

**Uchwała nr LVI/306/10
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 27 września 2010r.**

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Zabłoto
na lata 2010 – 2017**

*Na podstawie art.18 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z póź. zmianami) oraz § 10 ust.2 pkt.2 lit.b Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. z 2008r. Nr 38, poz. 220 z póź. zmianami) Rada Gminy Kostomłoty **uchwala, co następuje:***

§ 1

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Zabłoto na lata 2010-2017, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy

Janina Gawlik

**Uzasadnienie do Uchwały nr LVI/306/10
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 27 września 2010r**

Plan Odnowy Miejscowości jest obowiązkowym załącznikiem do wniosku o dofinansowanie realizacji projektu w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Stosownie do powołanego wyżej rozporządzenia, Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości. Biorąc pod uwagę powyższe, w tym w szczególności potrzebę posiadania w/w dokumentu, warunkującego możliwość ubiegania się o środki finansowe z Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kostomłoty
mgr Jolanta Gawlik

Rady Gminy Kostomłoty

Z dnia 27.09.2010 r.



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
ZABŁOTO
NA LATA 2010-2017

GMINA KOSTOMŁOTY
WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE

WRZESIEŃ 2010

SPIS TREŚCI

WSTĘP	Str. 3
1 Charakterystyka miejscowości ZABŁOTO -	Str. 4
1.1 Położenie	Str. 4
1.2 Historia	Str. 5
1.3 Układu przestrzenny miejscowości	Str.6
1.4 Demografia	Str.8
1.5 Klasyfikacja gruntów	Str.8
1.6 Infrastruktura	Str.9
2 Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	Str.10
2.1 Najważniejsze elementy układu przestrzennego	Str.10
2.2 Informacje przedmiotowe dotyczące wsi i jej zasobów	Str.15
3. Analiza SWOT	Str.16
4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć do realizacji w miejscowości Zabłoto	Str. 18
5. Wdrażanie i monitoring Planu Odnowy Miejscowości Zabłoto	Str. 19

WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków życia mieszkańców. Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Zabłoto ma służyć przede wszystkim podtrzymaniu atrakcyjności wsi, integracji lokalnej, zagospodarowaniu czasu wolnego oraz zwiększeniu zaangażowania mieszkańców w sprawę wsi. Celem Planu jest stworzenie koncepcji rozwoju sołectwa w perspektywie siedmiu lat. Konieczność opracowania Planu Odnowy Miejscowości Zabłoto wynika z wytycznych Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, działanie Odnowa i Rozwój Wsi. Celem tego działania jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Opracowanie zawiera działania długookresowe określone na lata 2010-2017. W szczególności Plan obejmuje opis zasobów wsi, analizę mocnych i słabych stron miejscowości, a także szans i zagrożeń, które w przyszłości mogą wpływać na mieszkańców. Ponadto zawiera wizję rozwoju miejscowości – opis zadań, jakie powinny być realizowane w celu zwiększenia atrakcyjności wsi wraz ze źródłami finansowania tych przedsięwzięć.

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Zabłoto są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008r. z późn. zm. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”. Dokument jest, także zgodny ze Strategią Rozwoju Gminy Kostomłoty na lata 2007-2013, Strategią Rozwoju Województwa Dolnośląskiego oraz Strategią Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007-2013.



www.hydra1.wroclaw.com.pl (Zabłoto na starej niemieckiej widokówce)

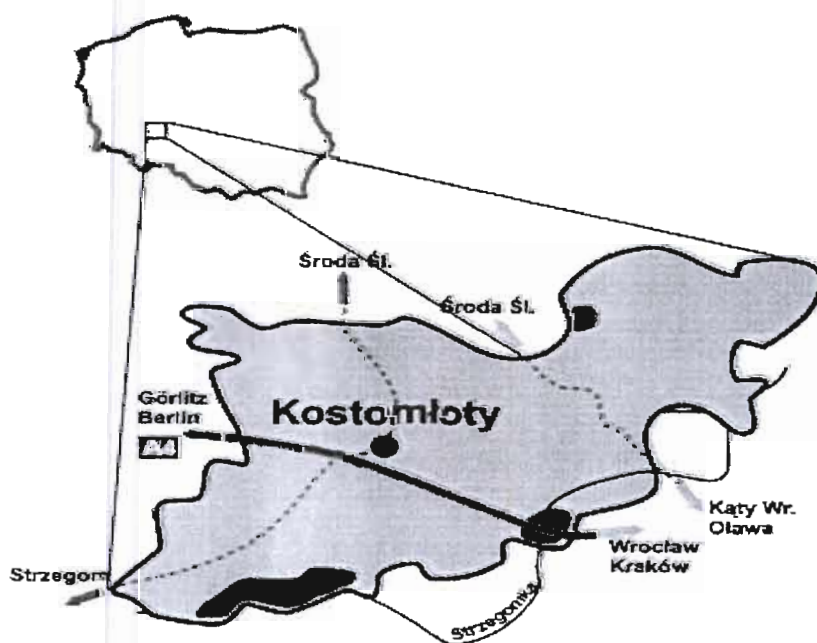
1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSOWOŚCI

