

PROTOKÓŁ NR L/10
z sesji Rady Gminy Kostomłoty
w dniu 29 marca 2010r.

Ad. 1.

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Gawlik – Otwieram L/10 sesję Rady Gminy Kostomłoty. Witam wszystkich radnych, sołtysów i zaproszonych gości. W dzisiejszej sesji uczestniczy 13 Radnych (nieobecny Edward Szynał, Leszek Burdzy). Stwierdzam, że wszystkie podjęte dzisiaj uchwały są prawomocne.

Ad. 2.

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Gawlik – W związku z tym, że o godz. 15.30 muszę wyjechać do powiatu i dalszą część poprowadzi wiceprzewodniczący proponuję zmiany w porządku obrad. Odczytam porządek obrad z zaproponowaną przeze mnie zmianą (dotyczy zmiany kolejności punktów):

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie programu sesji.
3. Złożenie ślubowania przez nowo wybranego radnego gminy Kostomłoty.
4. Przyjęcie protokołu z ostatniej sesji.
5. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty.
6. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki o numerze ewidencyjnym 168 we wsi Osiek wraz sąsiadującymi drogami.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Kostomłoty na rok 2010.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających gminie Kostomłoty oraz jej jednostkom podległym.
9. Podjęcie uchwały w sprawie wyodrębnienia funduszu sołeckiego w 2011r.
10. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej.
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieokreślony bez przeprowadzenia przetargu.
12. Podjęcie uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia jej przebiegu.
13. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy komisji stałych Rady Gminy na rok 2010.
14. Informacja o działalności Wójta w okresie między sesjami.
15. Sprawozdanie z wykonania uchwał Rady Gminy.
16. Informacja o realizacji wniosków zgłoszonych przez radnych.
17. Informacje i komunikaty.
18. Wnioski i zapytania.
19. „15 minut dla wyborców”.
20. Sprawozdania z działalności komisji stałych Rady Gminy w roku 2009.
21. Sprawozdanie z działalności w roku 2009r.: GOOSz, GOK, ZUM, ZGK.
22. Sprawozdanie z realizacji zadań Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Kostomłoty.
23. Sprawy bieżące.
24. Zakończenie obrad L/10 sesji Rady Gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Gawlik – Czy ktoś chciałby wprowadzić inne zmiany do porządku obrad? Nie widzę. Kto jest za przyjęciem zaproponowanego teraz porządku obrad, proszę o podniesienie ręki:

kto jest za – 13 głosów

kto jest przeciw – 0 głosów

kto się wstrzymał – 0 głosów

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Gawlik – Stwierdzam, że porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 3.

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Gawlik – Poprosimy o złożenie ślubowania przez nowo wybranego Radnego.

Teresa Orzechowska przed przystąpieniem do wykonywania mandatu, zgodnie z art. 23a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, złożyła ślubowanie.

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Gawlik oraz Wójt Gminy Wacław Jaskuła przekazali Radnej Teresie Orzechowskiej zaświadczenie o wyborze na Radnego Gminy Kostomłoty.

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Gawlik – Od dzisiejszego dnia Rada Gminy Kostomłoty ma pełny skład, czyli 15 Radnych.

Ad. 4.

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Gawlik – Do chwili obecnej nie wpłynęły żadne uwagi do protokołu. Przyjmuję, że protokół został przyjęty.

Ad. 5.

