

**Uchwała nr LVI/310/10
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 27 września 2010r.**

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Budziszów
na lata 2010 – 2017**

*Na podstawie art.18 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z póź. zmianami) oraz § 10 ust.2 pkt.2 lit.b Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. z 2008r. Nr 38, poz. 220 z póź. zmianami) Rada Gminy Kostomłoty **uchwala, co następuje:***

§ 1

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Budziszów na lata 2010-2017, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy

Janina Gawlik

**Uzasadnienie do Uchwały nr LVI/310/10
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 27 września 2010r**

Plan Odnowy Miejscowości jest obowiązkowym załącznikiem do wniosku o dofinansowanie realizacji projektu w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

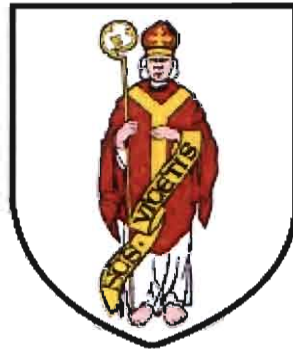
Stosownie do powołanego wyżej rozporządzenia, Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości. Biorąc pod uwagę powyższe, w tym w szczególności potrzebę posiadania w/w dokumentu, warunkującego możliwość ubiegania się o środki finansowe z Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kostomłoty
mgr Jolanta Gawlik

Załącznik do Uchwały nr.....LVI/310/10.....

Rady Gminy Kostomłoty

Z dnia 27.09.2010 r.



**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
BUDZISZÓW
NA LATA 2010-2017**

**GMINA KOSTOMŁOTY
WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE**

WRZESIEŃ 2010

SPIS TREŚCI

WSTĘP	Str. 2
1 Charakterystyka miejscowości BUDZISZÓW	Str.3
1.1 Położenie	Str.3
1.2 Historia	Str.4
1.3 Układu przestrzenny miejscowości	Str.5
2 Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	Str. 6
2.1 Najważniejsze elementy układu przestrzennego	Str.8
2.2 Pozostałe elementy układu przestrzennego uwzględnione w planie odnowy miejscowości	Str.9
2.3 Klasyfikacja gruntów	Str.9
2.4 Infrastruktura	Str.10
2.5 Demografia	Str.10
3. Analiza SWOT	Str.11
4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć do realizacji w miejscowości BUDZISZÓW	Str.13
5. Wdrażanie i monitoring Planu Odnowy miejscowości BUDZISZÓW	Str.14

WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości BUDZISZÓW powstał dzięki świadomości społecznej i inicjatywie mieszkańców, którzy stwierdzili, iż ich miejscowość ma szansę na bardziej dynamiczny rozwój. Działania te spowodują, że wieś będzie bardziej atrakcyjna i przyjazna samym mieszkańcom oraz przybywającym gościom. Rozwój możliwy jest dzięki licznym funduszom z Unii Europejskiej przeznaczonym na odnowę obszarów wiejskich oraz wsparciu władz samorządowych i zaangażowaniu samych mieszkańców. Plan odnowy miejscowości jest wynikiem dyskusji na zebraniach wiejskich. Mieszkańcy określili wówczas najważniejsze działania istotne dla ich miejscowości i wyłonili swoich liderów lokalnych – sołtys, rada sołecka.

Liderzy opracowali niniejszy dokument przy współpracy z Wójtem Gminy Kostomłoty i pracownikami urzędu gminy. Przygotowanie opracowania, określającego stan obecny miejscowości oraz wizję jej rozwoju na najbliższe lata jest wyrazem dojrzałości mieszkańców. Plan Odnowy Miejscowości BUDZISZÓW na lata 2010-2017 jest dokumentem otwartym, a zapisane w nim zadania będą aktualizowane wraz ze zmieniającymi się uwarunkowaniami zewnętrznymi i wewnętrznymi. Brane będą pod uwagę nowe potrzeby zgłaszane przez mieszkańców wsi.

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości BUDZISZÓW są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008r. z późn. zm. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”. Dokument jest, także zgodny ze Strategią Rozwoju Gminy Kostomłoty na lata 2007-2013, Strategią Rozwoju Województwa Dolnośląskiego oraz Strategią Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007-2013.



FOTO" www.wroclaw.hydral.com.pl Budziszów jeszcze jako Polnisch Baudis, pod koniec lat 20 usunięto pierwszą część nazwy miejscowości.

