

**Uchwała Nr VII/35/11
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 22 lutego 2011 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru położonego w obrębie Osiek.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) i art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru położonego w obrębie Osiek.

§ 2

Granice obszaru objętego planem miejscowym, o których mowa w §1 określa się na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Celem opracowania planu miejscowego, o którym mowa w §1 jest wyznaczenie terenów przeznaczonych pod: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, usługi podstawowe, ponadpodstawowe, usługi komercyjne, działalność gospodarczą, uprawy polowe oraz drogi.

§ 4

Zakres ustaleń planu miejscowego, o którym mowa w §1 będzie zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku .

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kostomłoty.

Przewodniczący Rady Gminy

JANINA GAWLIK

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Kostomłoty w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Osiek.

Podjęcie prac nad planem ma na celu zapewnienie realizacji polityki planistycznej gminy wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty przyjętym uchwałą nr L/247/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 marca 2010 r.

Studium w granicach opracowania planu przewiduje zabudowę mieszkaniową, usługową oraz działalność gospodarczą jako jedno z podstawowych kierunków zagospodarowania przestrzennego. Teren objęty niniejszą uchwałą nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Opracowanie niniejszego planu wpłynie na racjonalne kształtowanie ładu przestrzennego oraz pozwoli na określenie podstawowych zasad zagospodarowania na przedmiotowym terenie.

W związku powyższym oraz z uwagi na rosnące zapotrzebowanie na tereny przeznaczone pod nowe zainwestowanie i racjonalne gospodarowanie przestrzenią rolniczą podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Osiek.

W związku z rosnącym zapotrzebowaniem na tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz działalności gospodarczej odzwierciedlonym dużą ilością wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zaistniała potrzeba opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Osiek.

Opracowanie planu miejscowego wpłynie na racjonalne kształtowanie ładu przestrzennego oraz ułatwi procedurę związaną z budową nowych obiektów i podziałem nieruchomości. Ponadto w/w plan uporządkuje sieć drogową oraz układ funkcjonalno-przestrzenny miejscowości Osiek.

Z uwagi na powyższe przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za zasadne.

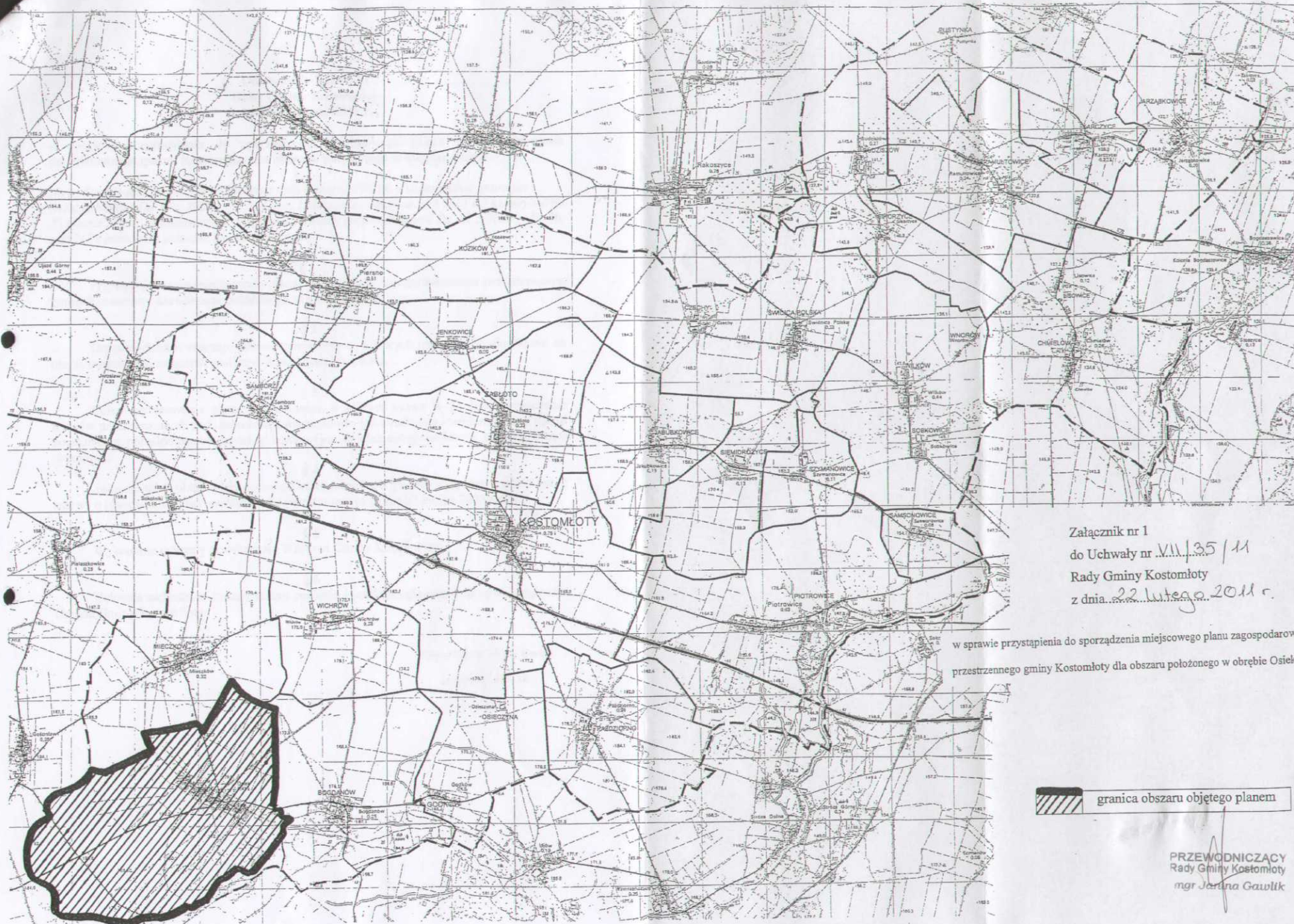
Kostomłoty, 22 lutego 2011 r.

ANALIZA

stopnia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Osiek z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty” zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kostomłoty Nr L/247/10 z dnia 29 marca 2010r.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty” uchwalone uchwałą Rady Gminy Kostomłoty Nr L/247/10 z dnia 29 marca 2010r. w granicach opracowania planu przewiduje zabudowę mieszkaniową, usługową oraz działalność gospodarczą jako jedne z podstawowych kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy plan będzie zgodny w zakresie polityki przestrzennej z ustaleniami zawartymi w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty”

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zgodne z kierunkami polityki przestrzennej gminy Kostomłoty.



Załącznik nr 1
do Uchwały nr VIII/35/11
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 22 lutego 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru położonego w obrębie Osiek

 granica obszaru objętego planem

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kostomłoty
mgr Jolanta Gawlik