

**Uchwała nr LVI/310/10
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 27 września 2010r.**

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Budziszów
na lata 2010 – 2017**

*Na podstawie art.18 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z póź. zmianami) oraz § 10 ust.2 pkt.2 lit.b Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. z 2008r. Nr 38, poz. 220 z póź. zmianami) Rada Gminy Kostomłoty **uchwala, co następuje:***

§ 1

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Budziszów na lata 2010-2017, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy

Janina Gawlik

**Uzasadnienie do Uchwały nr LVI/310/10
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 27 września 2010r**

Plan Odnowy Miejscowości jest obowiązkowym załącznikiem do wniosku o dofinansowanie realizacji projektu w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Stosownie do powołanego wyżej rozporządzenia, Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości. Biorąc pod uwagę powyższe, w tym w szczególności potrzebę posiadania w/w dokumentu, warunkującego możliwość ubiegania się o środki finansowe z Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kostomłoty
mgr *Janina Gawlik*

Załącznik do Uchwały nr... LVI/310/10

Rady Gminy Kostomłoty

Z dnia 27.09.2010 r.



**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
BUDZISZÓW
NA LATA 2010-2017**

**GMINA KOSTOMŁOTY
WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE**

WRZESIEŃ 2010

WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości BUDZISZÓW powstał dzięki świadomości społecznej i inicjatywie mieszkańców, którzy stwierdzili, iż ich miejscowość ma szansę na bardziej dynamiczny rozwój. Działania te spowodują, że wieś będzie bardziej atrakcyjna i przyjazna samym mieszkańcom oraz przybywającym gościom. Rozwój możliwy jest dzięki licznym funduszom z Unii Europejskiej przeznaczonym na odnowę obszarów wiejskich oraz wsparciu władz samorządowych i zaangażowaniu samych mieszkańców. Plan odnowy miejscowości jest wynikiem dyskusji na zebraniach wiejskich. Mieszkańcy określili wówczas najważniejsze działania istotne dla ich miejscowości i wyłonili swoich liderów lokalnych – sołtys, rada sołecka.

Liderzy opracowali niniejszy dokument przy współpracy z Wójtem Gminy Kostomłoty i pracownikami urzędu gminy. Przygotowanie opracowania, określającego stan obecny miejscowości oraz wizję jej rozwoju na najbliższe lata jest wyrazem dojrzałości mieszkańców. Plan Odnowy Miejscowości BUDZISZÓW na lata 2010-2017 jest dokumentem otwartym, a zapisane w nim zadania będą aktualizowane wraz ze zmieniającymi się uwarunkowaniami zewnętrznymi i wewnętrznymi. Brane będą pod uwagę nowe potrzeby zgłaszane przez mieszkańców wsi.

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości BUDZISZÓW są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008r. z późn. zm. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”. Dokument jest, także zgodny ze Strategią Rozwoju Gminy Kostomłoty na lata 2007-2013, Strategią Rozwoju Województwa Dolnośląskiego oraz Strategią Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007-2013.



FOTO" www.wroclaw.hydral.com.pl Budziszów jeszcze jako Polnisch Baudis, pod koniec lat 20 usunięto pierwszą część nazwy miejscowości.

