

na podstawie § 25 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108)

ogłasza,

że w dniu **14 stycznia 2011 r.** w sali USC Urzędu Gminy Kostomłoty, ul. Ślężna 2, 55-311 Kostomłoty od godz. 10⁰⁰ zostaną przeprowadzone

rokowania

na sprzedaż następujących nieruchomości:

Obręb Piotrowice KW 11604:

1. Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 98,40 m², usytuowany na parterze budynku wielorodzinnego nr budynku 64. Składa się z dwóch części, do których wchodzi się przez dwoje drzwi. Lokal do kapitalnego remontu – częściowy brak posadzek, instalacji. Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej 20/100. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Nieruchomość wspólną stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu oraz grunt oznaczony ewidencyjnie jako działka nr 243 o pow. 0,03 ha, obręb nr 15 Piotrowice, gmina Kostomłoty, powiat średzki, woj. dolnośląskie. Lokal do kapitalnego remontu. Na obszarze nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kostomłoty działka położona jest na obszarze „U - tereny usług podstawowych i ponadpodstawowych, strefa A ścisłej ochrony konserwatorskiej”. Budynek nr 64, w którym mieści się przedmiotowy lokal jest wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków i podlega ochronie na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.). Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań

- cena wywoławcza: **10 424,50 zł**,

- zaliczka: **2 000,00 zł**

Obręb Piersno KW 11802:

2. Lokal użytkowy nr 2 położony na nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 180 w miejscowości Piersno 11 o powierzchni użytkowej 67,00 m². Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynoszący 560/1000. W ewidencji gruntów nieruchomość jest oznaczona jako tereny rolne zabudowane (B-R111a). Na obszarze nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kostomłoty działka położona jest na terenie o następującym przeznaczeniu: „U – tereny usług podstawowych i ponadpodstawowych, strefa OW obserwacji archeologicznej, Strefa A ścisłej ochrony konserwatorskiej, Strefa ochrony sanitarnej cmentarza”. Budynek nr 11 w którym mieści się przedmiotowy lokal jest wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków i podlega ochronie na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.). Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań.

- cena wywoławcza: **12 712,50 zł**,

- zaliczka: **2 542,50 zł**

Obręb Jenkowiec KW 11791:

3. Nieruchomość niezabudowana oznaczona nr ewidencyjnym 37/2 o pow. 0,2600 ha, usytuowana w południowej części wsi Jenkowiec, przy wjeździe od strony Zabłota. Najbliższe sąsiedztwo gruntu stanowi zabudowa zagrodowa oraz grunty niezabudowane. Kształt

nieruchomości zbliżony do trójkąta, teren nierówny – na części działki duże zagłębienie. Infrastruktura – niepełna w drodze. W ewidencji gruntów nieruchomość jest oznaczona jako nieużytek (N). Na obszarze nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kostomłoty działka położona jest na obszarze „M - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej brutto, strefa B ochrony konserwatorskiej, strefa K ochrony krajobrazu”. Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań.

- cena wywoławcza: **42 734,50 zł**,

- zaliczka: **8 546,90 zł**

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%, który pokrywa nabywca.

Na w/w nieruchomości został ogłoszony pierwszy ustny przetarg nieograniczony w dniu 9 lipca 2010 r. a odbył się 16 sierpnia 2010 r., oraz drugi ustny przetarg nieograniczony ogłoszony w dniu 1 października 2010 r., a odbył się dnia 4 listopada 2010 r., które to przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Oględzin nieruchomości można dokonać w godzinach pracy Urzędu Gminy Kostomłoty po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z pracownikiem Urzędu Gminy Kostomłoty. W rokowaniach mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy muszą uzyskać zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, pod rygorem utraty zaliczki w przypadku wygrania przez niego rokowań, a nie uzyskania zezwolenia MSWiA.

Pisemne zgłoszenia do udziału w rokowaniach na kupno w/w nieruchomości należy składać w biurze obsługi interesanta Urzędu Gminy w Kostomłotach przy ul. Ślężnej 2, pok. Nr 1 do dnia 10 stycznia 2011 r. Do dnia 10 stycznia 2011 r. do godz. 15:30 w pokoju nr 18 Urzędu Gminy w Kostomłotach można zapoznać się z warunkami rokowań.

Rokowania zostaną przeprowadzone **dnia 14 stycznia 2011 r. od godz. 10:00** wg w/w kolejności w Urzędzie Gminy Kostomłoty. Warunkiem uczestniczenia w rokowaniach jest wpłacenie zaliczki w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu. Wpłata musi nastąpić najpóźniej do dnia 10 stycznia 2011 r. do godz. 15:30 w kasie Urzędu Gminy Kostomłoty lub na konto nr **17 9584 1106 2011 1101 0355 0003 Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Kostomłotach** wraz z podaniem numeru nieruchomości. Zaliczka stanowi zabezpieczenie kosztów, w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Kostomłoty.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętej kopercie z napisem odpowiednio „kupno lokalu mieszkalnego w Piotrowicach”, „kupno lokalu użytkowego w Piersnie”, „kupno nieruchomości w Jenkowicach dz. nr 37/2”. Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Zaliczka wpłacona przez osobę wyłonioną jako nabywca zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwrócona w terminie 3 dni licząc od dnia zamknięcia rokowań.

Uczestnicy przystępujący do rokowań zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie.

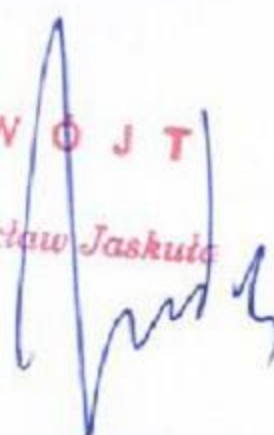
Nabywca pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, koszty notarialne i sądowe.

Wójtowi Gminy w Kostomłotach przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Bliższych informacji udziela Referat Infrastruktury Technicznej Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa Ochrony Środowiska Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Kostomłotach pok. nr 18, tel. 71/317-02-83 lub 317-02-87 wew. 13.

WÓJT
Wacław Jaskuła



Kostomłoty, dnia 6 grudnia 2010 r.