1.2 Historia

Budziszów wzmiankowany został po raz pierwszy w 1332 r., kiedy to Peter Synesel, posiadający jednocześnie wcześniej włości w Sikorzycach, sprzedał swe dobra w Budziszowie liczące 13,5 łana Tyłowi von Seidlitz. W 1353 i 1443 r. wieś obejmowała obszar 14 łanów, z czego 2 łany należały do sołtysa, a 12 do kmieci obowiązanych do płacenia czynszu. Kolejnym, znanym właścicielem majątności w Budziszowie był rycerz Petsche von Schellendorf Budikin, który w 1395 r. przekazał ją synom Peterowi, Nitschke i Franzke. Prawdopodobnie wówczas budziszowskie dobra uległy dalszemu podziałowi, ponieważ w 1403 r. ich połowa przeszła z rąk rodu von Seidlitz na własność Adelajdy, żony rycerza Heinricha von Rimbabe. W 1410 r. majątek został scalony przez braci Rymbabe. W 1439 r. Heinz Rymbabe przekazał jednak pół posiadłości Sigmundowi Dirskowitz, a następnie w 1465 r. Niclas Rymbabe sprzedał swoją część Joachimowi Smed (Schmidt) burgrabiemu ze Środy Śląskiej. W 1659 r. odnotowany w źródłach kolejny właściciel dóbr w Budziszowie – Christof von Zeidlitz, który w roku tym zakupił od Hansa von Bedaw, majątność w Ramułowicach Górnych (Ober Romolkwitz). Spadkobiercy Christofa von Zeidlitz odsprzedali włości w Budziszowie i nieruchomości w Ramułowicach Górnych Christofowi Ferdinandowi von Zeidlitz (†1677). Do 1 poł. XVIII w. dobra ziemskie w Budziszowie zostały ponownie scalone, bowiem od 1747 r. i w 1795 r. całość nieruchomości oraz majątek ziemski w sąsiednich Sikorzycach znajdował się w posiadaniu tajnego radcy, barona Georg Benjamin von Arnold. W Sikorzycach ulokowano rezydencjonalną siedzibę pańską, w Budziszowie zarząd dóbr. W 1830 r. obie majątności należały do rotmistrza von Münchow, który w 1832 r. sprzedał posiadłość Ludwigowi von Heinen. Następnie poprzez koligacje rodzinne przeszły w ręce rodziny von Wilamowitz – Möllendorf, w której posiadaniu pozostawały do 1945 r. Dnia 7. kwietnia 1867 r. Otokar von Wilamowitz – Möllendorf, przekazał w spadku Sikorzycę i zapewne Budziszów swojej córce księżnej Helenie Waldersee (1850 - †1917), żonie wiceadmirała Franza Waldersee († 1903), która wraz z mężem osiadła w Sikorzycach w 1889 r. [jako właścicielka dóbr w Budziszowie wymieniana w księgach adresowych od 1891 r.] Po bezpotomnej śmierci księżnej, oba majątki odziedziczył major Hugo von Wilamowitz – Möllendorf, ich ostatni właściciel przed 1945 r. Zarządcami dóbr byli inspektorzy Hammer i Nagler. W 1873 r. posiadłość ziemska w Budziszowie liczyła 935 mórg, w tym 849 mórg ziemi uprawnej, 61 mórg łąk i 25 mórg lasu; była przy nich też gorzelnia. W l. 1886-1937 należący do majątku obszar obejmował od 239 do 241 ha, z 207/215 ha ziemi ornej, 16 ha łąk i 5 ha lasu. Po 1891 r. folwark został rozbudowany, bowiem jego powierzchnia z 2 ha została powiększona przed 1902 r. do 5 ha, a przed 1926 r. do 8 ha. Zabudowie gospodarczej towarzyszył dwuhektarowy ogród. W folwarku hodowano bydło, krowy, owce (400 sztuk) i świny. Przed 1894 r. skupiono się przede wszystkim na hodowli krów mlecznych i w miejscowej serowni wytwarzano sery. Od 1914 r. przy majątku wzmiankowano mleczarnię, która w l. 1922-37 dzierżawił Diethlem. W 1795 r. we wsi oprócz folwarku pańskiego znajdowały się 3 gospodarstwa wolnych i 8 gospodarstw zagrodników omłockowych, 1 chałupnik oraz jedno inne domostwo; łącznie zabudowę wsi tworzyło 14 zagród z 89 mieszkańcami. W 1830 wieś liczyła 19 domów, olejarnię i 120 mieszkańców, z których 39 było katolikami. Dane statystyczne z 1845 r. potwierdzają istnienie wówczas we wsi kieratu i 20 domostw, zamieszkałych przez 183 osób w tym 74 katolików i 3 rzemieślników. Ludność ewangelicka uczestniczyła w nabożeństwach w

kościół w Rakoszycach; katolicka w kościele filialnym w Ilnicy – ob. Ramułowice, należącym do parafii w Chmielowie.

