

**Uchwała nr LVI/307/10
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 27 września 2010r.**

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Jenkowice
na lata 2010 – 2017**

*Na podstawie art.18 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z póź. zmianami) oraz § 10 ust.2 pkt.2 lit.b Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. z 2008r. Nr 38, poz. 220 z póź. zmianami) Rada Gminy Kostomłoty **uchwala, co następuje:***

§ 1

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Jenkowice na lata 2010-2017, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy

Janina Gawlik

**Uzasadnienie do Uchwały nr LVI/307/10
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 27 września 2010r**

Plan Odnowy Miejscowości jest obowiązkowym załącznikiem do wniosku o dofinansowanie realizacji projektu w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Stosownie do powołanego wyżej rozporządzenia, Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości. Biorąc pod uwagę powyższe, w tym w szczególności potrzebę posiadania w/w dokumentu, warunkującego możliwość ubiegania się o środki finansowe z Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kostomłoty
mgr Janina Gawlik



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

JENKOWICE

NA LATA 2010-2017

GMINA KOSTOMŁOTY

WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE

WRZESIEŃ 2010

SPIS TREŚCI

WSTĘP	Str. 1
1 Charakterystyka miejscowości Jenkowie	Str.2
1.1 Położenie	Str.2
1.2 Historia	Str. 3
1.3 Układu przestrzenny miejscowości	Str. 5
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	Str. 6
2.1 Zagadnienia konserwatorskie	Str. 6
2.2 Elementy infrastruktury przestrzennej służące odnowie miejscowości Jenkowie	Str. 8
2.3 Klasyfikacja gruntów	Str.13
2.4 Infrastruktura	Str. 13
2.5 Demografia	Str.14
3. Analiza SWOT	Str.15
4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć do realizacji w miejscowości Jarząbkowice	Str.17
5. Wdrażanie i monitoring Planu Odnowy Miejscowości Jarząbkowice	Str.18

Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości Jenkowice powstał dzięki świadomości społecznej i inicjatywie mieszkańców, którzy stwierdzili, iż ich miejscowość ma szansę na bardziej dynamiczny rozwój. Działania te spowodują, że wieś Jenkowice będzie bardziej atrakcyjna i przyjazna samym mieszkańcom oraz przybywającym gościom. Rozwój możliwy jest dzięki licznym funduszom z Unii Europejskiej przeznaczonym na odnowę obszarów wiejskich oraz wsparciu władz samorządowych i zaangażowaniu samych mieszkańców. Plan odnowy miejscowości jest wynikiem dyskusji na zebraniach wiejskich. Mieszkańcy określili wówczas najważniejsze działania istotne dla ich miejscowości i wyłonili swoich liderów lokalnych – sołtys, rada sołecka.

Liderzy opracowali niniejszy dokument przy współpracy z Wójtem Gminy Kostomłoty i pracownikami urzędu gminy. Przygotowanie opracowania, określającego stan obecny miejscowości oraz wizję jej rozwoju na najbliższe lata jest wyrazem dojrzałości mieszkańców. Plan Odnowy Miejscowości Jenkowice na lata 2010-2017 jest dokumentem otwartym, a zapisane w nim zadania będą aktualizowane wraz ze zmieniającymi się uwarunkowaniami zewnętrznymi i wewnętrznymi. Brane będą pod uwagę nowe potrzeby zgłaszane przez mieszkańców wsi.

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Jenkowice są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008r. z późn. zm. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”. Dokument jest, także zgodny ze Strategią Rozwoju Gminy Kostomłoty na lata 2007-2013, Strategią Rozwoju Województwa Dolnośląskiego oraz Strategią Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007-2013.



FOTO: UG KOSTOMŁOTY – WIAZD DO MIEJSCOWOŚCI JENKOWICE

1. Charakterystyka miejscowości Jenkowice

1.1 Położenie

Miejscowość Jenkowice jest jednym z 27 sołectw wydzielonych w podziale administracyjnym gminy Kostomłoty, przynależącym do powiatu średzkiego, województwo dolnośląskie. Wieś położona jest w północno-zachodniej części gminy Kostomłoty, w odległości 42 km od Wrocławia, 12 km od Środy Śląskiej. Sołectwo Jenkowice leży w pobliżu najważniejszych w kraju szlaków komunikacyjnych:

- autostrada A-4 (Berlin – Wrocław – Lwów)
- droga wojewódzka nr 346 (Środa Śląska – Godzikowice)
- droga krajowa nr 5