1.2 Historia

Budziszów wzmiankowany został po raz pierwszy w 1332 r., kiedy to Peter Synesel, posiadający jednocześnie wcześniej włości w Sikorzycach, sprzedał swe dobra w Budziszowie liczące 13,5 łana Tyłowi von Seidlitz. W 1353 i 1443 r. wieś obejmowała obszar 14 łanów, z czego 2 łany należały do sołtysa, a 12 do kmieci obowiązanych do płacenia czynszu. Kolejnym, znanym właścicielem majątności w Budziszowie był rycerz Petsche von Schellendorf Budikin, który w 1395 r. przekazał ją synom Peterowi, Nitschke i Franzke. Prawdopodobnie wówczas budziszowskie dobra uległy dalszemu podziałowi, ponieważ w 1403 r. ich połowa przeszła z rąk rodu von Seidlitz na własność Adelajdy, żony rycerza Heinricha von Rimbabe. W 1410 r. majątek został scalony przez braci Rymbabe. W 1439 r. Heinz Rymbabe przekazał jednak pół posiadłości Sigmundowi Dirskowitz, a następnie w 1465 r. Niclas Rymbabe sprzedał swoją część Joachimowi Smed (Schmidt) burgrabiemu ze Środy Śląskiej. W 1659 r. odnotowany w źródłach kolejny właściciel dóbr w Budziszowie – Christof von Zeidlitz, który w roku tym zakupił od Hansa von Bedaw, majątność w Ramułowicach Górnych (Ober Romolkwitz). Spadkobiercy Christofa von Zeidlitz odsprzedali włości w Budziszowie i nieruchomości w Ramułowicach Górnych Christofowi Ferdinandowi von Zeidlitz (†1677). Do 1 poł. XVIII w. dobra ziemskie w Budziszowie zostały ponownie scalone, bowiem od 1747 r. i w 1795 r. całość nieruchomości oraz majątek ziemski w sąsiednich Sikorzycach znajdował się w posiadaniu tajnego radcy, barona Georg Benjamin von Arnold. W Sikorzycach ulokowano rezydencjonalną siedzibę pańską, w Budziszowie zarząd dóbr. W 1830 r. obie majątności należały do rotmistrza von Münchow, który w 1832 r. sprzedał posiadłość Ludwigowi von Heinen. Następnie poprzez koligacje rodzinne przeszły w ręce rodziny von Wilamowitz – Möllendorf, w której posiadaniu pozostawały do 1945 r. Dnia 7. kwietnia 1867 r. Otokar von Wilamowitz – Möllendorf, przekazał w spadku Sikorzycę i zapewne Budziszów swojej córce księżnej Helenie Waldersee (1850 - †1917), żonie wiceadmirała Franza Waldersee († 1903), która wraz z mężem osiadła w Sikorzycach w 1889 r. [jako właścicielka dóbr w Budziszowie wymieniana w księgach adresowych od 1891 r.] Po bezpotomnej śmierci księżnej, oba majątki odziedziczył major Hugo von Wilamowitz – Möllendorf, ich ostatni właściciel przed 1945 r. Zarządcami dóbr byli inspektorzy Hammer i Nagler. W 1873 r. posiadłość ziemska w Budziszowie liczyła 935 mórg, w tym 849 mórg ziemi uprawnej, 61 mórg łąk i 25 mórg lasu; była przy nich też gorzelnia. W l. 1886-1937 należący do majątku obszar obejmował od 239 do 241 ha, z 207/215 ha ziemi ornej, 16 ha łąk i 5 ha lasu. Po 1891 r. folwark został rozbudowany, bowiem jego powierzchnia z 2 ha została powiększona przed 1902 r. do 5 ha, a przed 1926 r. do 8 ha. Zabudowie gospodarczej towarzyszył dwuhektarowy ogród. W folwarku hodowano bydło, krowy, owce (400 sztuk) i świnie. Przed 1894 r. skupiono się przede wszystkim na hodowli krów mlecznych i w miejscowej serowni wytwarzano sery. Od 1914 r. przy majątku wzmiankowano mleczarnię, która w l. 1922-37 dzierżawił Diethlem. W 1795 r. we wsi oprócz folwarku pańskiego znajdowały się 3 gospodarstwa wolnych i 8 gospodarstw zagrodników omłockowych, 1 chałupnik oraz jedno inne domostwo; łącznie zabudowę wsi tworzyło 14 zagród z 89 mieszkańcami. W 1830 wieś liczyła 19 domów, olejarnię i 120 mieszkańców, z których 39 było katolikami. Dane statystyczne z 1845 r. potwierdzają istnienie wówczas we wsi kieratu i 20 domostw, zamieszkałych przez 183 osób w tym 74 katolików i 3 rzemieślników. Ludność ewangelicka uczestniczyła w nabożeństwach w

