

na NAJEM na czas nieoznaczony następujących nieruchomości:

Obwód Piersno - KW 11803

- cena wywoławcza 345,26 zł
- wadium 35,00 zł
- minimalne postąpienie – 3,50 zł

lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 80,20 m² - położony na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 183/2 - cena wywoławcza 3,50 zł za m² plus 23% VAT, co stanowi **345,26 zł**, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo – usługowej o charakterze klubu – kawiarni.

Na obszarze nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kostomłoty działka położona jest na obszarze U –teren usług podstawowych i ponadpodstawowych, strefa B ochrony konserwatorskiej, strefa OW obserwacji archeologicznej, strefa ochrony sanitarnej cmentarza zatwierdzonym uchwałą nr L/247/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 marca 2010 r.

W/w nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań.

Obwód Jenkowice - KW 11983

- cena wywoławcza 167,89 zł
- wadium 17,00 zł
- minimalne postąpienie – 1,70 zł

lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 39,00 m² - położony na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 111/3 - cena wywoławcza 3,50 zł za m² plus 23% VAT, co stanowi **167,89 zł**, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo – usługowej o charakterze sklepu spożywczo -przemysłowego.

Na obszarze nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kostomłoty działka położona jest na obszarze M- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej brutto, strefa B ochrony konserwatorskiej zatwierdzonym uchwałą nr L/247/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 marca 2010 r.

W/w nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań.

O wysokości minimalnego postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się **dnia 18 kwietnia 2011 r. od godz. 10:00** w Urzędzie Gminy Kostomłoty. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości podanej w ogłoszeniu. Wpłata musi nastąpić najpóźniej **do dnia 13 kwietnia 2011 r. do godz. 15:30** w kasie Urzędu Gminy Kostomłoty lub na konto nr **17 9584 1106 2011 1101 0355 0003 Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Kostomłotach** wraz z podaniem numeru nieruchomości.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie oraz okazać się dowodem wpłaty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a osobie wygrywającej przetarg zaliczone na poczet czynszu najmu.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Kostomłoty w wypadku, gdy osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy najmu lub nie stawia się bez usprawiedliwienia w umówionym miejscu i czasie celem podpisania umowy.

Wójt Gminy Kostomłoty może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu wraz z uzasadnieniem do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Bliższych informacji udziela Referat Infrastruktury Technicznej Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Kostomłoty pok. Nr 18, tel. 71/396-72-53.



WÓJT
Wacław Jaskuła

Kostomłoty, dnia 18 marca 2011 r.