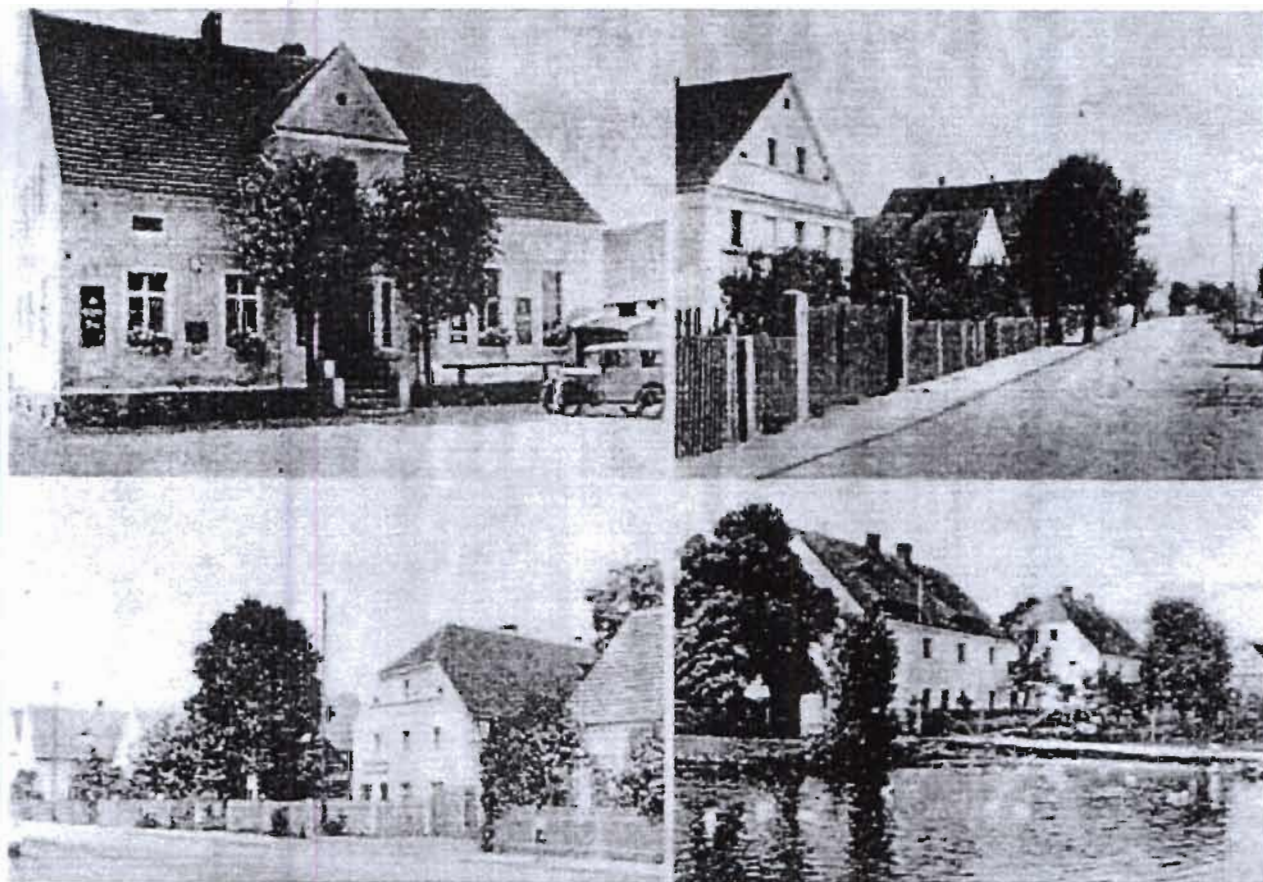
FOTO: UG KOSTOMŁOTY/ PLAN URZĄDZENIOWO ROLNY 2010 ROK

1.2 Historia

Janussowici – 1217; *Janisicovici* – 1253; *Jenckowicz* – 1297; *Jenckwitz* – 1346; *Jengckwitz* – 1408; *Jenckwitz* – 1666/67; *Janckwitz* – 1743; *Jänkwitz* – 1795; *Jenkwitz* – do 1945

W okresie średniowiecza wieś należała do dóbr klasztornych. W 1253 r. Jenkowie miały obowiązek płacenia dziesięciny klasztorowi św. Wincentego we Wrocławiu. W 1297 r. sołtysem wsi był Lorenz zwany Plascoyt. W 1330 r. miał miejsce spór pomiędzy kościołem św. Wincentego i Pascho zwanym Radak z powodu dziesięciny z 3 łanów w *Jenczicowicz*. W 1353 r. do Simona von Belitz i Jeroslausa von Piscowitz należało 21 łanów wraz z sołectwem. Kolejne informacje o miejscowości pochodzą z 1368 r. i dotyczą sprzedaży wsi przez braci Panczco i Thuringus Radak. W 1468 r. Jenkowie zostały wydzierżawione Heinrichowi Jenckwitzowi. W XVI w. przeszły one w całości na własność miasta Wrocławia. Możliwe jest, że wieś została odkupiona przez miasto Wrocław od Servatiusa Reichela, a następnie w 1560 roku sprzedana jemu z powrotem. W latach 1564-1568 r. wieś była zasiedlana przez wrocławian. W Jenkowicach znajdowało się wówczas 10 gospodarstw kmiecych i 11 zagrodniczych.

Foto: www.wroclaw.hydral.com.pl - Przedwojenna pocztówka z Jenkowic.



W 1795 r. wieś nadal należała do miasta Wrocławia, znajdowała się tu szkoła, karczma, 12 zagród kmiecych, 9 zagrodnicznych i 16 innych domów oraz wiatrak. Wieś zamieszkiwało 169 mieszkańców, wśród których wymieniano olejjarza, kołodzieja i kowala.

W 1830 r. wieś należąca do magistratu wrocławskiego liczyła 37 domów, 217 mieszkańców, w tym 25 osób wyznania katolickiego, mieściła się tu szkoła ewangelicka z 1 nauczycielem, gorzelnia i wiatrak. W 1845 r. we wsi znajdowało się 37 domów, wieś zamieszkiwało 206 mieszkańców (w tym 29 katolików), mieściła się tu szkoła ewangelicka dla dzieci z Jenkowic z 1 nauczycielem. Nadal wymieniano wiatrak, gorzelnię, wyszynk oraz 3 inne warsztaty rzemieślnicze.