1.1 Położenie

Miejscowość Zabłoto jest jednym z 27 sołectw wyodrębnionych w podziale administracyjnym gminy Kostomłoty, przynależącym do powiatu średzkiego, województwo dolnośląskie. Wieś położona jest w północnej części gminy Kostomłoty, w odległości 40 km od Wrocławia, 13 km od Środy Śląskiej, 42 km od portu lotniczego i 17 km od stacji kolejowej w Kątach Wrocławskich. Sołectwo Zabłoto leży w pobliżu najważniejszych w kraju szlaków komunikacyjnych:

- autostrada A-4 (Berlin – Wrocław – Lwów)
- droga wojewódzka nr 346 (Środa Śląska – Godzikowice)

Przez miejscowość przebiega droga powiatowa 2075 i ze strony miejscowości Jakubkowice droga powiatowa 2081.



Gmina Kostomłoty na tle Polski

źródło: Strategia Rozwoju Gminy Kostomłoty na lata 2007-2015

1.2 Historia miejscowości

Zabloto, Sablote locatio theutonicorum – 1240; *Sablath* – 1795; od 1939 – Gräbendorf

Najwcześniejsze informacje o miejscowości łączą się z postacią Piora Włostowica, który w 1240 r. podarował opatowi wrocławskiego klasztoru premonstratensów św. Wincentego bardzo bogate dobra w Kostomłotach (*Kotskin*) i w Zabłociu.

Kolejne wzmianki o wsi pochodzą z 1308 r., kiedy to Johannowi von Mollensdorf i Mathiasowi von Mulheim przedłużone zostało książęce prawo do wsi *Zabuloth*. W 1309 r. otrzymali oni także sołectwo. W 1319 r. Mulheim został jedynym panem we wsi, jednak 2 lata później zrzekł się on wszelkich swoich praw do Zabłota na rzecz klasztoru. Następnie wiadomo, że w 1336 r. niejaki Żyd Salda z Wrocławia miał posiadłość ziemską w gminie *Sablath* w wysokości 25 i pół marki kapitału. W 1353 r. Zabłocie liczyło 35 mieszkańców.

Wieś do 1810 r. należała do klasztoru św. Wincentego we Wrocławiu.

W 1795 r. znajdowała się tu karczma, 15 gospodarstw kmiecych, 4 należące do zagrodników omłockowych, 7 chałupniczych, 8 innych, łącznie 35 posesji. Wieś zamieszkiwało 179 mieszkańców, wśród nich byli rzemieślnicy: gorzelnik, tkacz lnu, kowal.

Po sekularyzacji dóbr kościelnych zniesiona została zależność wsi względem klasztoru. Odtąd pańszczyzna i płatności miały być odprowadzane do dominium w Ujowie, którego właścicielem w 1830 r. był radca ziemski von Woikowsky, a następnie (co najmniej do 1845 r.) najwyższy urzędnik kameralny F. Schaubé, który kupił dobra w Ujowie, Czechach, Kostomłotach i Zabociu za 43 000 talarów. 1830 r. wieś liczyła 54 domy, wiatrak i gorzelnia znajdowało się tu wolne sołectwo, mieszkało 333 osób, w tym 5 ewangelików. W 1845 r. wieś liczyła 61 domów zamieszkiwało ją 420 osób, w tym 6 mieszkańców wyznania ewangelickiego, znajdowało się tu 7 warsztatów rzemieślniczych, a wśród mieszkańców było 4 handlarzy. Sołectwo dziedziczne (określane w księgach adresowych pod nr 1), z arealem 70 ha pół w 1891 r. należało do wdowy Johanny Steinig, w latach 1894-1902 – do jej spadkobierców, w latach 1905-1926 do Roberta Steiniga, natomiast w latach 1930-37 do jego spadkobierców. Szkoła w Zabłociu prawdopodobnie istniała już przed wojną trzydziestoletnią, gdyż w 1612 roku pojawia się informacja o nauczycielu dzieci z Zabłota. W 1847 r. wzniesiono tu budynek szkolny. Zabłoto w 1906 r. liczyło 420, a w 1941 r. – 360 mieszkańców. Katolicy należeli do parafii w Kostomłotach, natomiast ludność wyznania ewangelickiego do parafii w Piersnie.

