

PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż następujących nieruchomości:

Obwód Piotrowice KW 21615:

1. Nieruchomość zabudowaną halami produkcyjnymi oznaczona nr ewidencyjnym 486/16 o pow. 0,4939 ha: **Budynek przemysłowy** – usytuowany w centralnej części działki, częściowo w zabudowie zwartej z budynkiem o kształcie sześciokąta oraz w zabudowie zwartej z budynkiem mieszkalnym położonym na sąsiedniej działce, Przy budynku przemysłowym znajduje się wysoki komin przemysłowy. Nadaje się do remontu. Budynek posiada różne wysokości i konstrukcje dachów. Brak dostępu do kilku pomieszczeń. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągowa – zdewastowana. **Budynek sześciokątny** – murowany z cegły pełnej ceramicznej, ściany zawilgocone i zagrzybione, ubytki tynku, strop żelbetowy na belkach stalowych, wsparty na słupach metalowych, posadzka betonowa, spękana. Brak stolarki drzwiowej. Budynek zdewastowany, brak dostępu na wyższą kondygnację budynku. Brak instalacji, jedynie elementy rur wentylacyjnych w suficie. **Budynek przemysłowo-magazynowy** – usytuowany w południowej części działki, w zabudowie wolnostojącej z przylegającą do niego wiatą. Budynek przemysłowo – magazynowy nadaje się do remontu. Budynek posiada różne wysokości i konstrukcje dachów. Budynek posiada założone ściegi. Budynek wyposażony w instalację: elektryczną i ogromową – zdewastowane, elementy rur wodociągowych na ścianach oraz fragmenty rur wentylacyjnych w suficie. Zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy Nr 39/2008 r. z dnia 23.10.2008 r. nieruchomość położona jest na terenie przemysłowo-usługowym. Przedmiotowy obiekt stanowi historyczny budynek produkcyjny, będący elementem dawnej cukrowni – stanowi zabytek w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1e ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.). Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań.

- cena wywoławcza **195 534,00 zł**,

- wadium **20 000,00 zł**

- minimalne postąpienie **1 955,34 zł**

Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Obwód Osiek KW 19468:

2. Działka położona centralnej strefie wsi, zabudowana parterowym skrajnym segmentem budynku użytkowego zespole z budynkiem użytkowym na sąsiedniej działce. Działka nr 225/6 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie kościoła oraz zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, położona przy drodze gruntowej nieutwardzonej. Przedmiotowy budynek to obiekt parterowy, niepodpiwniczony o pow. 62,36 m². Budynek użytkowy w słabym stanie techniczno - użytkowym, wymaga kapitalnego remontu o słabym układzie funkcjonalnym pomieszczeń. Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 225/6 znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej, w strefie A ścisłej ochrony. konserwatorskiej strefie OW obserwacji archeologicznej. Budynek jest użytkowany przez bezumownego użytkownika.

- cena wywoławcza - **11 575,00 zł**,

- wadium **1 200,00 zł**

- minimalne postąpienie **115,75 zł**

Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Oględzin nieruchomości można dokonać w godzinach pracy Urzędu Gminy Kostomłoty po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z pracownikiem Urzędu Gminy Kostomłoty. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy muszą uzyskać zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przez niego przetargu, a nie uzyskania zezwolenia MSWIA. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się **dnia 18 sierpnia 2011 r. od godz. 10:00** wg w/w kolejności w Urzędzie Gminy Kostomłoty. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu. Wpłata wadium musi nastąpić najpóźniej **do dnia 12 sierpnia 2011 r. do godz. 15:30** w kasie Urzędu Gminy Kostomłoty lub na konto nr **17 9584 1106 2011 1101 0355 0003 Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Kostomłotach** wraz z podaniem numeru nieruchomości.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie oraz okazać się dowodem wpłaty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a osobie wygrywającej przetarg zaliczone na poczet ceny nabycia.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Kostomłoty w wypadku, gdy osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy notarialnej lub nie stawia się bez usprawiedliwienia w umówionym miejscu i czasie w kancelarii notarialnej.

Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, tak aby kwota zapłaty była widoczna na koncie Gminy Kostomłoty w dniu podpisania aktu notarialnego. Nabywca pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, koszty notarialne i sądowe.

Wójt Gminy Kostomłoty może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu wraz z uzasadnieniem do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Bliższych informacji udziela Referat Infrastruktury Technicznej Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa Ochrony Środowiska Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Kostomłotach pok. nr 18, tel. 71/396-72-53, 71/317-02-83 lub 317-02-87 wew. 13.

WÓJT
Wacław Jaskuła

Ogłoszenie sporządziła: Iwona Twardowska-Okła
Tel. 71/396-72-53
e-mail: nieruchomosci@kostomloty.pl

Kostomłoty, dnia 11 lipca 2011 r.