W 1830 i 1845 r. wzmiankowana była w Jenkowicach siedziba szlachecka. Są to jedyne i w zasadzie nie potwierdzone informacje o „pańskim zamku” w tej miejscowości.

Największe gospodarstwo we wsi należało w 1937 r. do Kurta Jopicha i było własnością rodziny od 1788 r., liczyło 45 ha pól uprawnych i specjalizowano się w hodowli krów.

W 1906 r. wieś liczyła 198 mieszkańców, w 1941 r. – 251. Ludność wyznania katolickiego należała do parafii w Kostomłotach, natomiast ewangelicka w Ujeździe Górnym.



FOTO: UG KOSTOMŁOTY/ JENKOWICE WIDOK OD STRONY ŚWIETLICY, WYLOT W KIERUNKU ŚRODY ŚLĄSKIEJ

1.3 Układu przestrzennego miejscowości

Jenkowice są niewielką wsią ulicową założoną przy drodze prowadzącej z Środy Śląskiej do Kostomłotów, wzdłuż osi wschód-zachód. W części wschodniej miejscowości wykształciło się niewielkie, niezabudowane nawsie, w obrębie którego znajdują się dwa małe stawy. Obecnie układ nawsia nie jest wyraźnie czytelny, bowiem w miejscu pierwotnej drogi biegnącej po jego południowej stronie (widocznej na mapach topograficznych sprzed 1945 r.), bezpośrednio przy zagrodach, wykształciły się krótkie dojścia do zagród prowadzące od głównej drogi wiejskiej.

Zabudowa wsi ukształtowana została z niewielkich zagród z budynkami wzniesionymi wokół niewielkich czworobocznych dziedzińców. Okazalsze zagrody o numerach 5, 8 i 9 znajdują się po południowej stronie nawsia, w środkowej części wsi. Ich zabudowa powstała około połowy lub w 3 ćwierci XIX w. Na zachodnim oraz wschodnim skraju wsi, poza granicami siedliska nowożytnego powstała zabudowa mieszkalna z lat 30. XX w. Obecny dom nr 11 – to dawna gospoda „Zum deutschen Frieden”. Przed 1945 r. na wschodnim skraju wsi znajdowała się stara kuźnia, natomiast na zachodnim – wiatrak.