Budziszów jest wsią ulicową o układzie południkowym, założoną wzdłuż drogi prowadzącej do sąsiednich Sikorzyc, stanowiącej odgałęzienie drogi z Ramułowic do Rakoszy. Południowo-wschodnią część osady, po wschodniej stronie drogi, zajmuje okazały zespół folwarczny. Obecny zasięg zabudowanego terenu wsi niewiele się różni od zasięgu nowożytnego siedliska, widocznego na mapach topograficznych z 1826 i 1936 r. W jego obrębie zachowana jest brukowa nawierzchnia drogi oraz szpaler lipowy po jej wschodniej stronie, będący pozostałością wcześniejszej alei. Zabudowa wiejska skromna. Układ zagród dość nieregularny; w centralnej części wsi, w bezpośrednim sąsiedztwie folwarku, przeważają zagrody z budynkami mieszkalnymi ustawianymi szczytowo w stosunku do drogi, którym towarzyszyły budynki gospodarcze zamykające regularne podwórza. Przykładem tego typu zabudowy jest zagroda nr 1.

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

2.1 Najważniejsze elementy układu przestrzennego

Zespół folwarczny skupiony wokół rozległego, nieregularnego dziedzińca gospodarczego, rozszerzającego się trapezowo w kierunku północnym, z historyczną zabudową z 3 i 4 ćw. XIX w. oraz z pocz. XX w. Główny wjazd do zespołu prowadzi z drogi, od zachodu, między budynkami stodoły I oraz stajni-obory z wnętrzem nakrytym sklepieniami żaglastymi na kamiennych kolumnach, w skrzydle zachodnim. Południową pierzeję dziedzińca tworzy II-kondygnacyjny oficyna mieszkalna nr 12 a i b, z dwoma przyległymi, niższymi budynkami gospodarczymi. W nieregularnym skrzydle wschodnim znajdują się I-kondygnacyjny dom zarządcy dóbr, kryty ceramicznym dachem naczółkowym, z facjatą o naczółkowym dachu oraz II-kondygnacyjny spichlerz. Obecnie pomiędzy ww. budynkami usytuowany jest II-kondygnacyjny, współczesny budynek administracyjno-biurowy z płaskim dachem. Północną część pierzei wschodniej wypełnia cofnięty ku wschodowi budynek stodoły II z ceramicznym detałem architektonicznym. Historyczna zabudowa północnego skrzydła folwarcznego nie zachowała się; w jej części wschodniej znajduje się współczesny budynek inwentarski. Zabudowie folwarcznej towarzyszyły od południa ogrody gospodarcze, wzmiankowane od 1902 r.

Teren założenia jest ogrodzony częściowo zachowanymi fragmentami dawnego muru (od wsch.). W centrum dziedzińca znajduje się współczesny czworoboczny zbiornik przeciwpożarowy, otoczony regularnym klombem z grupą drzew.

Szkoła ewangelicka – ob. budynek mieszkalny nr 16, wybudowana w 1898 r., wg projektu z 1897 r. autorstwa mistrza murarskiego Fr. Töplera, z inicjatywy księżnej Heleny Waldersee (1850 - †1917), ówczesnej właścicielki majątku w Sikorzycach i Budziszowie. Budynek zrealizowano z niewielkimi zmianami względem pierwotnego projektu. Jest to skromna, I-kondygnacyjna, ceglana budowla na rzucie prostokąta, kryta ceramicznym dachem dwuspadowym, ze szczytami dekorowanymi sterczynkami. Na osi fasady pseudoryzalit portalowy [nie przewidziany w projekcie] zwieńczony rodzajem schodkowego naczółka. Pierwotnie w budynku mieściła się jedna sala lekcyjna i mieszkanie dla nauczyciela, a na parceli ogród warzywny.