W 1898 r. z inicjatywy księżnej Heleny Waldersee, ówczesnej właścicielki majątku wybudowano w Budziszowie szkołę ewangelicką, do której od 1940 r. uczęszczały dzieci obu wyznań [ob. jest to dom mieszkalny nr 16]. Budynek wzniesiono z niewielkimi zmianami wg projektu z 1897 r. autorstwa mistrza murarskiego Fr. Töplera. Od 1928 r. Budziszów stanowił jedną jednostkę administracyjną z sąsiednimi Sikorzycami. Połączone wsie w 1936 r. zajmowały obszar 519 ha i liczyły w 1934 r. – 313; w 1939 r. – 284 i w 1941 r. 306 mieszkańców.

1.3 Układu przestrzenny miejscowości

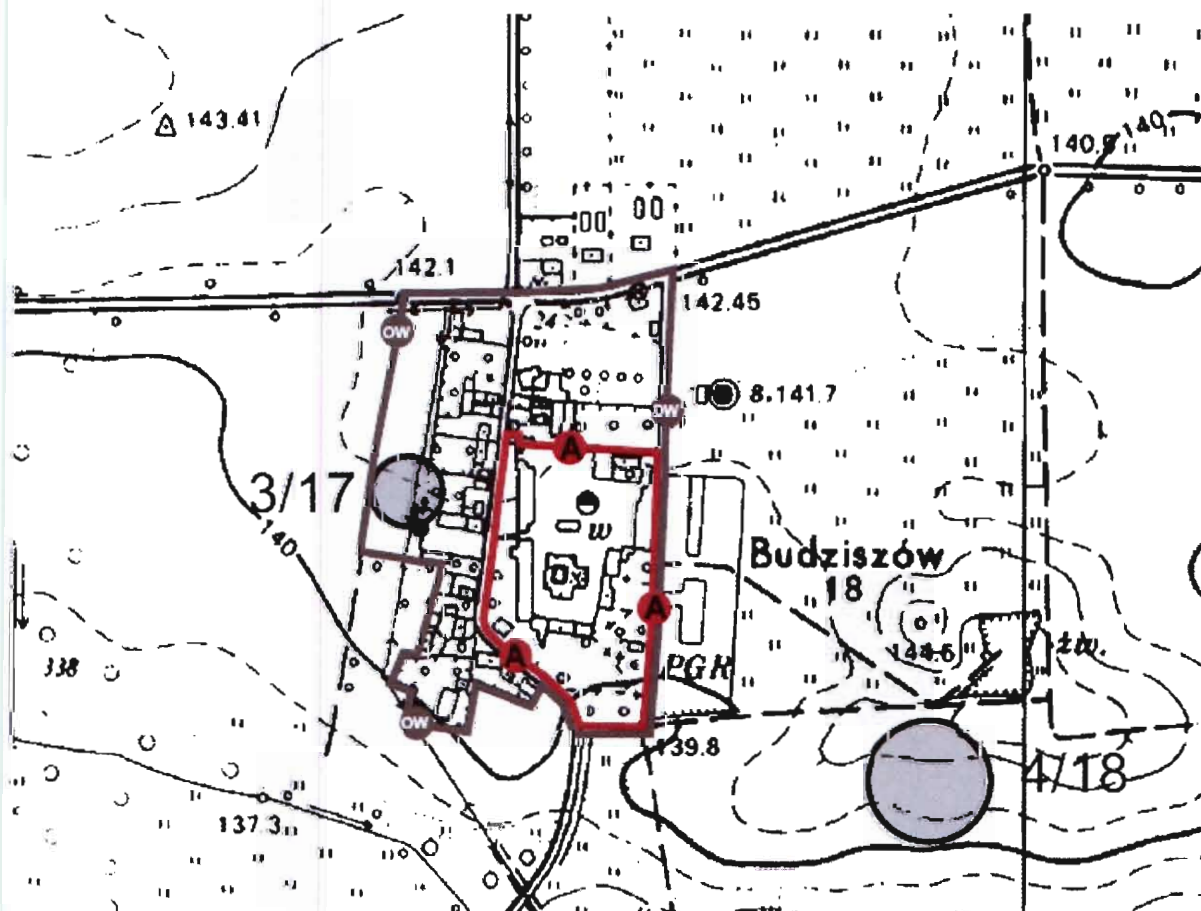


Foto: Studium Wartości Kulturowych rok 2010

Budziszów jest wsią ulicową o układzie południkowym, założoną wzdłuż drogi prowadzącej do sąsiednich Sikorzyc, stanowiącej odgałęzienie drogi z Ramułowic do Rakoszy. Południowo-wschodnią część osady, po wschodniej stronie drogi, zajmuje okazały zespół folwarczny. Obecny zasięg zabudowanego terenu wsi niewiele się różni od zasięgu nowożytnego siedliska, widocznego na mapach topograficznych z 1826 i 1936 r. W jego obrębie zachowana jest brukowa nawierzchnia drogi oraz szpaler lipowy po jej wschodniej stronie, będący pozostałością wcześniejszej alei. Zabudowa wiejska skromna. Układ zagród dość nieregularny; w centralnej części wsi, w bezpośrednim sąsiedztwie folwarku, przeważają zagrody z budynkami mieszkalnymi ustawionymi szczytowo w stosunku do drogi, którym towarzyszyły budynki gospodarcze zamykające regularne podwórza. Przykładem tego typu zabudowy jest zagroda nr 1.

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

2.1 Najważniejsze elementy układu przestrzennego