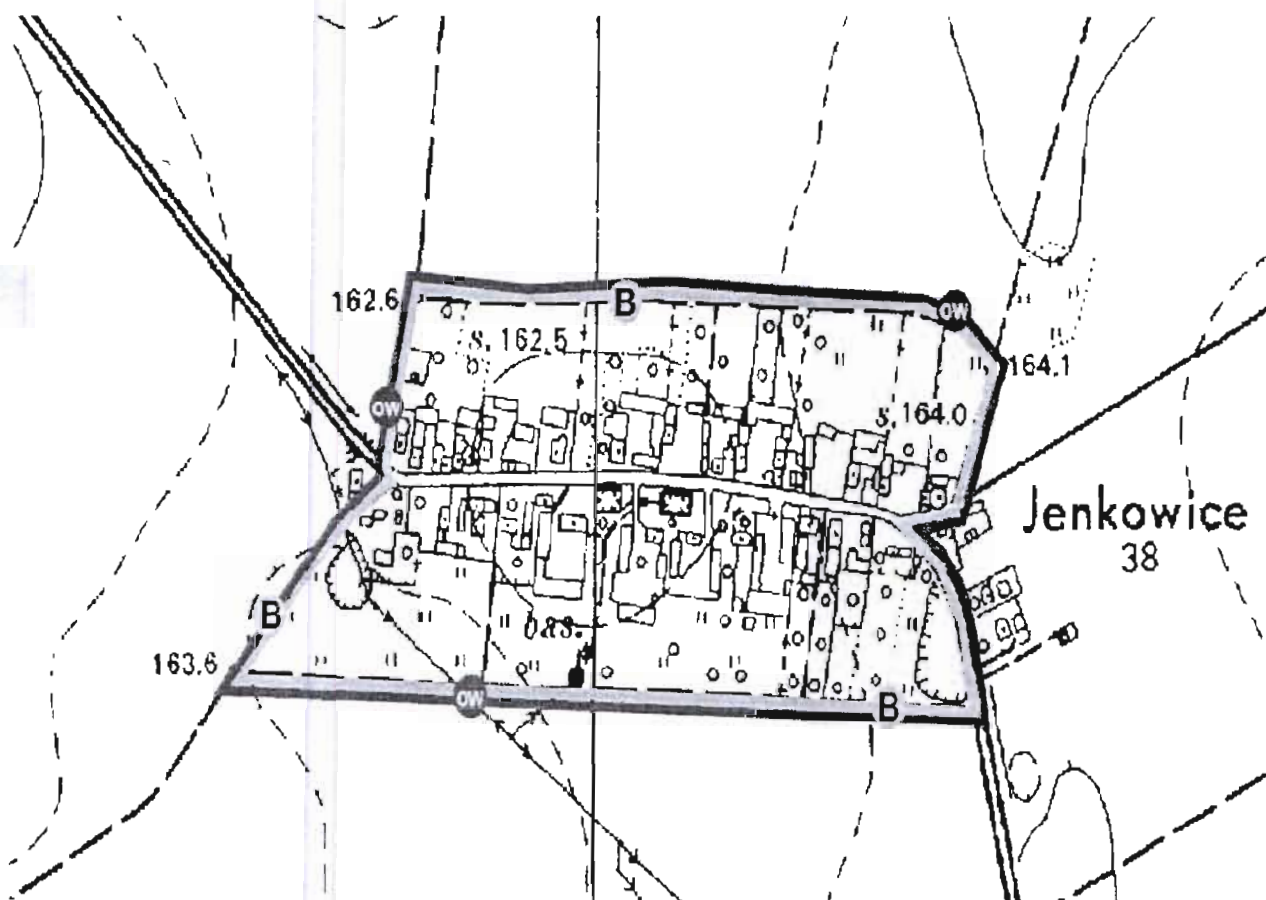


Foto: „Studium wartości kulturowych” – Gmina Kostomłoty 2010

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

2.1 Zagadnienia konserwatorskie

Wykaz obiektów objętych wojewódzką i gminną ewidencją zabytków oraz proponowanych do objęcia gminną ewidencją zabytków.

Dom mieszkalny nr 3, mur., 4 ćw. XIX w.

Zagroda nr 5

Dom mieszkalno-gospodarczy nr 5, mur., 3 ćw. XIX w.

Budynek gospodarczy, przy nr 5, mur. 3 ćw. XIX w.

Brama, mur., 4 ćw. XIX w.

Zagroda nr 8

Dom mieszkalny nr 8, mur., 3/4 ćw. XIX w.

Budynek gospodarczy I, przy nr 8, mur. 3 ćw. XIX w.

Budynek gospodarczy II, przy nr 8, mur. 3 ćw. XIX w.

Stodoła, przy nr 8, mur.-szach., 3 ćw. XIX w.

Zagroda nr 9

Dom mieszkalny nr 9, mur., 4 ćw. XIX w.

Budynek gospodarczy, przy nr 9, mur. 4 ćw. XIX w.

Budynek gospodarczy, przy nr 10, mur. 3/4 ćw. XIX w.

Stodoła, przy nr 21, mur.-szach., k. XIX w.

Zagroda nr 22

Dom mieszkalny nr 22, mur., 4 ćw. XIX w.

Stodoła, przy nr 22, mur., 4 ćw. XIX w.

Zagroda nr 23

Dom mieszkalny nr 23, mur., 4 ćw. XIX w.

Budynek gospodarczy I, przy nr 23, mur. ok. 1930 r.

Budynek gospodarczy II, przy nr 23, mur. 3 ćw. XIX w.

Budynek gospodarczy III, przy nr 23, mur. 3 ćw. XIX w.

Zagroda nr 25

Dom mieszkalno-gospodarczy nr 25, mur., 3 ćw. XIX w.

Stodoła, przy nr 25, mur., k. XIX w.

Strefy ochrony konserwatorskiej

Strefa ochrony konserwatorskiej „B” – ochrony układu przestrzennego

Strefa została wyznaczona dla siedliska wsi.

1. Strefa „B” obejmuje obszary, na których elementy dawnego układu zachowały się w stosunkowo dobrym stanie.
2. Działalność konserwatorska w strefie „B” zmierza do zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim układu dróg i nawsia, podziału i sposobu zagospodarowania działek siedliskowych. Zmierza też do restauracji i

modernizacji technicznej obiektów o wartościach **kulturowych**, z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów.

3. Ochronie podlega zachowany historyczny układ przestrzenny, z układem nawsia, dróg oraz historyczną parcelacją terenu i układem zieleni, jak również układem stawów.
4. Należy dążyć do pełnej rewaloryzacji obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.
5. Wszelkie prace prowadzone przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają uzyskania zezwolenia konserwatorskiego. W przypadku prac budowlanych prowadzonych przy dobrach kultury nie wpisanych do rejestru zabytków należy zachować bryłę budynków, formę zadaszenia (zalecane pokrycie ceramiczne), dyspozycję elewacji; w przypadku remontu lub wymiany witryn, okien i drzwi wskazane jest zachowanie wielkości otworów, tradycyjnych podziałów skrzydeł oraz utrzymanie istniejących dekoracji powiązanych z tymi otworami (obramienia, nadokienniki, parapety, podokienniki). Konieczne jest także zachowanie istniejącego detalu architektonicznego.
6. Nie wskazane jest zagęszczanie istniejącej zabudowy historycznej przez dzielenie działek i wznoszenie nowych budynków mieszkalnych.
7. Ewentualne nowo wznoszone domy i budynki gospodarcze winny nawiązywać gabarytem i sposobem kształtowania bryły do miejscowej tradycji architektonicznej. Zaleca się stosowanie co najwyżej dwóch kondygnacji, z wymogiem stosowania dachów dwuspadowych lub naczółkowych o symetrycznych połaciach (zalecane pokrycie ceramiczne). Forma architektoniczna nowych obiektów winna współgrać z formą budynków zabytkowych. Nie wskazane jest wprowadzanie ścisłej linii zabudowy oraz zabudowy zwartej.
8. Ochronie podlegają układy przestrzenne zachowanych gospodarstw zagrodowych.

Strefa ochrony konserwatorskiej „OW” – obserwacji archeologicznej

Wyznaczono strefę ochrony archeologicznej „OW” dla wsi o dokumentarnie potwierdzonej średniowiecznej metryce, zamykając zasięg strefy w ramach nowożytnego siedliska. Wszelkie inwestycje planowane na obszarze objętym strefą „OW” powinny zostać uzgodnione z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

2.2 Elementy infrastruktury przestrzennej służące odnowie miejscowości Jenkowice

W miejscowości znajduje się świetlica wiejska (część działki nr 111/3). Generalny remont i wyposażenie świetlicy stanowi w chwili obecnej priorytet działań mieszkańców. Po przeprowadzeniu remontu mieszkańcy planują zakupić meble (stoły, krzesła, szafy) oraz organizować spotkania i różnego typu imprezy dla społeczności lokalnej.