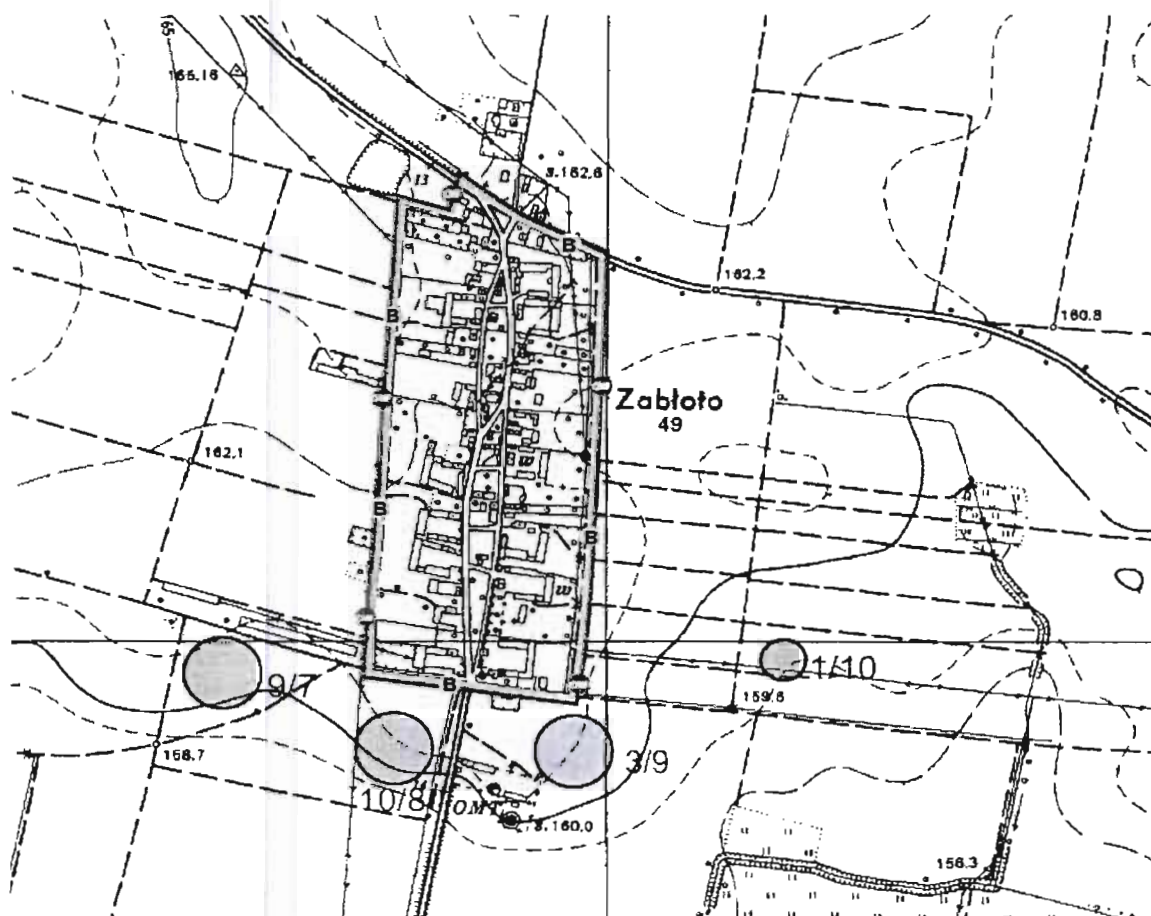
1.3 Układ przestrzenny miejscowości

Zabłoto to wieś ulicowa, założona wzdłuż drogi Środa Śląska-Kostomłoty, na osi północ-południe. W obrębie całego historycznego siedliska wyodrębnione jest wydłużone, wąskie nawsie poprzecinane wąskimi przechodami. W obrębie historycznego siedliska miejscowości zachowana jest niemal kompletna zabytkowa zabudowa.

W układzie przestrzennym wsi wyróżniają się duże, kmiece zagrody, zgrupowane po wschodniej stronie na wsia oraz po jego części zachodniej, w południowej części wsi. Tu też, przy zagrodzie nr 36 i 37 wzniesiona została kaplica o formach neogotyckich. Zabudowa zagrodowa wznoszona była wokół obszernych, czworobocznych dziedzińców. Charakterystyczne dla okazałych zagród w Zabłociu są wznoszone od strony drogi wiejskiej pełne mury graniczne ze słupami bramnymi. W obrębie wsi powstawały mniej okazałe zagrody, na mniejszych parcelach.

Nie zachowały się istotne dla krajobrazu wsi wiatraki, z których jeden stał przy drodze do prowadzącej do Kozikowa, a drugi przy drodze do Jakubkowic.

Na południe od historycznego siedliska wsi powstaje współczesna zabudowa jednorodzinna.



Źródło: wypis z Studium Wartości Kulturowych Gminy Kostomłoty, Bogna Oszczanowska, Beata Sebzda, Donata Trenkler; czerwiec 2010r.

ZABŁOTO NA TLE INNYCH MIEJSCOWOŚCI



1.4 Demografia

Tabela 1. Statystyka stałych mieszkańców miejscowości ZABŁOTO wg wieku i płci.

Wiek od 0 – 18 lat		Wiek od 19 – 65 lat kobiety	Wiek od 19 – 65 lat mężczyźni	Wiek pow. 65 lat kobiety	Wiek pow. 65 lat mężczyźni
K	M				
27	26	92	117	22	18
				Razem:	302

Źródło: Opracowane na podst. danych UG

Miejscowość Zabłoto zamieszkuje 141 kobiet i 162 mężczyzn. 69 % mieszkańców tego sołectwa jest w wieku produkcyjnym, 17 % to osoby w wieku do 18 lat, natomiast 14% w wieku starszym.

1.5 Klasyfikacja gruntów

Podobnie jak w całej gminie Kostomłoty to głównie gospodarstwa rolne o powierzchni od 2 – 10 ha. Ten rolniczy charakter gminy i miejscowości stanowi o tym, że mieszkańcy podejmują zatrudnienie głównie poza granicami swoich miejsc zamieszkania.

