

na sprzedaż następujących nieruchomości:

Obręb Kostomłoty KW 11611:

1. Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym **96/3 obręb Kostomłoty o pow. 0,1403 ha.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana, usytuowana w północnej części wsi Kostomłoty, na obszarze, na którym dość licznie powstaje nowa zabudowa jednorodzinna. Sąsiedztwo nieruchomości – nowa zabudowa jednorodzinna oraz grunty niezabudowane. Kształt działki regularny – prostokątny. Teren płaski, bez ogrodzenia, porośnięty trawą. Dojazd drogą żwirową. Infrastruktura – energia elektryczna, woda, kanalizacja w drodze. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w północno – wschodniej części wsi Kostomłoty, zatwierdzonego uchwałą nr XXV/131/05 Rady Gminy Kostomłoty w dniu 25 lutego 2005 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 57, poz. 1242 z dnia 30 marca 2005 r. nieruchomość położona jest w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem MN- 5. W ustaleniach planu jest to teren o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań.

- cena wywoławcza **103 497,60,00 zł,**
- wadium **10 350,00 zł**
- minimalne postąpienie **1 035,00 zł**

Obręb Piotrowice KW 11606:

2. Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym **486/44 obręb Piotrowice o pow. 0,3079 ha.** Nieruchomość położona na obszarze nieco oddalonym od głównej zabudowy wsi. Jest to teren, na którym skupione są budynki produkcyjne dawnej cukrowni oraz były mieszkania zakładowe. Do zabudowy przylega 12 hektarowy park krajobrazowy. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowego gruntu od południa, wyznacza rzecz Strzegomka. Wokół pozostałych trzech granic działki zlokalizowane są obiekty byłej cukrowni, obecnie stanowiące w części własność prywatnych właścicieli. Kształt działki w miarę regularny – trapezowy, teren częściowo ogrodzony. Grunt ze spadkiem w kierunku południowym – w kierunku rzeki Strzegomki. Dostęp do nieruchomości utrudniony – wąską drogą, bądź drogą biegnącą pośród budynków byłej cukrowni. Infrastruktura – przy działce znajdują się instalacje: energia i woda. Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań.

- cena wywoławcza **65 762,60 zł,**
- wadium **6 600,00 zł**
- minimalne postąpienie **660,00 zł**

Obręb Piersno KW 11802:

3. **lokal użytkowy nr 2** położony na nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym **180 w miejscowości Piersno 11 o powierzchni użytkowej 67,00 m². Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynoszący 560/1000.** W ewidencji gruntów nieruchomość jest oznaczona jako tereny rolne zabudowane (B-R111a). Na obszarze nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kostomłoty działka położona jest na terenie o następującym przeznaczeniu: „U – tereny

usług podstawowych i ponadpodstawowych, strefa OW obserwacji archeologicznej, Strefa A ścisłej ochrony konserwatorskiej, Strefa ochrony sanitarnej cmentarza". Budynek nr 11 w którym mieści się przedmiotowy lokal jest wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków i podlega ochronie na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).
Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań.

- cena wywoławcza **26 559,60 zł**,
- wadium **2 660,00 zł**
- minimalne postąpienie **266,00 zł**

Obwód Kostomłoty KW 11612:

