

**na sprzedaż następującej nieruchomości:**

**Obwód Osiek KW 28885:**

Lokal mieszkalny nr 1 znajdujący się na parterze budynku nr 15, na dz. nr 229/1 pow. działki 0,0575ha, pow. użytkowa lokalu 58,00 m<sup>2</sup> wysokość udziału w częściach wspólnych 37,02%. Lokal mieszkalny nr 1 składa się z pomieszczeń położonych na parterze budynku w Osieku nr 79. W jego skład wchodzi: 3 pokoje oraz kotłownia. Łączna pow. użytkowa lokalu wynosi 58,00 m<sup>2</sup>. Okna w lokalu drewniane, skrzyniowe, stare, zniszczone, nieszczelne. Drzwi w lokalu płytowe i płycinowe, stare, wypatrzone. Podłogi wyłożone linoleum oraz glazurą – zniszczone. Tynki w przedmiotowym lokalu cementowo-wapienne, gładkie z małymi ubytkami. Ściany malowane farbami emulsyjnymi oraz olejnymi, miejscami bardzo zniszczone. W przedmiotowym lokalu rozprowadzone są instalacje: oświetleniowa, wodociągowa oraz c.o. jednak są one aktualnie odłączone. Lokal przystosowany jest do indywidualnego ogrzewania pomieszczeń – rozmieszczone są stare grzejniki żeliwne. Standard lokalu niski. Dla obszaru położenia przedmiotowej działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kostomłoty działka nr 229/1 leży na terenie przeznaczonym pod usługi podstawowe i ponadpodstawowe, strefa A – ścisłej ochrony Konserwatorska, strefa OW obserwacji archeologicznej (symbol U). Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań.

- cena wywoławcza **32 196,00 zł**,
- wadium **3 220,00 zł**
- minimalne postąpienie **322,00 zł**

Dla w/w nieruchomości brak możliwości rozłożenia na raty ceny sprzedaży.

Oględzin nieruchomości można dokonać w godzinach pracy Urzędu Gminy Kostomłoty po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z pracownikiem Urzędu Gminy Kostomłoty. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy muszą uzyskać zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przez niego przetargu, a nie uzyskania zezwolenia MSWiA. O wysokości minimalnego postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się **dnia 26 sierpnia 2011 r. o godz. 10:00** w Urzędzie Gminy Kostomłoty. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu. Wpłata musi nastąpić najpóźniej **do dnia 19 sierpnia 2011 r. do godz. 15:30** w kasie Urzędu Gminy Kostomłoty lub na konto nr **17 9584 1106 2011 1101 0355 0003 Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Kostomłotach** wraz z podaniem numeru nieruchomości.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie oraz okazać się dowodem wpłaty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a osobie wygrywającej przetarg zaliczone na poczet ceny nabycia.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Kostomłoty w wypadku, gdy osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy notarialnej lub nie stawia się bez usprawiedliwienia w umówionym miejscu i czasie w kancelarii notarialnej.

**Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Gminy Kostomłoty, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.**

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem z zagranicznym muszą dodatkowo przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z rejestru handlowego (nie starszy niż 2 miesiące), aktualną listę wspólników i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, koszty notarialne i sądowe.

UWAGA: Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Kostomłoty nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

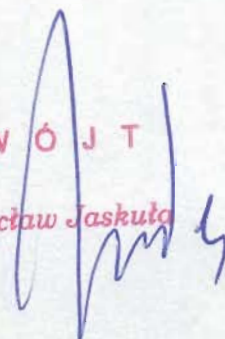
Wójt Gminy Kostomłoty może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu wraz z uzasadnieniem do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.



Bliższych informacji udziela Referat Infrastruktury Technicznej Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa Ochrony Środowiska Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Kostomłotach pok. nr 18, tel. 71/396-72-53.

Przedmiotowe ogłoszenie zostanie upublicznione poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty, w poszczególnych sołectwach, na stronie internetowej Gminy Kostomłoty [www.kostomloty.pl](http://www.kostomloty.pl) oraz w dzienniku Polska Gazeta Wrocławska.

WÓJT  
Wacław Jaskuła



Ogłoszenie sporządziła: Iwona Twardowska-Okla  
Tel. 71/396-72-53  
e-mail: [nieruchomosci@kostomloty.pl](mailto:nieruchomosci@kostomloty.pl)

Kostomłoty, dnia 22 lipca 2011 r.