Tabela.2 Grunty w obrębie miejscowości ZABŁOTO

GRUNTY ORNE	GRUNTY ZIELONE
371,32 ha	14,33ha

Gmina Kostomłoty posiada bardzo dobre warunki glebowe, a występujące na jej obszarze gleby słabe (klasy V i VI), zajmują niewielką powierzchnię - ok. 280 ha tj. 2,2% powierzchni użytków rolnych. Przeprowadzona analiza przestrzennego rozmieszczenia gruntów marginalnych na terenie gminy, a także inwentaryzacja terenowa, wykazały brak możliwości utworzenia na nich kompleksów leśnych. W związku z tym zwiększeniu powierzchni pokrytej szatą roślinną, służyć będą przede wszystkim planowane zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż dróg i cieków, zadrzewienia gruntów w formie remiz śródpolnych oraz rekultywacja nieużytków i wyrobisk poeksploatacyjnych w kierunku leśnym.

1.6 Infrastruktura

Mieszkańcy z terenu całej gminy korzystają ze zbiorowego zaopatrzenia w wodę, a obsługa istniejących urządzeń i sieci wodociągowych zajmuje się Zakład Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach. Wodociąg **Kostomłoty-Zabłoto-Jenkowice-Piersno-Samborz** czerpie wodę ze studni na terenie wsi Kostomłoty, składającej się z dwóch studni o łącznych zatwierdzonych zasobach decyzją Starosty Średzkiego i wydajności eksploatacyjnej $Q_e=103 \text{ m}^3/\text{h}$. Woda uzdatniana jest na stacji o wydajności średniej $510 \text{ m}^3/\text{d}$. Wieś wyposażona jest w kanalizację sanitarną. Kanalizacja ma charakter mieszany – są to systemy grawitacyjne o średnicach 0,16-0,20 m. Wieś nie posiada jeszcze własnej sieci gazowej a w gospodarstwach domowych dominuje tradycyjne źródła ciepła w postaci ogrzewania CO. W miejscowości ustawione są kontenery do selektywnej zbiórki tworzyw sztucznych i szkła. Oprócz tego każde gospodarstwo domowe posiada własny pojemnik na odpady komunalne. Obsługą kontenerów zajmuje się Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej. Przez miejscowość przebiega asfaltowa droga powiatowa.

2 INWENTARYZACJA ZASOBÓW, SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

2.1 Najważniejsze elementy układu przestrzennego

Kaplica p.w. Najświętszej Rodziny, wzniesiona została około 1890 r. Jest to budowla o formach neogotyckich. Murowana z cegły, orientowana, założona na planie prostokąta, w narożach zaakcentowana skarpami, jednoprzestrzenna, z wnętrzem nakrytym sklepieniem kolebkowym z lunetami. Kaplica kryta jest ceramicznym dachem dwuspadowym. Najważniejsze elementy wyposażenia kaplicy: neogotycki ołtarz główny, ok. 1890 r. z obrazem z przedstawieniem Trójcy Świętej oraz Józefa i Marii z ok. 1890 r., obrazy Drogi Krzyżowej, ok. 1890 r.

