

na dzierżawę na czas określony do 5 lat następujących nieruchomości:

Obręb Jakubkowice KW 11780:

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym **125 obręb Jakubkowice o pow. 1,97 ha**. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty rolne – PSIV -0,73 ha, R IVb-0,05 ha, R IVa-0,79 ha, R IIIa-0,40 ha. Na obszarze nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kostomłoty działka położona jest na obszarze „tereny upraw polowych”. Przeznaczenie do dzierżawy: Umowa dzierżawy na czas określony z przeprowadzeniem przetargu z przeznaczeniem pod uprawy polowe. Dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących. Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza. Uwaga: nieruchomość jest użytkowana przez bezumownego użytkownika.

1. cena wywoławcza czynszu dzierżawnego **3,30 dt (q)** pszenicy obliczona wg ceny ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za I półrocze roku
2. wadium **10,00 zł**
3. minimalne postąpienie **5,00 zł**

Obręb Chmielów KW 11774:

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym **37/1 obręb Chmielów o pow. 0,50 ha**. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty rolne – RIVa. Na obszarze nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kostomłoty działka położona jest na obszarze „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej brutto” Przeznaczenie do dzierżawy: Umowa na czas określony z przeprowadzeniem przetargu z przeznaczeniem pod uprawy polowe. Dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących. Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie boiska sportowego. Uwaga: nieruchomość jest użytkowana przez bezumownego użytkownika.

1. cena wywoławcza czynszu dzierżawnego **0,90 dt (q)** pszenicy obliczona wg ceny ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za I półrocze roku
2. wadium **5,00 zł**
3. minimalne postąpienie **3,00 zł**

Oględzin nieruchomości można dokonać w godzinach pracy Urzędu Gminy Kostomłoty po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z pracownikiem Urzędu Gminy Kostomłoty. O wysokości minimalnego postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się **dnia 31 maja 2011 r. od godz. 10:00** wg w/w kolejności w Urzędzie Gminy Kostomłoty. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu. Wpłata musi nastąpić najpóźniej **do dnia 24 maja 2011 r. do godz. 15:30** w kasie Urzędu Gminy Kostomłoty lub na konto nr **17 9584 1106 2011 1101 0355 0003 Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Kostomłotach** wraz z podaniem numeru nieruchomości.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie oraz okazać się dowodem wpłaty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a osobie wygrywającej przetarg zaliczone na poczet ceny nabycia.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Kostomłoty w wypadku, gdy osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy notarialnej lub nie stawia się bez usprawiedliwienia w umówionym miejscu i czasie.

Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Gminy Kostomłoty, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem z zagranicznym muszą dodatkowo przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z rejestru handlowego (nie starszy niż 2 miesiące), aktualną listę wspólników i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

UWAGA: Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy –

Gmina Kostomłoty nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wójt Gminy Kostomłoty może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu wraz z uzasadnieniem do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Blizszych informacji udziela Referat Infrastruktury Technicznej Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa Ochrony Środowiska Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Kostomłotach pok. nr 18, tel. 71/396-72-53.

Przedmiotowe ogłoszenie zostanie upublicznione poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty, w poszczególnych sołectwach, na stronie internetowej Gminy Kostomłoty www.kostomloty.pl oraz w dzienniku Polska Gazeta Wrocławska.

WÓJT
Wacław Jaskuła



Ogłoszenie sporządziła: Iwona Twardowska-Okła
Tel. 71/396-72-53
e-mail: nieruchomosci@kostomloty.pl

Kostomłoty, dnia 26 kwietnia 2011 r.