

WÓJT GMINY KOSTOMŁOTY

OGŁASZA

I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż następujących nieruchomości:

Obręb Samborz KW 15574:

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym **78/4 obręb Samborz o pow. 0,1900 ha.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Położona w peryferyjnej strefie wsi Samborz. Działka leży przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej, posiada nawierzchnię gruntową, jest nieużytkowany, porośnięta roślinnością trawiastą, zakrzaczona. Działka nie posiada wybudowanych przyłączy do infrastruktury technicznej (sieć energetyczna przebiega wzdłuż działki nr 78/4 przy działce 78/5 znajduje się hydrant). Działka posiada dobra dostępność komunikacyjną, korzystne położenie i korzystne sąsiedztwo przestrzenni rolniczej.

Na przedmiotową działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego (decyzja nr 81/2009/20010/2011 z dnia 02.02.2011 r. RITGNROŚGP.7331.81.2009.2010. 2011).

Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań.

- cena wywoławcza **58 188,00 zł**,
- wadium **5 900,00 zł**
- minimalne postąpienie **590,00 zł**

Obręb Samborz KW 15574 :

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym **78/5 obręb Samborz o pow. 0,1900 ha.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Położona w peryferyjnej strefie wsi Samborz. Działka leży przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej, posiada nawierzchnię gruntową, jest nieużytkowany, porośnięta roślinnością trawiastą, zakrzaczona. Część działki nr 78/5 położona jest nieco wyżej niż przyległa droga. Teren działki nr 78/5 posiada nierówności i spadki terenu. Na działce nr 78/5 znajdują się również pozostałości betonowych zasieków. Działka nie posiada wybudowanych przyłączy do infrastruktury technicznej (sieć energetyczna przebiega wzdłuż działki nr 78/4 przy działce 78/5 znajduje się hydrant). Działka posiada dobra dostępność komunikacyjną, korzystne położenie i korzystne sąsiedztwo przestrzenni rolniczej. Na przedmiotową działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego (decyzja nr 81/2009/20010/2011 z dnia 02.02.2011 r. RITGNROŚGP.7331.80.2009.2010. 2011).

Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań.

- cena wywoławcza **58 188,00 zł**,
- wadium **5 900,00 zł**
- minimalne postąpienie **590,00 zł**

Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, który pokrywa nabywca.

Dla w/w nieruchomości brak możliwości rozłożenia na raty ceny sprzedaży.

Oględzin nieruchomości można dokonać w godzinach pracy Urzędu Gminy Kostomłoty po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z pracownikiem Urzędu Gminy Kostomłoty. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy muszą uzyskać zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przez niego przetargu, a nie uzyskania zezwolenia MSWIA. O wysokości minimalnego postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się **dnia 7 czerwca 2011 r. od godz. 10:00** wg w/w kolejności w Urzędzie Gminy Kostomłoty. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu. Wpłata musi nastąpić najpóźniej **do dnia 1 czerwca 2011 r. do godz. 15:30** w kasie Urzędu Gminy Kostomłoty lub na konto nr **17 9584 1106 2011 1101 0355 0003 Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Kostomłotach** wraz z podaniem numeru nieruchomości.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie oraz okazać się dowodem wpłaty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a osobie wygrywającej przetarg zaliczone na poczet ceny nabycia.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Kostomłoty w wypadku, gdy osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy notarialnej lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w umówionym miejscu i czasie w kancelarii notarialnej.

Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Gminy Kostomłoty, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem z zagranicznym muszą dodatkowo przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z rejestru handlowego (nie starszy niż 2 miesiące), aktualną listę wspólników i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

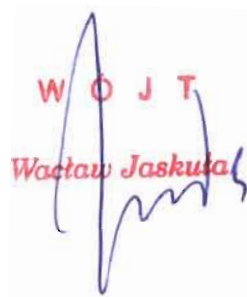
Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, koszty notarialne i sądowe.

UWAGA: Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Kostomłoty nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wójt Gminy Kostomłoty może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu wraz z uzasadnieniem do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Bliższych informacji udziela Referat Infrastruktury Technicznej Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa Ochrony Środowiska Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Kostomłotach pok. nr 18, tel. 71/396-72-53.

Przedmiotowe ogłoszenie zostanie upublicznione poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty, w poszczególnych sołectwach, na stronie internetowej Gminy Kostomłoty www.kostomloty.pl oraz w dzienniku Polska Gazeta Wrocławska.



Ogłoszenie sporządziła: Iwona Twardowska-Okła
Tel. 71/396-72-53
e-mail: nieruchomosci@kostomloty.pl

Kostomłoty, dnia 26 kwietnia 2011 r.