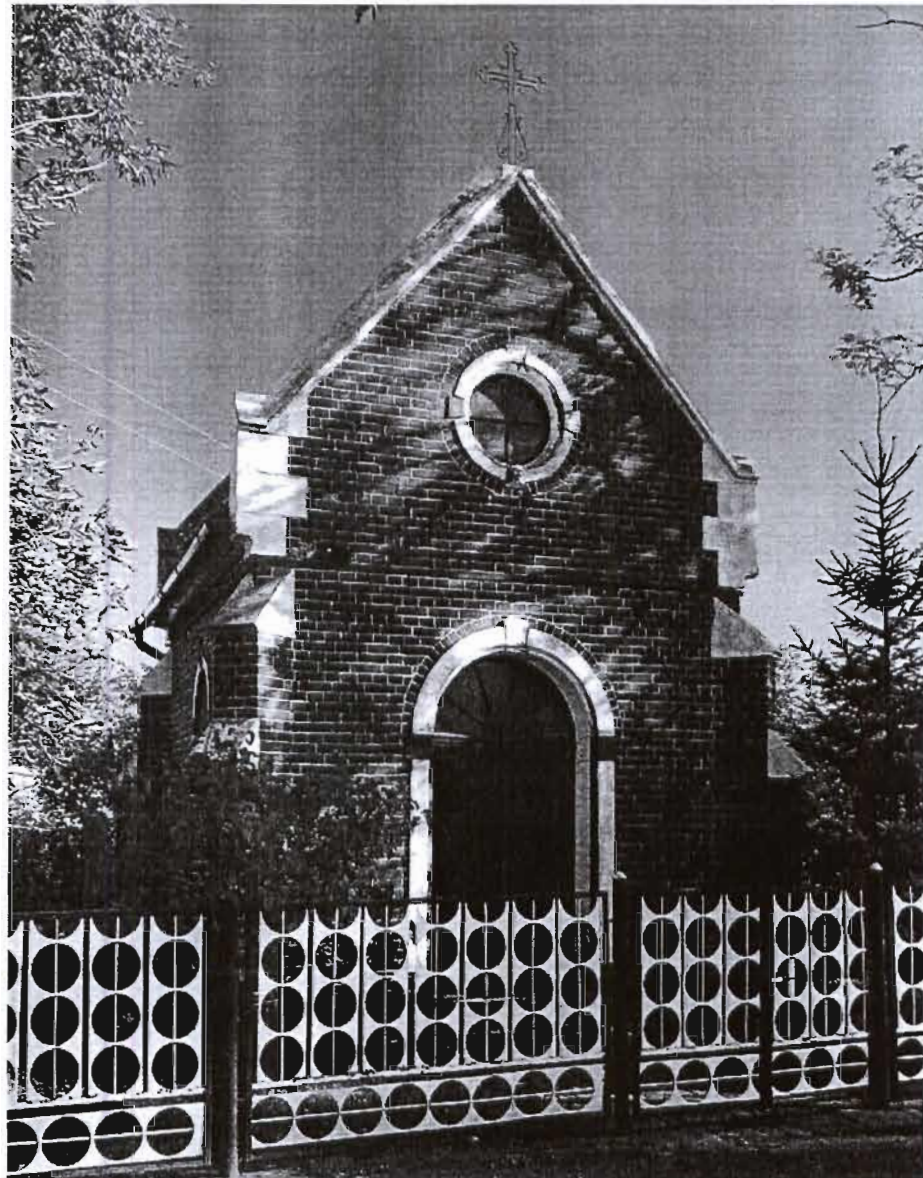


Foto: www.wroclaw.hydral.com.pl - Kaplica

Strefy ochrony konserwatorskiej

Strefy ochrony konserwatorskiej „B” – ochrony układu przestrzennego

Wyznaczono strefę „B”: dla siedliska wsi w jego historycznych granicach.

1. Strefa „B” obejmuje obszary, na których elementy dawnego układu zachowały się w stosunkowo dobrym stanie.
2. Działalność konserwatorska w strefie „B” zmierza do zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim układu dróg, podziału i sposobu zagospodarowania działek siedliskowych. Zmierza też do restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych, z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów.
3. Ochronie podlega zachowany historyczny układ przestrzenny, z układem nawsia, dróg oraz historyczną parcelacją terenu i układem zieleni.
4. Należy dążyć do pełnej rewaloryzacji obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.
5. Wszelkie prace prowadzone przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają uzyskania zezwolenia konserwatorskiego. W przypadku prac budowlanych prowadzonych przy dobrach kultury nie wpisanych do rejestru zabytków należy zachować bryłę budynków, formę zadaszenia (zalecane pokrycie ceramiczne), dyspozycję elewacji; w przypadku remontu lub wymiany witryn, okien i drzwi wskazane jest zachowanie wielkości otworów, tradycyjnych podziałów skrzydeł oraz utrzymanie istniejących dekoracji powiązanych z tymi otworami (obramienia, nadokienniki, parapety, podokienniki). Konieczne jest także zachowanie istniejącego detalu architektonicznego.
6. Należy zachować historyczny układ zieleni w formie szpalerów i alei; nasadzenia uzupełniać tymi samymi gatunkami.
7. Nie wskazane jest zagęszczanie istniejącej zabudowy historycznej przez dzielenie działek i wznoszenie nowych budynków mieszkalnych.
8. Ewentualne nowo wznoszone domy i budynki gospodarcze winny nawiązywać gabarytem i sposobem kształtowania bryły do miejscowej tradycji architektonicznej. Zaleca się stosowanie co najwyżej dwóch kondygnacji, z wymogiem stosowania dachów dwuspadowych lub naczółkowych o symetrycznych połaciach (zalecane pokrycie ceramiczne). Forma architektoniczna nowych obiektów winna współgrać z formą budynków zabytkowych. Nie wskazane jest wprowadzanie ścisłej linii zabudowy oraz zabudowy zwartej.
9. Ochronie podlegają układy przestrzenne zachowanych gospodarstw zagrodowych.

Strefa ochrony konserwatorskiej „OW” — obserwacji archeologicznej

Wyznaczono strefę ochrony archeologicznej „OW” dla wsi o dokumentarnie potwierdzonej średniowiecznej metryce, zamykając zasięg strefy w ramach nowożytnego siedliska.

Wszelkie inwestycje planowane na obszarze objętym strefą „OW” powinny zostać uzgodnione z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

2.2 Informacje przedmiotowe dotyczące wsi i jej zasobów

Wieś jest w pełni zwodociągowana i skanalizowana. Miejscowość jest dobrze oświetlona. W gospodarstwach indywidualnych dominują tradycyjne źródła ciepła wykorzystujące jako opał węgiel kamienny, koks a także drewno. Wieś nie posiada jeszcze własnej sieci gazowej, mieszkańcy są zaopatrywani w gaz pochodzący z wymiennych butli. W miejscowości ustawione są kontenery do selektywnej zbiórki tworzyw sztucznych i szkła. Oprócz tego każde gospodarstwo domowe posiada własny pojemnik na odpady komunalne. Obsługą kontenerów zajmuje się gminny Zakład Gospodarki Komunalnej. Przez miejscowość przebiega droga powiatowa nr 2075 (Zabłoto – Środa Śląska) i 2081 o nawierzchni bitumicznej, relacji Zabłoto – Pełcznica. Inną drogą usytuowaną blisko miejscowości jest droga powiatowa nr 2079 o nawierzchni gruntowej częściowo utwardzonej.