Zespół folwarczny skupiony wokół rozległego, nieregularnego dziedzińca gospodarczego, rozszerzającego się trapezowo w kierunku północnym, z historyczną zabudową z 3 i 4 ćw. XIX w. oraz z pocz. XX w. Główny wjazd do zespołu prowadzi z drogi, od zachodu, między budynkami stodoły I oraz stajni-obory z wnętrzem nakrytym sklepieniami żaglastymi na kamiennych kolumnach, w skrzydle zachodnim. Południową pierzeję dziedzińca tworzy II-kondygnacyjna oficyna mieszkalna nr 12 a i b, z dwoma przyległymi, niższymi budynkami gospodarczymi. W nieregularnym skrzydle wschodnim znajdują się I-kondygnacyjny dom zarządcy dóbr, kryty ceramicznym dachem naczółkowym, z facjatą o naczółkowym dachu oraz II-kondygnacyjny spichlerz. Obecnie pomiędzy ww. budynkami usytuowany jest II-kondygnacyjny, współczesny budynek administracyjno-biurowy z płaskim dachem. Północną część pierzei wschodniej wypełnia cofnięty ku wschodowi budynek stodoły II z ceramicznym detalem architektonicznym. Historyczna zabudowa północnego skrzydła folwarcznego nie zachowała się; w jej części wschodniej znajduje się współczesny budynek inwentarski. Zabudowie folwarcznej towarzyszyły od południa ogrody gospodarcze, wzmiankowane od 1902 r.

Teren założenia jest ogrodzony częściowo zachowanymi fragmentami dawnego muru (od wsch.). W centrum dziedzińca znajduje się współczesny czworoboczny zbiornik przeciwpożarowy, otoczony regularnym klombem z grupą drzew.

Szkoła ewangelicka – ob. budynek mieszkalny nr 16, wybudowana w 1898 r., wg projektu z 1897 r. autorstwa mistrza murarskiego Fr. Töplera, z inicjatywy księżnej Heleny Waldersee (1850 - †1917), ówczesnej właścicielki majątku w Sikorzycach i Budziszowie. Budynek zrealizowano z niewielkimi zmianami względem pierwotnego projektu. Jest to skromna, I-kondygnacyjna, ceglana budowla na rzucie prostokąta, kryta ceramicznym dachem dwuspadowym, ze szczytami dekorowanymi sterczynkami. Na osi fasady pseudoryzalit portalowy [nie przewidziany w projekcie] zwieńczony rodzajem schodkowego naczółka. Pierwotnie w budynku mieściła się jedna sala lekcyjna i mieszkanie dla nauczyciela, a na parceli ogród warzywny.