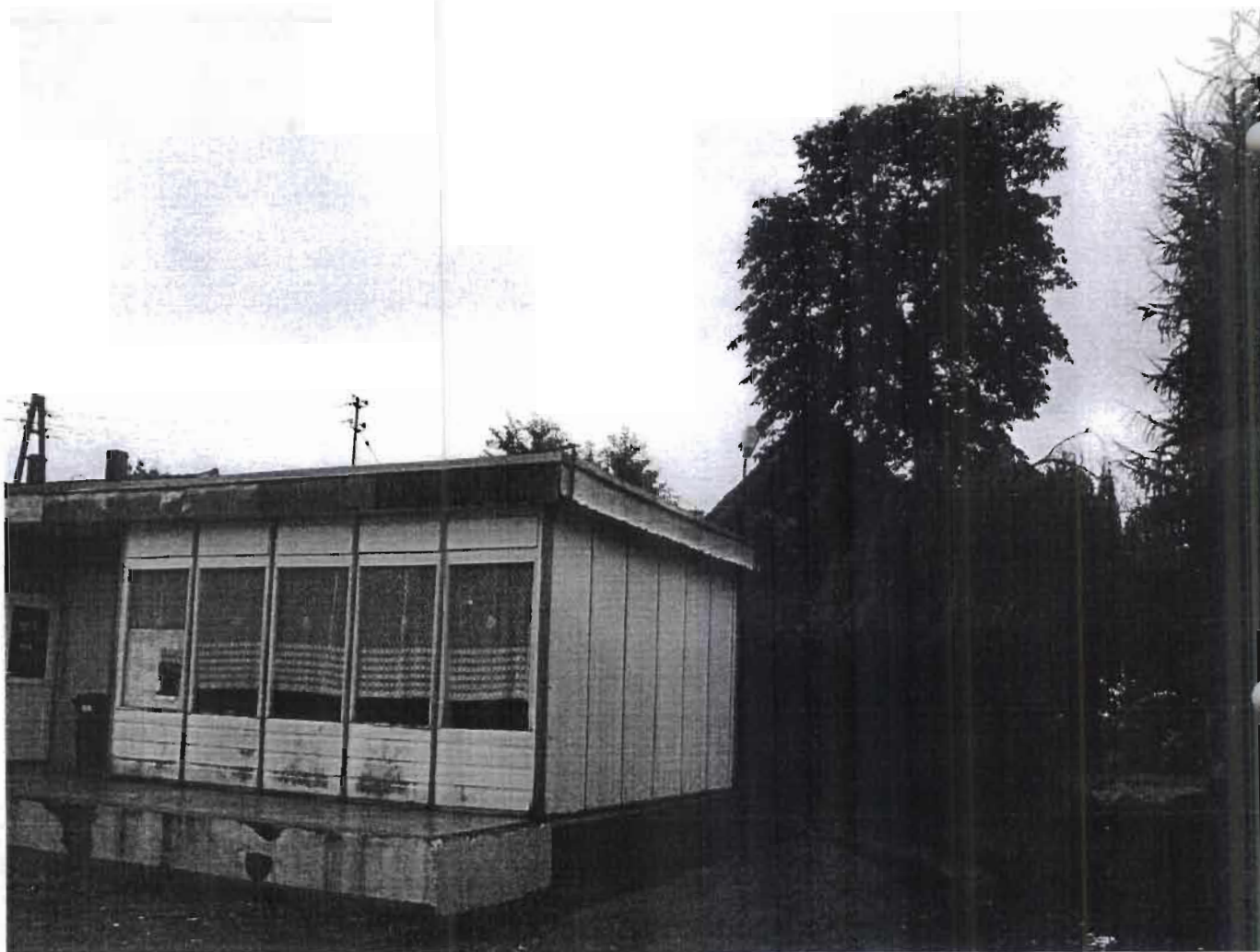


FOTO: UG KOSTOMŁOTY/ JENKOWICE ŚWIETLICA OBOK LOKAL WYNAJMOWANY NA CELE USŁUGOWE

Miejscowość posiada **plac zabaw dla dzieci** zlokalizowany w centrum miejscowości (działka nr 111/2), który stanowi w okresie wiosenno-letnim jedno z niewielu miejsc zabaw, spotkań dzieci i młodzieży wiejskiej. Priorytetem mieszkańców jest więc doposażenie go w urządzenia zabawowe oraz ogrodzenie, celem zapewnienia bezpieczeństwa z uwagi na bliskość drogi powiatowej.