W miejscowości Zabłoto znajduje się świetlica wiejska, która wymagająca modernizacji i doposażenia. Świetlica jest newralgicznym punktem miejscowości, w niej, bowiem kwitnie życie kulturalno – rozrywkowe. Obiekt wymaga remontu i wyposażenia w stoły, krzesła sprzed AGD. Jednym z pierwszych i najważniejszych obecnie przedsięwzięć jest dokonanie naprawy pokrycia dachowego, wykonanie elewacji zewnętrznej oraz prace remontowych wewnątrz.

Zlokalizowana w miejscowości Zabłoto kaplica (ważny element zasobów zabytkowych) zmodernizowana została w roku 2009 dzięki zaangażowaniu mieszkańców. Kaplica wciąż jednak wymaga wykonania specjalistycznych prac konserwatorskich, co wiąże się z dużymi nakładami finansowymi. Zabytkowy krzyż zlokalizowany obok jednej z posesji podobnie jak kaplica wymaga prac konserwatorskich – restauracyjnych.

Zabłoto to wieś ludzi aktywnych, świadczy o tym powołana do życia w roku 2010 grupa odnowy miejscowości. Mieszkańcy są zainteresowani korzystaniem z różnego typu form aktywizacji i podnoszenia kwalifikacji, jak: szkolenia, warsztaty, kursy językowe, komputerowe.. Mieszkańcy chętnie organizują sobie czas wolny poprzez organizację imprez okolicznościowych, rozgrywek sportowych, które integrują społeczeństwo i są przesłanką do lepszego wykorzystania potencjału, jakim dysponują.

Od wielu lat mieszkańcy zabiegają o wybudowanie chodnika wzdłuż drogi powiatowej nr 2081 przebiegającej przez miejscowość. Chodnik poprawi bezpieczeństwo dzieci, młodzieży osób starszych zamieszkujących miejscowość jak samych użytkowników drogi.

Zabłoto posiada boisko trawiaste, które wymaga nakładów finansowych celem stworzenia z niego kompleksu sportowo – rekreacyjnego. Wybudowanie szatni, oświetlenia, infrastruktury towarzyszącej w postaci ławeczek, piłkochwyków miejsca spotkań (np., drewniana altana z paleniskiem) sprawi, że miejsce to stanie się atrakcyjne dla mieszkańców oraz odwiedzających miejscowość gości. Zabłoto podobnie jak cała gmina Kostomłoty walczy o tytuł miejsca atrakcyjnego dla rozwijania turystyki weekendowej. Baza rekreacyjna, sportowa dobra promocja sprawią, że gmina w przyszłości może otrzymać ten status.

Przez Zabłoto przebiega Szlak Św. Jakuba, który należy dobrze oznakować (tabliczki i tablice z mapą i informacją o szlaku) celem lepszej identyfikacji tych miejsc. Szlak ten jest częścią międzynarodowego szlaku VIA REGINA, dla gminy Kostomłoty i samej miejscowości Zabłoto to wyróżnienie i atut sprzyjający rozwojowi turystyki weekendowej, sakralnej.

Przy okazji budowy chodnika czy remontu drogi można dokonać oznakowania polegającego na wtopieniu w budowaną drogą czy budowany chodnik tabliczek metalowych z charakterystyczną muszlą (oznaczenie szlaku)

Zabłoto nie należy do miejscowości dobrze ukwieconych i zazielenionych. Należy poczynić długofalowe działania, których celem będzie ukwiecenie, obsadzenie drzewami i krzewami miejsc zielonych, posesji, przydrożnych skwerów i placów.

W miejscowości Zabłoto brak jest dobrze wyposażonego i bezpiecznego placu zabaw. W najbliższych 2 latach planuje się realizację inwestycji polegającej na wybudowaniu nowoczesnego placu zabaw. Grunt przy świetlicy wiejskiej doskonale spełnia oczekiwania wyżej wskazanej inwestycji.

