

**Uchwała Nr VIII/40//11
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 29 marca 2011 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla działek nr 230, 241/1, 241/2, 241/3 oraz dla części działki nr 219, AM-3, obręb Kostomłoty.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 14 ust.1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla działek nr 230, 241/1, 241/2, 241/3 oraz dla części działki nr 219, AM-3, obręb Kostomłoty.

§ 2

Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego, o której mowa w §1 określa się na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§3.

Celem opracowania planu miejscowego, o której mowa w §1 jest przeznaczenie działek pod tereny aktywności gospodarczej i usługowo-produkcyjnej celem lokalizacji elektrowni solarnej.

§4.

Zakres ustaleń planu miejscowego, o której mowa w §1 będzie zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku .

§5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§6.

Uchyła się uchwałę nr XXVIII/136/08 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 25 listopada 2008 r.

§7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kostomłoty.

Przewodniczący Rady Gminy

JANINA GAWLIK

Kostomłoty, 29 marca 2011r.

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla działek nr 230, 241/1, 241/2, 241/3 oraz dla części działki nr 219, AM-3, obręb Kostomłoty.

Z wnioskiem o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w obrębie terenu oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą i usługowo-produkcyjną, w ramach którego ma być zrealizowana elektrownia solarna wystąpił Pan Krzysztof Mark .

Przedsięwzięcie to przyczyni się do spełnianie obligatoryjnego celu Komisji Europejskiej zobowiązującego członków Unii, żeby do roku 2020 zastąpili 20 % energii tradycyjnej energią ze źródeł odnawialnych.

Z uwagi na powyższe przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za zasadne.

Kostomłoty, 29 marca 2011r.

ANALIZA

stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla działek nr 230, 241/1, 241/2, 241/3 oraz dla części działki nr 219, AM-3, obręb Kostomłoty z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty” uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kostomłoty Nr L/247/10 z dnia 29 marca 2010r.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty” uchwalone uchwałą Rady Gminy Kostomłoty Nr L/247/10 z dnia 29 marca 2010r. w granicach opracowania planu przewiduje tereny aktywności gospodarczej i usługowoprodukcyjnej. Przedmiotowy plan będzie zgodny w zakresie polityki przestrzennej z ustaleniami zawartymi w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty”

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zgodne z kierunkami polityki przestrzennej gminy Kostomłoty.

Kostomłoty, 29 marca 2011r.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Kostomłoty w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla działek nr 230, 241/1, 241/2, 241/3 oraz dla części działki nr 219, AM-3, obręb Kostomłoty.

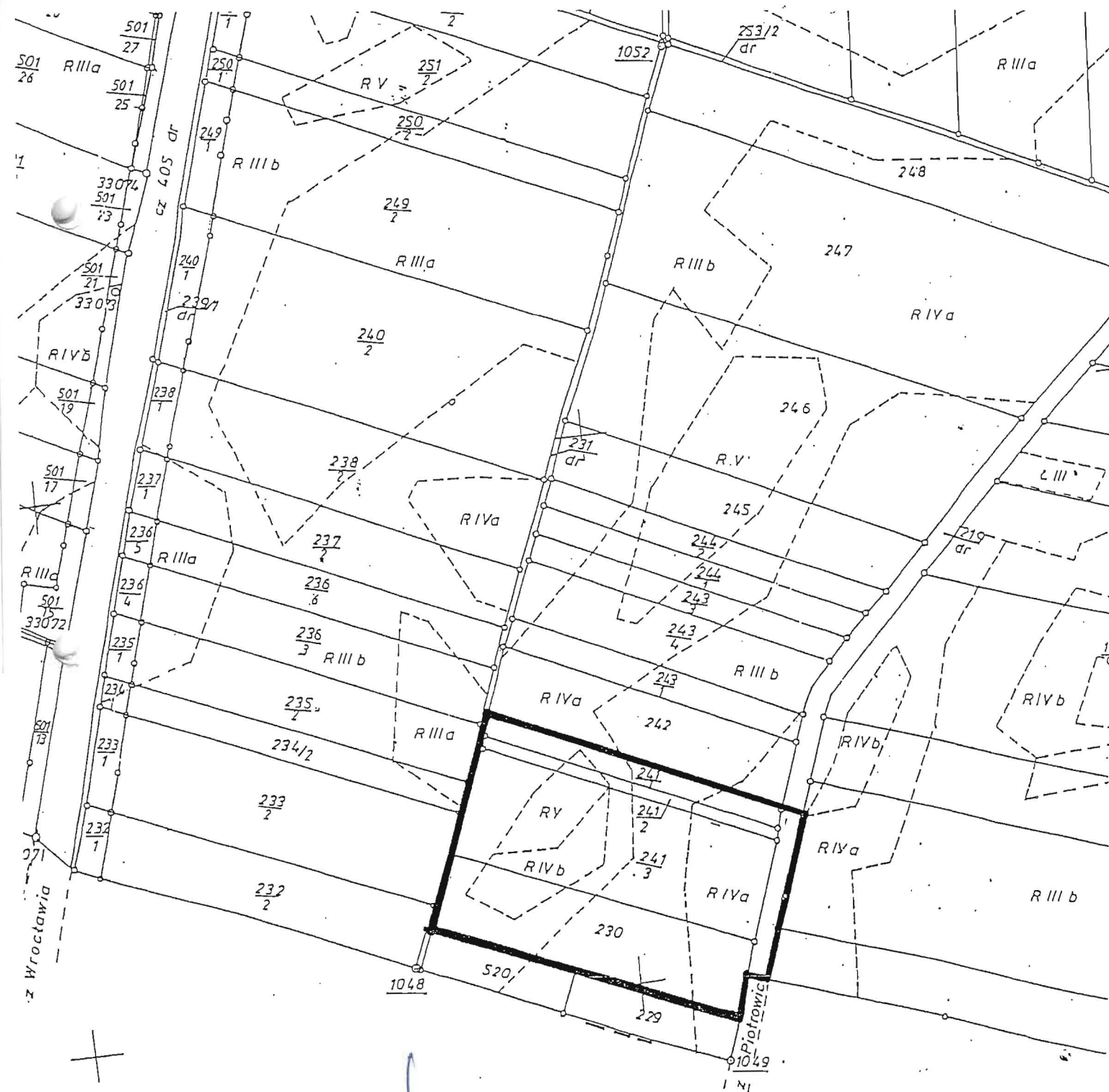
Projekt uchwały został przygotowany na wniosek, z którym wystąpił właściciel terenu Pan Krzysztof Mark. Zamierzeniem inwestora jest przeznaczenie terenu na cele produkcyjno-usługowe, w ramach których zamierza zrealizować elektrownię solarną.

Sporządzone analizy: zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla działek nr 230, 241/1, 241/2, 241/3 oraz dla części działki nr 219, AM-3, obręb Kostomłoty przeznaczonych pod tereny aktywność gospodarczej i usługowo-produkcyjnej celem lokalizacji elektrowni solarnej oraz analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium potwierdzają stanowisko w sprawie potrzeby dokonania opracowania przedmiotowego planu miejscowego.

W tej sytuacji podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Załącznik nr 1 do uchwały nr VIII/40/11
Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 marca 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla działek nr 230, 241/1, 241/2, 241/3 oraz dla części działki nr 219, AM-3, obręb Kostomłoty.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kostomłoty
mgr Jarosław Gawlik

granicą obszaru objętego planem