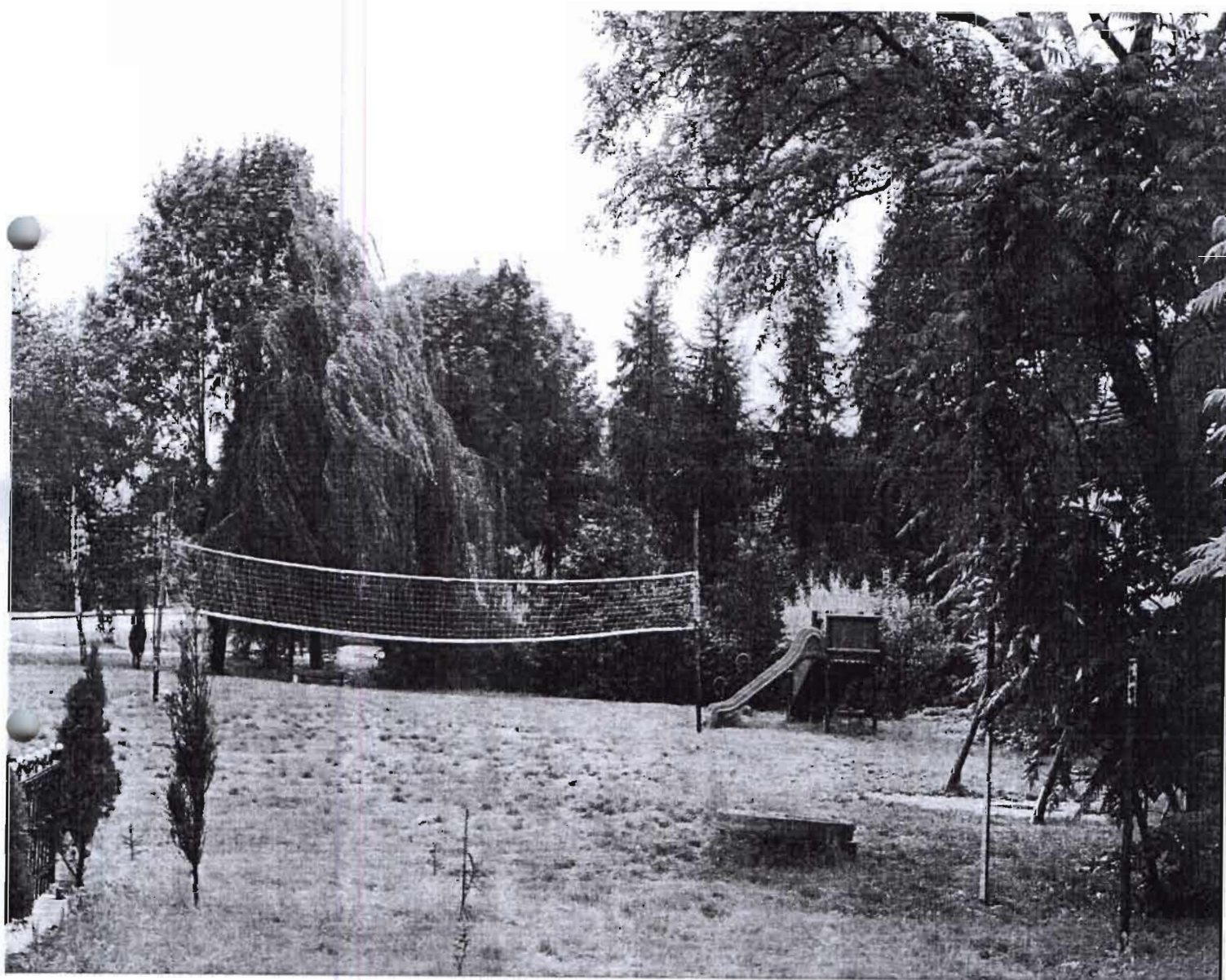


FOTO: UG KOSTOMŁOTY/ PLAC ZABAW W JENKOWICACH PRZY GŁÓWNEJ DRODZE POWIATOWEJ 2075

W centralnej części miejscowości zlokalizowany jest staw, który należy wyczyścić i zabezpieczyć tz. ogrodzić. Kiedyś staw ten był zagospodarowany i stanowił fragment elementu dekoracyjnego w wyposażeniu wsi. Na ogrodzeniu stawu można by zawiesić kwiaty, nasadzić wokół niego krzewy dekoracyjne i zainstalować ławeczki i oświetlenie czynią tym samym ten zbiornik wodny ciekawym miejscem wypoczynku poprawiającym estetykę miejscowości.



FOTO: UG KOSTOMŁOTY/ JENKOWICE STAW



FOTO: UG KOSTOMŁOTY/ JENKOWICE STAW



Jenkowice dysponują terenem (działka nr 36/2) przeznaczonym pod boisko sportowe. Mieszkańcy chcieliby w bliskiej przyszłości organizować na nim rozgrywki sportowe oraz imprezy lokalne. W tym celu należy podjąć działania zmierzające do urządzenia tego miejsca pod względem infrastrukturalnym towarzyszącej: w postaci ławeczek, oświetlenia, zaplecza sanitarnego, małej architektury (altana z miejscem na palenisko)



FOTO: UG KOSTOMŁOTY/ PLAC ZABAW W JENKOWICACH PRZY GŁÓWNEJ DRODZE POWIATOWEJ 2075

2.3 Klasyfikacja gruntów

Podobnie jak w całej gminie Kostomłoty to głównie gospodarstwa rolne o powierzchni od 2 – 10 ha. Ten rolniczy charakter gminy i miejscowości stanowi o tym, że mieszkańcy podejmują zatrudnienie głównie poza granicami swoich miejsc zamieszkania.