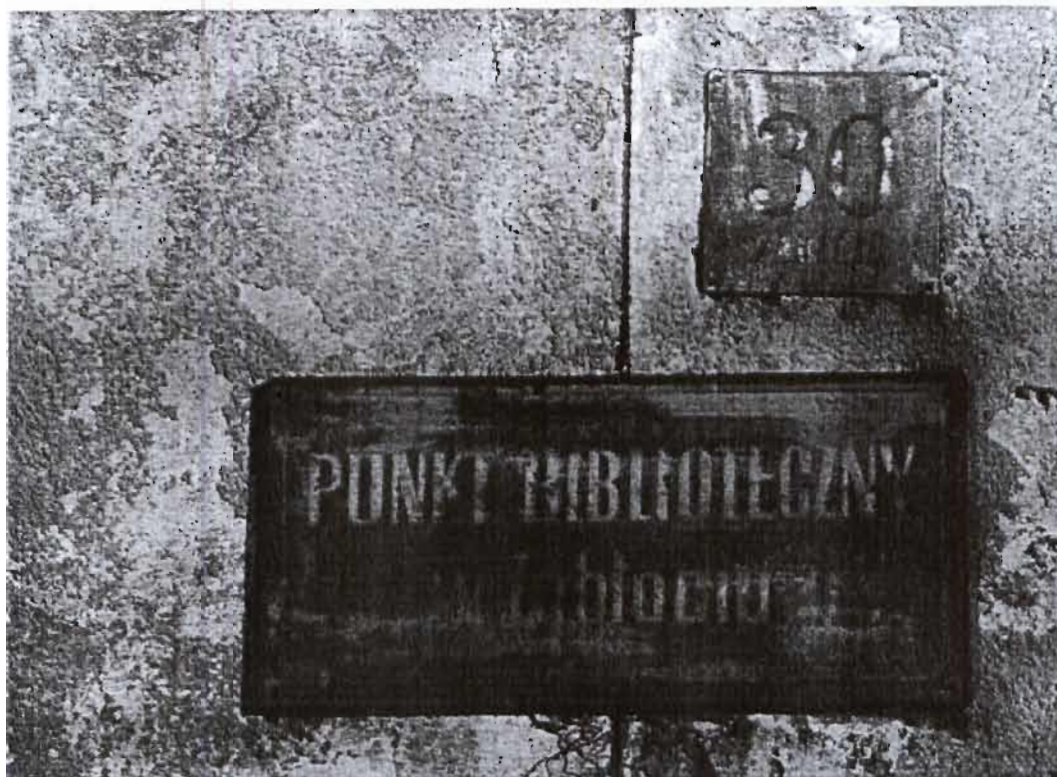


FOTO-www.wroclaw.hydral.com.pl : Dom wpisany w rejestr zabytków, nr 30





Foto: www.wroclaw.hydral.com.pl / Krzyż przed budynkiem nr 35.

3. ANALIZA SWOT MIEJSCOWOŚCI ZABŁOTO

Analiza SWOT miejscowości Zabłoto ma na celu przedstawienie korzystnych i niekorzystnych cech wewnątrz sołectwa, jak i potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i jego mieszkańców. Analiza SWOT może pomóc w określeniu skutecznych działań, służących rozwojowi społeczno-gospodarczemu miejscowości.

Skrót SWOT pochodzi od pierwszych liter angielskich słów :

Strengths - mocne strony

Weaknesses - słabe strony

Opportunities - szanse

Threats - zagrożenia

Tabela nr 3. Analiza SWOT miejscowości ZABŁOTO

MOCNE STRONY:	SŁABE STRONY:
➤ Wysoka aktywność i zaangażowanie mieszkańców w prace społeczne na rzecz wsi; ➤ Prężnie działająca Grupa Odnowy Miejscowości ➤ Bogata historia; ➤ Pełne zwodociągowanie i skanalizowanie; ➤ Fundusz sołecki; ➤ Organizacja imprez plenerowych i festynów; ➤ Mieszkańcy związani z kulturą kresowian (Lwów, Stanisławów), podtrzymujący jej tradycje; ➤ Tereny pod zabudowę mieszkaniową; ➤ Duży udział w strukturze ludności osób w wieku produkcyjnym; ➤ Dostęp do sieci TP SA, Dialog i Internetu. ➤ Bliskość dużych inwestycji (Kąty Wrocławskie, Kobierzyce) ➤ Położenie miejscowości w bliskiej odległości od Portu Lotniczego.	➤ Rozdrobnienie gospodarstw rolnych; ➤ Brak gospodarstw agroturystycznych oraz miejsc noclegowych dla podróżnych; ➤ Niski poziom estetyki zabudowy wiejskiej; ➤ Brak gazyfikacji wsi; ➤ Zaniedbane drogi; ➤ Wymagająca modernizacji świetlica – nie w pełni wykorzystana; ➤ Słaba promocja wsi ➤ Słabo rozwinięta sieć komunikacyjna; ➤ Mało zróżnicowany krajobraz.

➤ Bliskie sąsiedztwo aktywnie rozwijającej się aglomeracji wrocławskiej; ➤ Bliskość autostradowej obwodnicy Wrocławia; ➤ Wykorzystanie wysokiego stopnia integracji i aktywności społecznej mieszkańców; ➤ Objęcie rolników Wspólną Polityką Rolną; ➤ Pozyskanie inwestorów; ➤ Plany inwestycyjne w zakresie infrastruktury drogowej; ➤ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ➤ Napływ ludności z aglomeracji wrocławskiej.	➤ Mały odsetek czynnych gospodarzy wiejskich; ➤ Opóźnienia w gazyfikacji; ➤ Utrzymywanie się wysokiej stopy bezrobocia; ➤ Zagrożenia społeczne i ekologiczne wynikające z nadmiernego ruchu tranzytowego i złych warunków drogowych; ➤ Odpływ ludzi młodych za granicę i do dużych miast; ➤ Niskie wydatki inwestycyjne na infrastrukturę; ➤ Trudności w pozyskiwaniu środków zewnętrznych.
---	---

Zdecydowanym atutem miejscowości jest wysoka aktywność i zaangażowanie mieszkańców w sprawy wsi, a także prężnie działające Grupa Odnowy miejscowości. Natomiast największym niebezpieczeństwem dla rozwoju Zabłota są przede wszystkim niskie wydatki inwestycyjne na infrastrukturę oraz problemy związane z ruchem drogowym.



