

**Uchwała Nr VI/28/11
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 31 stycznia 2011 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty” dla części działek nr 122/5, 121/3, 120/8, AM-1, obręb Wichrów.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 14 ust.1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty” dla części działek nr 122/5, 121/3, 120/8, AM-1, obręb Wichrów.

§ 2.

Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego, o której mowa w §1 określa się na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§3.

Celem opracowania zmiany planu miejscowego, o której mowa w §1 jest zmiana ustaleń przeznaczenia działek na obiekty obsługi ruchu drogowego – stacja paliw.

§4.

Zakres ustaleń zmiany planu miejscowego, o której mowa w §1 będzie zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku .

§5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kostomłoty.

Przewodniczący Rady Gminy

JANINA GAWLIK

Kostomłoty, 31 stycznia 2011r.

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty” dla części działek nr 122/5, 121/3, 120/8, AM-1, obręb Wichrów.

Z wnioskiem o zmianę sposobu przeznaczenia części działek nr 122/5, 121/3, 120/8, AM-1, obręb Wichrów w „miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty” wystąpił inwestor –TOMS Sp. z o.o.

W obowiązującym planie miejscowym w/w działki przeznaczone były pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny oraz zabudowę zagrodową. Dotychczasowe przeznaczenie terenu nie dopuszcza możliwości lokalizowania stacji paliw. Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

Kostomłoty, 31 stycznia 2011r.

ANALIZA

stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty” dla części działek nr 122/5, 121/3, 120/8, AM-1, obręb Wichrów z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty” uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kostomłoty Nr L/247/10 z dnia 29 marca 2010r.

Przewidywane ustalenia zawarte w zmianie planu miejscowego dla części działek nr 122/5, 121/3, 120/8, AM-1, obręb Wichrów będą zgodne z zapisami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty” podjętego Uchwałą Rady Gminy Kostomłoty Nr L/247/10 z dnia 29 marca 2010r.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zgodne z kierunkami polityki przestrzennej gminy Kostomłoty.

Kostomłoty, 31 stycznia 2011r.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Kostomłoty w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty” dla części działek nr 122/5, 121/3, 120/8, AM-1, obręb Wichrów

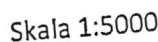
Projekt uchwały został przygotowany na wniosek inwestora – TOMS Sp. z o.o. ., który na terenie części działek nr 122/5, 121/3, 120/8, AM-1, obręb Wichrów planuje budowę stacji paliw.

Sporządzone analizy: zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty” oraz analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium potwierdzają stanowisko w sprawie potrzeby dokonania zmiany przedmiotowego planu miejscowego.

W tej sytuacji podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

z dnia 31 stycznia 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty” dla części działek nr 122/5, 121/3, 120/8, AM-1, obręb Wichrów.



PRZEWODNICZACY
Rady Gminy Kostomłoty
mgr Jolanta Gawlik