Tabela.1 Grunty w obrębie miejscowości JENKOWICE

GRUNTY ORNE	GRUNTY ZIELONE
371,32 ha	14,33ha

Gmina Kostomłoty posiada bardzo dobre warunki glebowe, a występujące na jej obszarze gleby słabe (klasy V i VI), zajmują niewielką powierzchnię - ok. 280 ha tj. 2,2% powierzchni użytków rolnych. Przeprowadzona analiza przestrzennego rozmieszczenia gruntów marginalnych na terenie gminy, a także inwentaryzacja terenowa, wykazały brak możliwości utworzenia na nich kompleksów leśnych. W związku z tym zwiększeniu powierzchni pokrytej szatą roślinną, służyć będą przede wszystkim planowane zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż dróg i cieków, zadrzewienia gruntów w formie remiz śródpolnych oraz rekultywacja nieużytków i wyrobisk poeksploatacyjnych w kierunku leśnym.

2.4 Infrastruktura

Mieszkańcy z terenu całej gminy korzystają ze zbiorowego zaopatrzenia w wodę, a obsługa istniejących urządzeń i sieci wodociągowych zajmuje się Zakład Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach. Wodociąg **Kostomłoty-Zabłoto-Jenkowice-Piersno-Samborz** czerpie wodę ze studni na terenie wsi Kostomłoty, składającej się z dwóch studni o łącznych zatwierdzonych zasobach decyzją Starosty Średzkiego i wydajności eksploatacyjnej $Q_e=103 \text{ m}^3/\text{h}$. Woda uzdatniana jest na stacji o wydajności średniej $510 \text{ m}^3/\text{d}$. Wieś wyposażona jest w kanalizację sanitarną. Kanalizacja ma charakter mieszany – są to systemy grawitacyjne o średnicach 0,16-0,20 m. Wieś nie posiada jeszcze własnej sieci gazowej a w gospodarstwach domowych dominuje tradycyjne źródła ciepła w postaci ogrzewania CO. W miejscowości ustawione są kontenery do selektywnej zbiórki tworzyw sztucznych i szkła. Oprócz tego każde gospodarstwo domowe posiada własny pojemnik na odpady komunalne. Obsługą kontenerów zajmuje się Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej. Przez miejscowość przebiega asfaltowa droga powiatowa.

2.5 Demografia

Tabela 2. Statystyka stałych mieszkańców miejscowości Jenkowice wg wieku i płci.

0-18 lat		19-65 lat		powyż. 65 lat	powyż. 65 lat
K	M	K	M	K	M
16	21	65	54	8	3
				RAZEM	167

Miejscowość Jenkowice zamieszkuje 89 kobiet i 78 mężczyzn. 93,41 % mieszkańców tego sołectwa jest w wieku produkcyjnym, 22,15 % to osoby w wieku do 18 lat, natomiast 6,5 % w wieku starczym.



FOTO: UG KOSTOMŁOTY/ WJAZD OD KIERUNKU ŚRODY ŚLĄSKIEJ

3. Analiza SWOT

Nazwa SWOT jest akronimem angielskich słów Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse w otoczeniu), Threats (zagrożenia w otoczeniu). Jest ona efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron organizacji oraz badania szans i zagrożeń jakie stoją przed sołectwem. SWOT zawiera określenie czterech grup czynników:

~ „mocnych stron” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią silne strony wsi i które należy wykorzystać sprzyjając będą jej rozwojowi (utrzymać je jako mocne, i na których należy oprzeć jej przyszły rozwój); ~ „słabych stron” - uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią słabe strony wsi i które niewyeliminowane utrudniać będą jej rozwój (ich oddziaływanie należy zminimalizować); ~ „szans” - uwarunkowań zewnętrznych, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności sołectwa, ale które mogą być traktowane jako szanse, i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi wsi; ~ „zagrożeń” - uwarunkowań zewnętrznych, które także nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności sołectwej, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju (należy unikać ich negatywnego oddziaływania na rozwój wsi). Na podstawie analizy zasobów, zostały opracowane korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne miejscowości, oraz potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość wsi i jej mieszkańców.



FOTO: UG KOSTOMŁOTY/ JENKOWICE PANORAMA

MOCNE STRONY:	SŁABE STRONY:
➤ Wysoka aktywność i zaangażowanie mieszkańców w prace społeczne na rzecz wsi; ➤ Bogata historia; ➤ wysoki poziom estetyki zabudowy wiejskiej ➤ Pełne zwodociągowanie ➤ Fundusz sołecki; ➤ Organizacja imprez plenerowych i festynów; ➤ Tereny pod zabudowę mieszkaniową; ➤ Dostęp do sieci TP SA, Dialog i Internetu. ➤ Bliskość dużych inwestycji ➤ (Kąty Wrocławskie, Kobierzyce, Środa Śląska) ➤ Położenie miejscowości w bliskiej odległości od Autostrady A4	➤ Rozdrobnienie gospodarstw rolnych; ➤ Brak gospodarstw agroturystycznych oraz miejsc noclegowych dla podróżnych; ➤ Nie wykorzystane tereny rekreacyjne; ➤ Brak gazyfikacji wsi; ➤ Słaba promocja wsi ➤ Słabo rozwinięta sieć komunikacyjna; ➤ Mało zróżnicowany krajobraz.
SZANSE:	ZAGROŻENIA:
➤ Bliskie sąsiedztwo aktywnie rozwijającej się aglomeracji wrocławskiej; ➤ Bliskość autostradowej obwodnicy Wrocławia; ➤ Wykorzystanie wysokiego stopnia integracji i aktywności społecznej mieszkańców; ➤ Objęcie rolników Wspólną Polityką Rolną; ➤ Pozyskanie inwestorów; ➤ Plany inwestycyjne w zakresie infrastruktury drogowej; ➤ Plan budowy osiedla mieszkaniowego; ➤ Efektywne wykorzystanie funduszy Unii Europejskiej ➤ Szeroka oferta rozrywkowa i kulturalna; ➤ Napływ ludności z aglomeracji wrocławskiej.	➤ Mały odsetek czynnych gospodarzy wiejskich; ➤ Opóźnienia w gazyfikacji; ➤ Utrzymywanie się wysokiej stopy bezrobocia; ➤ Zagrożenia społeczne i ekologiczne wynikające z nadmiernego ruchu tranzytowego i złych warunków drogowych; ➤ Odływ ludzi młodych za granicę i do dużych miast; ➤ Niskie wydatki inwestycyjne na infrastrukturę; ➤ Trudności w pozyskiwaniu środków zewnętrznych.