Foto: www.wroclaw.hydral.com.pl "Zabytkowy dom nr 21"

4. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ W MIEJSCOWOŚCI ZABŁOTO

L.P	ZADANIE	ZAKRES	TERMIN REALIZACJI	SZACOWANY KOSZT	ŹRÓDŁA
1.	REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ	NAPRAWA POKRYCIA DACHOWEGO, REMONT WNĘTRZA, ELEWACJA ZEWNĘTRZNA, INSTALACJA ELEKTRYCZNA, WODNA I ŚCIEKOWA, NOWE PODŁOGI, CO.	2010-2014	500.000,00 zł	BUDŻET GMINY FUNDUSZE UNIJNE
2.	BUDOWA MAŁEJ ARCHITEKTURY	ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ ŚWIETLICY: NASADZENIA, PLAC ZABAW	2011 - 2015	30.000,00 zł.	BUDŻET GMINY FUNDUSZE UNIJNE
3.	BUDOWA CHODNIKA WZDŁUŻ DROGI GŁÓWNEJ – POWIATOWEJ 2075	BUDOWA CHODNIKA NA ODCINKU OKOŁO 1,1 KM	2011 - 2013	200.000,00 zł.	BUDŻET GMINY FUNDUSZE UNIJNE
4.	ALTERNATYWNE ZAGOSPODAROWANIE CZASU WOLNEGO MIESZKAŃCOM	SZKOLENIA, KURSY, ZAJĘCIA REKREACYJNO – GIMNASTYCZNE, KURSY KOMPUTEROWE I JĘZYKOWE	2011-2017	10.000,00 zł	BUDŻET GMINY FUNDUSZE UNIJNE
5.	KOMPLEKS SPORTOWO – REKREACYJNY	ZAGOSPODAROWANIE TERENU POD KOMPLEKS SPORTOWO – REKREACYJNY: BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ, BOISKO DO SIATKÓWKI, ARCHITEKTURA TOWARZYSZĄCA: ŁAWKI, OŚWIETLENIE, TOALETY, SZATNIA, DOPROWADZENI MEDIÓW – WODA , KANALIZACJA	2015-2017	400.000,00 zł	BUDŻET GMINY FUNDUSZE UNIJNE
6.	RENOWACJA ZABYTKOWEJ KAPLICY	PRACE RENOWACYJNE W ZABYTKOWEJ KAPLICY.	2015 - 2016	25.000,00 zł	BUDŻET GMINY FUNDUSZE UNIJNE
7.	ODRESTAUROWANIE KRZYŻA	ODRESTAUROWANIE KRZYŻA ZNAJDUJĄCEGO SIĘ PRZY POSESJI NR 35	2014	10.000,00 zł	BUDŻET GMINY FUNDUSZE UNIJNE

5. WDRAŻANIE I MONITORING PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ZABŁOTO

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Zabłoto rozpocznie się przez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy w Kostomłotach. Odpowiedzialnym za jego realizację będzie Wójt Gminy Kostomłoty. Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości realizowane będzie m.in. w oparciu o udzieloną pomoc z Unii Europejskiej.

W celu sprawnego wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Zabłoto zostanie powołany Zespół Zarządzający, odpowiedzialny za wdrażanie poszczególnych zadań inwestycyjnych, określonych w opracowaniu.

W skład Zespołu Zarządzającego wejdą:

- Wójt Gminy Kostomłoty,
- Pracownicy Urzędu Gminy – 3 osoby,
- Rada Sołecka wsi Zabłoto

Zakres zadań Zespołu Zarządzającego obejmuje w szczególności:

- analizowanie stanu zaawansowania realizacji przedsięwzięć wyszczególnionych w Planie oraz ich zgodności z przyjętymi założeniami,
- aktualizowanie Planu Odnowy Miejscowości,
- opracowanie rocznych raportów na temat wdrażania Planu Odnowy Miejscowości,
- przygotowanie i składanie wniosków o dofinansowanie,
- realizacja przedsięwzięć przewidzianych w Planie Odnowy Miejscowości,
- dokonanie oceny po zakończeniu realizacji Planu Odnowy Miejscowości.

Plan Odnowy Miejscowości Zabłoto będzie podlegać stałemu monitorowaniu. Monitorowanie polegać będzie na systematycznym zbieraniu i interpretowaniu danych opisujących postęp i efekty realizacji Planu Odnowy Miejscowości. W monitorowaniu wezmą udział osoby z Zespołu Zarządzającego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kostomłoty
mgr Małgorzata Gawlik

Źródła i materiały pomocnicze:

1. Studium Wartości Kulturowych Gminy Kostomłoty,
autorzy opracowania: Bogna Oszczanowska, Beata Sebzda, Donata Trenkler;
czerwiec 2010r.
2. Strategia Rozwoju Gminy Kostomłoty na lata 2007-2015, październik 2007.
3. www.hydra.wroclaw.com.pl