Strefa ochrony konserwatorskiej „A” – ścisłej ochrony układu przestrzennego

Wyznaczona została dla zespołu folwarcznego z terenem ogrodów gospodarczych – jej przebieg jest analogiczny jak granica wpisu do rejestru zabytków nr 720/W z dn. 29.05.1996 r.

1. Strefę „A” ochrony konserwatorskiej określa się dla obszarów szczególnie wartościowych, o zachowanej historycznej strukturze przestrzennej, uznanych za ważne jako materialne świadectwo historyczne.
2. W strefie tej zakłada się bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej, gospodarczej i usługowej.
3. Działania konserwatorskie w tej strefie zmierzają do zachowania, uczynienia historycznego układu przestrzennego i do konserwacji jego głównych elementów — tworzących go obiektów oraz rozplanowania, przebiegu głównych ciągów komunikacyjnych i układów zieleni zabytkowej.
4. Ochronie podlegają historyczne podziały własnościowe i sposób użytkowania gruntów.
5. Ochronie podlega zachowany historyczny układ przestrzenny zespołu folwarcznego.
6. Należy dążyć do pełnej rewaloryzacji tworzących go budynków — wpisanych do rejestru zabytków.
7. Wszelkie prace prowadzone przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają uzyskania zezwolenia konserwatorskiego.
8. W przypadku prac budowlanych prowadzonych przy dobrach kultury nie wpisanych do rejestru zabytków należy zachować bryłę budynków, formę zadaszenia (zalecane pokrycie ceramiczne), dyspozycję elewacji; w przypadku remontu lub wymiany witryn, okien i drzwi wskazane jest zachowanie wielkości otworów, tradycyjnych podziałów skrzydeł oraz utrzymanie istniejących dekoracji powiązanych z tymi otworami (obramienia, nadokienniki, parapety, podokienniki). Konieczne jest także zachowanie istniejącego detalu architektonicznego.
9. Wszelka działalność inwestycyjna i budowlana (w tym budowa nowych obiektów kubaturowych, dróg dojazdowych itp.), czy też dokonywanie podziałów nieruchomości znajdujących się w obszarze strefy wyznaczonej dla obszaru objętego wpisem do rejestru zabytków wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu.
10. Ewentualne nowo wznoszone domy i budynki gospodarcze winny nawiązywać gabarytem i sposobem kształtowania bryły do miejscowej tradycji architektonicznej. Zaleca się stosowanie co najwyżej dwóch kondygnacji, z wymogiem stosowania dachów dwuspadowych lub naczółkowych o symetrycznych połaciach, z pokryciem ceramicznym. Forma architektoniczna nowych obiektów winna współgrać z formą budynków zabytkowych. Nie wskazane jest wprowadzanie ścisłej linii zabudowy oraz zabudowy zwartej, a także zabudowa dziedzica folwarcznego.

Strefa ochrony konserwatorskiej „OW” – obserwacji archeologicznej

Wyznaczono strefę ochrony archeologicznej „OW” dla wsi o dokumentarnie potwierdzonej średniowiecznej metryce, zamykając zasięg strefy w ramach nowożytnego siedliska. Wszelkie inwestycje planowane na obszarze objętym strefą „OW” powinny zostać uzgodnione z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

Budziszów posiada w swych zasobach infrastrukturalnych **światlicę wiejską** zlokalizowaną na działce nr 77/2 wymagającą remontu i doposażenia. W pierwszej kolejności należy podjąć działania polegające na naprawie ciekącego pokrycia dachowego. Wnętrze obiektu wymaga remontu w postaci odbicia starego tynku, naniesienia nowego, pomalowania, wymiany podłóg, wymiany instalacji elektrycznej, wodno – kanalizacyjnej. Elewacja budynku wymaga ocieplenia i pomalowania. Grunt przy światlicy wymaga zagospodarowania i ogrodzenia. Światlica by była atrakcyjniejszym obiektem dla swych mieszkańców musi zostać wyposażona w stoły, krzesła, meble biurowo – konferencyjne, materiały dydaktyczne, pomoce naukowe, sprzęt komputerowy.

