercy, jeżeli nieruchomość została od niego przejęta przed dniem 05.12.1990 r. – w wysokości do 50%;
- 6) w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 i ust. 2 ustawy – w wysokości do 50%;
- 7) w przypadku sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych – w wysokości do 70% ceny lokalu;
- 8) osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe - w wysokości do 50%.

2. W razie zbiegu praw do bonifikat z tytułów wymienionych w ust. 1 stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy


JANINA GAWLIK