4.Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć w miejscowości Jenkowie

L.P	ZADANIE	ZAKRES	TERMIN REALIZACJI	SZACOWAN Y KOSZT	ŹRÓDŁA
1.	Kompleks sportowo rekreacyjny	Utworzenie i zagospodarowanie kompleksu sportowego : utwardzenie nawierzchni, zasianie trawy, wałowanie, nawadnianie. Architektura towarzysząca: ławeczki, oświetlenie, zaplecze sanitarne, oświetlenie	2012-2016	350.000,00 zł	FUNDUSZE UNIJNE, BUDŻET PAŃSTWA
2.	Poprawa estetyki otoczenia – budowa placu zabaw	Zakup nasadzeń w postaci krzewów, drzew i kwiatów oraz zapewnienie ich pielęgnacji . Zorganizowanie placu zabaw, przygotowanie terenu, zakup urządzeń zabawowych, ogrodzenie placu – obiekt zamknięty –monitorowany.	2014 - 2017	5.000,00 zł	FUNDUSZE UNIJNE, BUDŻET PAŃSTWA
3.	Zagospodarowanie zbiornika wodnego - stawu	Wyczyszczenie zbiornika i ogrodzenie go. Zorganizowanie nasadzeń i ukwiecenie placu wokół zbiornika. Montaż ławeczek i oświetlenia. Zakup ryb , roślin wodnych	2011-2015	50.000 ZŁ	FUNDUSZE UNIJNE, BUDŻET PAŃSTWA
4.	Imprezy i spotkania	Organizacja imprez okolicznościowych, świąt miejscowości, zawodów sportowych, strażackich. Organizacja spotkań tematycznych i dydaktycznych, szkoleń	2011-2017	5.000,00 zł	FUNDUSZE UNIJNE, BUDŻET PAŃSTWA
5.	Odnowienie pokrycia dachowego świetlicy wiejskiej w Jakubkowicach	Odnowienie pokrycia dachowego montaż rynien, obróbki blacharskie, wymiana instalacji odprogowej	2010-2011	8.000,00 zł	FUNDUSZE UNIJNE, BUDŻET PAŃSTWA
6.	Wyposażenie świetlicy	Zakup sprzętu komputerowego, stołów krzeseł, umeblowania.	2013-2017	15.000,00 zł	FUNDUSZE UNIJNE, BUDŻET PAŃSTWA

5. Wdrażanie i monitoring Planu Odnowy Miejscowości

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Jenkowiec rozpocznie się przez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy w Kostomłotach. Odpowiedzialnym za jego realizację będzie Wójt Gminy Kostomłoty. Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości realizowane będzie m.in. w oparciu o udzieloną pomoc z Unii Europejskiej.

W celu sprawnego wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Jenkowiec zostanie powołany Zespół Zarządzający, odpowiedzialny za wdrażanie poszczególnych zadań inwestycyjnych, określonych w opracowaniu.

W skład Zespołu Zarządzającego wejdą:

- Wójt Gminy Kostomłoty,
- Pracownicy Urzędu Gminy – 3 osoby,
- Rada Sołecka **wsł Jenkowiec**

Zakres zadań Zespołu Zarządzającego obejmuje w szczególności:

- analizowanie stanu zaawansowania realizacji przedsięwzięć wyszczególnionych w Planie oraz ich zgodności z przyjętymi założeniami,
- aktualizowanie Planu Odnowy Miejscowości Jenkowiec
- opracowanie rocznych raportów na temat wdrażania Planu Odnowy Miejscowości,
- przygotowanie i składanie wniosków o dofinansowanie,
- realizacja przedsięwzięć przewidzianych w Planie Odnowy Miejscowości,
- dokonanie oceny po zakończeniu realizacji Planu Odnowy Miejscowości.

Plan Odnowy Miejscowości Jenkowiec będzie podlegać stałemu monitorowaniu. Monitorowanie polegać będzie na systematycznym zbieraniu i interpretowaniu danych opisujących postęp i efekty realizacji Planu Odnowy Miejscowości. W monitorowaniu wezmą udział osoby z Zespołu Zarządzającego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kostomłoty
mgr Jolanta Gawlik

Źródła i materiały pomocnicze:

1.Studium Wartości Kulturowych Gminy Kostomłoty,

autorzy opracowania: Bogna Oszczanowska, Beata Sebzda, Donata Trenkler; czerwiec 2010r.

2.Strategia Rozwoju Gminy Kostomłoty na lata 2007-2015, październik 2007.

3.Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania gminy Kostomłoty – 2010 ROK.