4. Działka gruntu nr **41/26 o pow. 0,1171 ha** położona w obrębie wsi Kostomłoty, jest niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną. Działka kształtu nieregularnego, przypominająca kształtem trójkąt. Działka jest ogrodzona od strony działek sąsiednich od strony wschodniej i południowej siatką na słupach. Dojazd do działki drogą asfaltową od ulicy Średzkiej i betonową żwirową ulicą Ogrodową. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, znajduje się po prawej stronie przy wjeździe do Kostomłotów od strony Środy Śląskiej. Uzbrojenie przy działce, w pasie ulicy w instalacje: energię, wodą, kanalizacja przechodzi przez działkę. Na działce znajduje się szambo o wymiarach ok. 6x2 m, znajdujące się w narożniku działki, przylegającym do ulicy Średzkiej. Teren płaski, niezagospodarowany, porośnięty wysoką trawą i chwastami oraz jest kilka sztuk drzew liściastych. Od strony północno zachodniej znajduje się małe osiedle domków jednorodzinnych – ulica ogrodowa, natomiast od południa są duże zabudowania użytkowe – budynki przemysłowe – usługowe magazynowe. Działka położona jest w strefie siedliskowej Kostomłotów, przy bocznej ulicy. Na miejscu sklepy, przychodnia zdrowia, bank, szkoła podstawowa, przedszkole, Urząd Gminy, GOPS, restauracja. Na obszarze nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostomłoty działka leży na terenie o przeznaczeniu: „M – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej brutto, Strefa B ochrony konserwatorskiej, strefa OW obserwacji archeologicznej”, Zgodnie z decyzją Wójta nr 30/2008 z dnia 18.09.2008 o warunkach zabudowy nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań.

- cena wywoławcza **86 570,60 zł**,
- wadium **8 660,00 zł**
- minimalne postąpienie **866,00 zł**

Obwód Jenkowiec KW 11791:

5. Nieruchomość niezabudowana oznaczona nr ewidencyjnym 37/2 o pow. 0,2600 ha, usytuowana w południowej części wsi Jenkowiec, przy wjeździe od strony Zabłota. Najbliższe sąsiedztwo gruntu stanowi zabudowa zagrodowa oraz grunty niezabudowane. Kształt nieruchomości zbliżony do trójkąta, teren nierówny – na części działki duże zagłębienie. Infrastruktura – niepełna w drodze. W ewidencji gruntów nieruchomość jest oznaczona jako nieużytek (N). Na obszarze nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kostomłoty działka położona jest na obszarze „M - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej brutto, strefa B ochrony konserwatorskiej, strefa K ochrony krajobrazu”.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań.

- cena wywoławcza **86 634,60 zł**,
- wadium **8 700,00 zł**
- minimalne postąpienie **870,00 zł**

Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, który pokrywa nabywca.

Dla w/w nieruchomości brak możliwości rozłożenia na raty ceny sprzedaży.

Oględzin nieruchomości można dokonać w godzinach pracy Urzędu Gminy Kostomłoty po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z pracownikiem Urzędu Gminy Kostomłoty. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy muszą uzyskać zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przez niego przetargu, a nie uzyskania zezwolenia MSWIA. O wysokości minimalnego postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się **dnia 11 maja 2011 r. od godz. 10:00** wg w/w kolejności w Urzędzie Gminy Kostomłoty. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu. Wpłata musi nastąpić najpóźniej **do dnia 4 maja 2011 r. do godz. 15:30** w kasie Urzędu Gminy Kostomłoty lub na konto nr **17 9584 1106 2011 1101 0355 0003 Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Kostomłotach** wraz z podaniem numeru nieruchomości.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie oraz okazać się dowodem wpłaty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a osobie wygrywającej przetarg zaliczone na poczet ceny nabycia.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Kostomłoty w wypadku, gdy osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy notarialnej lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w umówionym miejscu i czasie w kancelarii notarialnej.

Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie gdyż

granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Gminy Kostomłoty, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem z zagranicznym muszą dodatkowo przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z rejestru handlowego (nie starszy niż 2 miesiące), aktualną listę wspólników i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, koszty notarialne i sądowe.

UWAGA: Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Kostomłoty nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wójt Gminy Kostomłoty może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu wraz z uzasadnieniem do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Bliższych informacji udziela Referat Infrastruktury Technicznej Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa Ochrony Środowiska Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Kostomłotach pok. nr 18, tel. 71/396-72-53.

Przedmiotowe ogłoszenie zostanie upublicznione poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty, w poszczególnych sołectwach, na stronie internetowej Gminy Kostomłoty www.kostomloty.pl oraz w dzienniku Polska Gazeta Wrocławska.

Wójt
Wacław Jaskuła



Ogłoszenie sporządziła: Iwona Twardowska-Okła
Tel. 71/396-72-53
e-mail: nieruchomosci@kostomloty.pl

Kostomłoty, dnia 24 marca 2011 r.