2.2 Pozostałe elementy układu przestrzennego

W miejscowości Budziszów znajduje się zbiornik wodny widniejący w ewidencji jako **zbiornik ppoż.**, usytuowany na działce nr 76/5. W latach 80 zbiornik ten w okresie letnim wykorzystywany był jako kąpielisko, z którego korzystali mieszkańcy Gminy Kostomłoty. Mieszkańcy pragną przywrócić mu żywotność zmodernizować i przeznaczyć do użytku jako miejsce rekreacji i wypoczynku letniego. W sąsiedztwie zbiornika znajdujący się plac zielony można zagospodarować pod bazę piknikowo – biwakową, plac zabaw – mini małej gaj.

Atrakcyjne położenie miejscowości wśród pól i lasów sprawia, że jest ona atrakcyjna do uprawiania turystyki weekendowej. Miejsca atrakcyjne do zwiedzania i rekreacji wymagać będą wizualizacji – w miejscowości należy postawić więc tablicę informacyjną o tym co warto w okolicy zobaczyć. Brak gospodarstw agroturystycznych to słaby punkt miejscowości, który w analizie SWOT postrzegany jest jako szansa na przedsiębiorczość i samo zatrudnienie mieszkańców miejscowości. W najbliższej przyszłości na Dolnym Śląsku mają powstać gospodarstwa agroturystyczne, jako alternatywa na brak miejsc pracy na wsiach.

Pasy zadrzewieniowe i zakrzewieniowe zaplanowano we wszystkich 23 obrębach gminy o łącznej długości około 152 km, na obszarach gdzie stwierdzono występowanie dużych, odkrytych powierzchni użytków rolnych. Potrzeby w tym zakresie występują również w miejscowości Budziszów. Gmina Kostomłoty zaplanowała dalekosiężne działania polegające na ukwieceniu miejscowości – te działania dotyczą również Budziszowa.



FOTO: UG/ WIDOK NA MIEJSCOWOŚĆ OD STRONY WIAZDU Z MIEJSCOWOŚCI SIKORZYCE

2.3 Klasyfikacja gruntów

Podobnie jak w całej gminie Kostomłoty Budziszów to głównie gospodarstwa rolne o powierzchni od 2 – 10 ha. Ten rolniczy charakter gminy i miejscowości stanowi o tym, że mieszkańcy podejmują zatrudnienie głównie poza granicami swoich miejsc zamieszkania głównie w Kątach Wrocławskich, Środzie Śląskiej i Wrocławiu. .

Tabela.1 Grunty w obrębie miejscowości BUDZISZÓW

GRUNTY ORNE	GRUNTY ZIELONE
406,89 ha	15,96 ha

Gmina Kostomłoty posiada bardzo dobre warunki glebowe, a występujące na jej obszarze gleby słabe (klasy V i VI), zajmują niewielką powierzchnię - ok. 280 ha tj. 2,2% powierzchni użytków rolnych. Przeprowadzona analiza przestrzennego rozmieszczenia gruntów marginalnych na terenie gminy, a także inwentaryzacja terenowa, wykazały brak możliwości utworzenia na nich kompleksów leśnych. W związku z tym zwiększeniu powierzchni pokrytej szatą roślinną, służyć będą przede wszystkim planowane zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż dróg i cieków, zadrzewienia gruntów w formie remizów śródpolnych oraz rekultywacja nieużytków i wyrobisk poeksploatacyjnych w kierunku leśnym.

Pasy zadrzewieniowe i zakrzewieniowe zaplanowano we wszystkich 23 obrębach gminy o łącznej długości około 152 km, na obszarach gdzie stwierdzono występowanie dużych, odkrytych powierzchni użytków rolnych. Potrzeby w tym zakresie występują również w miejscowości Budziszów.

2.4 Infrastruktura

Miejscowość Budziszów jest w pełni zwodociągowana nie posiada jednak sieci kanalizacji sanitarnej. Wieś nie posiada jeszcze własnej sieci gazowej a w gospodarstwach domowych dominują tradycyjne źródła ciepła w postaci ogrzewania CO.

W miejscowości ustawione są kontenery do selektywnej zbiórki tworzyw sztucznych i szkła. Oprócz tego każde gospodarstwo domowe posiada własny pojemnik na odpady komunalne. Obsługą kontenerów zajmuje się gminny Zakład Gospodarki Komunalnej. Przez miejscowość przebiega droga powiatowa nr 2020D.

2.5 Demografia

Tabela 2. Statystyka stałych mieszkańców miejscowości Osiek wg wieku i płci.