Wyznaczono strefę ochrony archeologicznej „OW” dla wsi o dokumentarnie potwierdzonej średniowiecznej metryce, zamykając zasięg strefy w ramach nowożytnego siedliska. Wszelkie inwestycje planowane na obszarze objętym strefą „OW” powinny zostać uzgodnione z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

Budziszów posiada w swych zasobach infrastrukturalnych **światlicę wiejską** zlokalizowaną na działce nr 77/2 wymagająca remontu i doposażenia. W pierwszej kolejności należy podjąć działania polegające na naprawie ciekącego pokrycia dachowego. Wnętrze obiektu wymaga remontu w postaci odbicia starego tynku, naniesienia nowego, pomalowania, wymiany podłóg, wymiany instalacji elektrycznej, wodno – kanalizacyjnej. Elewacja budynku wymaga ocieplenia i pomalowania. Grunt przy światlicy wymaga zagospodarowania i ogrodzenia. Światlica by była atrakcyjniejszym obiektem dla swych mieszkańców musi zostać wyposażona w stoły, krzesła, meble biurowo – konferencyjne, materiały dydaktyczne, pomoce naukowe, sprzęt komputerowy.

2.2 Pozostałe elementy układu przestrzennego

W miejscowości Budziszów znajduje się zbiornik wodny widniejący w ewidencji jako **zbiornik ppoż.**, usytuowany na działce nr 76/5. W latach 80 zbiornik ten w okresie letnim wykorzystywany był jako kąpielisko, z którego korzystali mieszkańcy Gminy Kostomłoty. Mieszkańcy pragną przywrócić mu żywotność zmodernizować i przeznaczyć do użytku jako miejsce rekreacji i wypoczynku letniego. W sąsiedztwie zbiornika znajdujący się plac zielony można zagospodarować pod bazę piknikową – biwakową, plac zabaw – mini małej gaj.

Atrakcyjne położenie miejscowości wśród pól i lasów sprawia, że jest ona atrakcyjna do uprawiania turystyki weekendowej. Miejsca atrakcyjne do zwiedzania i rekreacji wymagać będą wizualizacji – w miejscowości należy postawić więc tablicę informacyjną o tym co warto w okolicy zobaczyć. Brak gospodarstw agroturystycznych to słaby punkt miejscowości, który w analizie SWOT postrzegany jest jako szansa na przedsiębiorczość i samo zatrudnienie mieszkańców miejscowości. W najbliższej przyszłości na Dolnym Śląsku mają powstać gospodarstwa agroturystyczne, jako alternatywa na brak miejsc pracy na wsiach.

Pasy zadrzewieniowe i zakrzewieniowe zaplanowano we wszystkich 23 obrębach gminy o łącznej długości około 152 km, na obszarach gdzie stwierdzono występowanie dużych, odkrytych powierzchni użytków rolnych. Potrzeby w tym zakresie występują również w miejscowości Budziszów. Gmina Kostomłoty zaplanowała dalekosiężne działania polegające na ukwieceniu miejscowości – te działania dotyczą również Budziszowa.

Pasy zadrzewieniowe i zakrzewieniowe zaplanowano we wszystkich 23 obrębach gminy o łącznej długości około 152 km, na obszarach gdzie stwierdzono występowanie dużych, odkrytych powierzchni użytków rolnych. Potrzeby w tym zakresie występują również w miejscowości Budziszów.

2.4 Infrastruktura

Miejscowość Budziszów jest w pełni zводociągowana nie posiada jednak sieci kanalizacji sanitarnej. Wieś nie posiada jeszcze własnej sieci gazowej a w gospodarstwach domowych dominują tradycyjne źródła ciepła w postaci ogrzewania CO.

W miejscowości ustawione są kontenery do selektywnej zbiórki tworzyw sztucznych i szkła. Oprócz tego każde gospodarstwo domowe posiada własny pojemnik na odpady komunalne. Obsługą kontenerów zajmuje się gminny Zakład Gospodarki Komunalnej. Przez miejscowość przebiega droga powiatowa nr 2020D.

2.5 Demografia

Tabela 2. Statystyka stałych mieszkańców miejscowości Osiek wg wieku i płci.