0-18 lat		19-65 lat		19-65 lat	powyż. 65 lat	powyż. 65 lat
K	M	K	M	K	M	
23	20	71	69	11	7	
					RAZEM	201

3. Analiza SWOT

Nazwa SWOT jest akronimem angielskich słów Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse w otoczeniu), Threats (zagrożenia w otoczeniu). Jest ona efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron organizacji oraz badania szans i zagrożeń jakie stoją przed sołectwem. SWOT zawiera określenie czterech grup czynników:

~ „mocnych stron” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią silne strony wsi i które należy wykorzystane sprzyjać będą jej rozwojowi (utrzymać je jako mocne, i na których należy oprzeć jej przyszły rozwój); ~ „słabych stron” - uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią słabe strony wsi i które niewyeliminowane utrudniać będą jej rozwój (ich oddziaływanie należy zminimalizować); ~ „szans” - uwarunkowań zewnętrznych, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności sołectwa, ale które mogą być traktowane jako szanse, i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi wsi; ~ „zagrożeń” - uwarunkowań zewnętrznych, które także nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności sołectwej, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju (należy unikać ich negatywnego oddziaływania na rozwój wsi). Na podstawie analizy zasobów, zostały opracowane korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne miejscowości, oraz potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość wsi i jej mieszkańców

MOCNE STRONY:	SŁABE STRONY:
➤ Wysoka aktywność i zaangażowanie mieszkańców w prace społeczne na rzecz wsi; ➤ Ciekawa historia; ➤ Pełne zwodociągowanie ➤ Atrakcyjne położenie, tereny rekreacyjne (lasy) ➤ Fundusz sołecki; ➤ Organizacja imprez plenerowych i festynów; ➤ Tereny pod zabudowę mieszkaniową; ➤ Duży udział w strukturze ludności osób w wieku produkcyjnym; ➤ Dostęp do sieci TP SA, Dialog i Internetu. ➤ Bliskość dużych inwestycji ➤ (Kąty Wrocławskie, Wrocław, Środa Śląska)Położenie miejscowości w bliskiej odległości od Autostrady A4	➤ Rozdrobnienie gospodarstw rolnych; ➤ Brak gospodarstw agroturystycznych oraz miejsc noclegowych dla podróżnych; ➤ Brak miejsca spotkań plenerowych, ➤ Brak placów zabaw, ➤ Nie wykorzystane tereny rekreacyjne; ➤ Niski poziom estetyki zabudowy wiejskiej; ➤ Brak gazyfikacji wsi; ➤ Zaniedbane drogi; ➤ Słaba promocja wsi ➤ Słabo rozwinięta sieć komunikacyjna; ➤ Mało zróżnicowany krajobraz.
SZANSE:	ZAGROŻENIA:
➤ Bliskie sąsiedztwo aktywnie rozwijającej się aglomeracji wrocławskiej; ➤ Bliskość autostradowej obwodnicy Wrocławia; ➤ Wykorzystanie wysokiego stopnia integracji i aktywności społecznej mieszkańców; ➤ Objęcie rolników Wspólną Polityką Rolną; ➤ Pozyskanie inwestorów; ➤ Plany inwestycyjne w zakresie infrastruktury drogowej; ➤ Plan budowy osiedla mieszkaniowego; ➤ Efektywne wykorzystanie funduszy Unii Europejskiej ➤ Napływ ludności z aglomeracji wrocławskiej.	➤ Mały odsetek czynnych gospodarzy wiejskich; ➤ Opóźnienia w gazyfikacji; ➤ Utrzymywanie się wysokiej stopy bezrobocia; ➤ Zagrożenia społeczne i ekologiczne wynikające z nadmiernego ruchu tranzytowego i złych warunków drogowych; ➤ Odptyw ludzi młodych za granicę i do dużych miast; ➤ Niskie wydatki inwestycyjne na infrastrukturę; ➤ Trudności w pozyskiwaniu środków zewnętrznych.

4. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ W MIEJSCOWOŚCI BUDZISZÓW

L.P	ZADANIE	ZAKRES	TERMIN REALIZACJI	SZACOWANY KOSZT	ŹRÓDŁA
1.	REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W BUDZISZOWIE	ODNOWIENIE POKRYCIA DACHOWEGO, REMONT WNĘTRZA, ELEWACJA ZEWNĘTRZNA, INSTALACJA ELEKTRYCZNA, WODNA I KANALIZACYJNA, NOWE PODŁOGI, CO,	2010-2014	500.000 Zł	BUDŻET GMINY FUNDUSZE UNIJNE
2.	BUDOWA MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCOWOŚCI BUDZISZÓW	ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ ŚWIETLICY W POSTACI NASADZEŃ, UTWARDZENIA MIEJSCA PRZEZNACZONEGO POD SPOTKANIA PLENEROWE (MINI SCENA, MIEJSCE NA TAŃCE), OŚWIETLENIE, MIEJSCE DO GRILOWANIA, PLAC ZABAW	2015	30.000,00 Zł.	BUDŻET GMINY FUNDUSZE UNIJNE
3.	MODEERNIZACJA ZBIORNIKA WODNEGO I ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZYNALEŻNEGO W MIEJSCOWOŚCI BUDZISZÓW.	NA BAZIE ISTNIEJĄCEGO ZBIORNIKA WYBUDOWANIE BASENU I ARCHITEKTURY TOWARZYSZACEJ ŁAWKI, OGRODZENIE, OŚWIETLENIA, SZTANIA Z NATRYSKIEM I TOALETĄ (KONTENER)	2016 - 2017	800,000 Zł	BUDŻET GMINY FUNDUSZE UNIJNE
4.	ALTERNATYWNE ZAGOSPODAROWANIE CZASU WOLNEGO MIESZKAŃCOM WSI BUDZISZÓW	SZKOLENIA, KURSY, ZAJĘCIA REKREACYJNO – GIMNASTYCZNE, KURSY KOMPUTEROWE I JĘZYKOWE	2011-2017	10.000 Zł	BUDŻET GMINY FUNDUSZE UNIJNE
5.	BUDOWA ODCINKA CHODNIKA WZDŁUŻ DROGI POWIATOWEJ 2020	400 M CHODNIKA ZKOSTKI BRUKOWEJ WZDŁUŻ DROGI POWIATOWEJ 2020 – DROGA OD BLOKÓW DO PRZYSTANKU	2014	45.000,00 Zł	BUDŻET GMINY FUNDUSZE UNIJNE

5 .Wdrażanie i monitoring Planu Odnowy Miejscowości Budziszów

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Budziszów rozpocznie się przez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy w Kostomłotach. Odpowiedzialnym za jego realizację będzie Wójt Gminy Kostomłoty. Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości OSIEK realizowane będzie m.in. w oparciu o udzieloną pomoc z Unii Europejskiej.

W celu sprawnego wdrażania Planu Odnowy Miejscowości zostanie powołany Zespół Zarządzający, odpowiedzialny za wdrażanie poszczególnych zadań inwestycyjnych, określonych w opracowaniu.

W skład Zespołu Zarządzającego wejdą:

- **Wójt Gminy Kostomłoty,**
- **Pracownicy Urzędu Gminy – 3 osoby,**
- **Rada Sołecka wsi Budziszów**

Zakres zadań Zespołu Zarządzającego obejmuje w szczególności:

- analizowanie stanu zaawansowania realizacji przedsięwzięć wyszczególnionych w Planie oraz ich zgodności z przyjętymi założeniami,
- aktualizowanie Planu Odnowy Miejscowości,
- opracowanie rocznych raportów na temat wdrażania Planu Odnowy Miejscowości,
- przygotowanie i składanie wniosków o dofinansowanie,
- realizacja przedsięwzięć przewidzianych w Planie Odnowy Miejscowości,
- dokonanie oceny po zakończeniu realizacji Planu Odnowy Miejscowości.

Plan Odnowy Miejscowości będzie podlegać stałemu monitorowaniu. Monitorowanie polegać będzie na systematycznym zbieraniu i interpretowaniu danych opisujących postęp i efekty realizacji Planu Odnowy Miejscowości. W monitorowaniu wezmą udział osoby z Zespołu Zarządzającego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kostomłoty
Ingr. Jantna Gawlik

Źródła i materiały pomocnicze:

1. Studium Wartości Kulturowych Gminy Kostomłoty,
autorzy opracowania: Bogna Oszczanowska, Beata Sebzda, Donata Trenkler;
czerwiec 2010r.
2. Strategia Rozwoju Gminy Kostomłoty na lata 2007-2015, październik 2007.
3. www.osiek-info.pl.