	0-18 lat		19-65 lat		powyż. 65 lat	
	K	M	K	M	K	M
23		20	71	69	11	7
					RAZEM	201

MOCNE STRONY:	SŁABE STRONY:
➤ Wysoka aktywność i zaangażowanie mieszkańców w prace społeczne na rzecz wsi; ➤ Ciekawa historia; ➤ Pełne zwodociągowanie ➤ Atrakcyjne położenie, tereny rekreacyjne (las) ➤ Fundusz sołecki; ➤ Organizacja imprez plenerowych i festynów; ➤ Tereny pod zabudowę mieszkaniową; ➤ Duży udział w strukturze ludności osób w wieku produkcyjnym; ➤ Dostęp do sieci TP SA, Dialog i Internetu. ➤ Bliskość dużych inwestycji ➤ (Kąty Wrocławskie, Wrocław, Środa Śląska) Położenie miejscowości w bliskiej odległości od Autostrady A4	➤ Rozdrobnienie gospodarstw rolnych; ➤ Brak gospodarstw agroturystycznych oraz miejsc noclegowych dla podróżnych; ➤ Brak miejsca spotkań plenerowych, ➤ Brak placów zabaw, ➤ Nie wykorzystane tereny rekreacyjne; ➤ Niski poziom estetyki zabudowy wiejskiej; ➤ Brak gazyfikacji wsi; ➤ Zaniedbane drogi; ➤ Słaba promocja wsi ➤ Słabo rozwinięta sieć komunikacyjna; ➤ Mało zróżnicowany krajobraz.
SZANSE:	ZAGROŻENIA:
➤ Bliskie sąsiedztwo aktywnie rozwijającej się aglomeracji wrocławskiej; ➤ Bliskość autostradowej obwodnicy Wrocławia; ➤ Wykorzystanie wysokiego stopnia integracji i aktywności społecznej mieszkańców; ➤ Objęcie rolników Wspólną Polityką Rolną; ➤ Pozyskanie inwestorów; ➤ Plany inwestycyjne w zakresie infrastruktury drogowej; ➤ Plan budowy osiedla mieszkaniowego; ➤ Efektywne wykorzystanie funduszy Unii Europejskiej ➤ Napływ ludności z aglomeracji wrocławskiej.	➤ Mały odsetek czynnych gospodarzy wiejskich; ➤ Opóźnienia w gazyfikacji; ➤ Utrzymywanie się wysokiej stopy bezrobocia; ➤ Zagrożenia społeczne i ekologiczne wynikające z nadmiernego ruchu tranzytowego i złych warunków drogowych; ➤ Odptyw ludzi młodych za granicę i do dużych miast; ➤ Niskie wydatki inwestycyjne na infrastrukturę; ➤ Trudności w pozyskiwaniu środków zewnętrznych.

5 .Wdrażanie i monitoring Planu Odnowy Miejscowości Budziszów

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Budziszów rozpocznie się przez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy w Kostomłotach. Odpowiedzialnym za jego realizację będzie Wójt Gminy Kostomłoty. Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości OSIEK realizowane będzie m.in. w oparciu o udzieloną pomoc z Unii Europejskiej.

W celu sprawnego wdrażania Planu Odnowy Miejscowości zostanie powołany Zespół Zarządzający, odpowiedzialny za wdrażanie poszczególnych zadań inwestycyjnych, określonych w opracowaniu.

W skład Zespołu Zarządzającego wejdą:

- Wójt Gminy Kostomłoty,
- Pracownicy Urzędu Gminy – 3 osoby,
- Rada Sołecka wsi Budziszów

Zakres zadań Zespołu Zarządzającego obejmuje w szczególności:

- analizowanie stanu zaawansowania realizacji przedsięwzięć wyszczególnionych w Planie oraz ich zgodności z przyjętymi założeniami,
- aktualizowanie Planu Odnowy Miejscowości,
- opracowanie rocznych raportów na temat wdrażania Planu Odnowy Miejscowości,
- przygotowanie i składanie wniosków o dofinansowanie,
- realizacja przedsięwzięć przewidzianych w Planie Odnowy Miejscowości,
- dokonanie oceny po zakończeniu realizacji Planu Odnowy Miejscowości.

Plan Odnowy Miejscowości będzie podlegać stałemu monitorowaniu. Monitorowanie polegać będzie na systematycznym zbieraniu i interpretowaniu danych opisujących postęp i efekty realizacji Planu Odnowy Miejscowości. W monitorowaniu wezmą udział osoby z Zespołu Zarządzającego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kostomłoty
mgr Jolanta Gawlik