Paweł Niemiec – Jako główny projektant studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty mam zaszczyt przedstawić państwu projekt studium. Podstawą prawną przygotowania dokumentu jest w pierwszym rzędzie uchwała rady gminy Kostomłoty z dnia 31 lipca 2007 r. i również przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które regulują precyzyjnie zakres przedmiotowy projektu studium, jak i wszystkie czynności, jakie należy podjąć w toku przygotowywania takiego dokumentu. W tym względzie wszystkie czynności podjęte przez wójta są zgodne z przepisami tej ustawy i zostały wszystkie wymogi wypełnione. Studium nie jest przepisem gminnym, ale przepisem kierownictwa wewnętrznego, który obliguje wójta na etapie sporządzania planu miejscowego. Czyli studium nie przeznacza docelowo terenów pod poszczególne przeznaczenia, jednakże wskazuje dla planów miejscowych, jak poszczególne tereny mają być przeznaczone. Bardzo istotnym dokumentem na potrzeby opracowania studium jest plan zagospodarowania przestrzennego województwa. Tutaj mamy wyrys z tego planu województwa. Istotne elementy w nim zawarte dla nas przy sporządzaniu studium to przebieg autostrady, planowany przebieg drogi krajowej nr 5 oraz planowana obwodnica w ciągu drogi wojewódzkiej, a także przebieg obwodnicy aglomeracji wrocławskiej. To są główne elementy zawarte w planie województwa, które bezpośrednio przekładały się na opracowany przez nas dokument. Również wyznaczone strefy zagrożenia powodziowego, które w tym dokumencie też zostały wskazane. Tutaj mamy plansze przedstawiającą aktualny stan zagospodarowania gminy. W większości są to tereny rolnicze, niewielkie kompleksy leśne i tereny zabudowane w poszczególnych wsiach i sołectwach. Na etapie rozpoczęcia procedury planistycznej zostały zebrane wnioski na podstawie ogłoszenia wójta. Wniosków wpłynęło ok. 260, one wszystkie są tu zaznaczone niebieskimi plamkami. Generalnie skupiły się wokół miejscowości Kostomłoty i w części północno – wschodniej. Oprócz wniosków wzięliśmy pod uwagę wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz plany miejscowości, które aktualnie obowiązują. Wzięliśmy pod uwagę aktualne rozmieszczenie sieci osadniczej oraz rozmieszczenie terenów przemysłowych oraz lokalizację terenów usług różnego rodzaju. Zgodnie z planem województwa zostały wyznaczone obszary bezpośredniego zagrożenia powodziowego. Wzięliśmy pod uwagę tereny występowania kruszyw naturalnych, które są możliwe do eksploatacji a także strukturę samej przestrzeni rolniczej. Następnie przeanalizowaliśmy wszelkie uwarunkowania konserwatorskie. W projekcie studium przewidujemy rozwój zabudowy. Dla każdej miejscowości jest przewidziane co najmniej dwukrotne powiększenie terenów pod inwestycje zabudowy mieszkaniowej. Dla terenów przemysłowych, aktywności

gospodarczej i usługowych obecna struktura jest dość skromna. Przyjmując to studium powiększamy te obszary. Zostały wyznaczone obszary pod lokalizację siłowni wiatrowych, nowe przebiegi dróg, a także trzy warianty linii 110 kW do głównego punktu zasilania.

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Gawlik – Otwieram dyskusję. Czy ktoś chciałby o coś zapytać?

Ryszard Janiec – Czy moja uwaga do planu przestrzennego została naniesiona?

Joanna Chmielowska-Kowalska - Nie było takiej uwagi.

Ryszard Janiec – Ja, kiedy pan projektant pierwszy raz prezentował studium taką uwagę wniosłem. Zresztą pan wójt zapytał się, czy jest możliwość naniesienia. Pan projektant powiedział, że tak. Myślałem, że sprawa jest już załatwiona. Wniosek jest na całą działkę.

Joanna Chmielowska-Kowalska – Pan wniósł wniosek do Urzędu Gminy i wniosek został uwzględniony, tak jak został. Było to wykładane do publicznego wglądu, była dyskusja publiczna i nie została złożona przez pana żadna uwaga.

Ryszard Janiec – Byłem u pani. Nie pamięta pani?

Joanna Chmielowska-Kowalska – To, że pan u mnie był, to nie oznacza, że została złożona uwaga.

Ryszard Janiec – To trzeba koniecznie na piśmie.

Joanna Chmielowska-Kowalska – To jest sprawa urzędowa. Sprawa taka wymaga pisma.

Ryszard Janiec – Ja w odpowiednim czasie złożyłem.

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Gawlik – Panie radny. W administracji obowiązują pewne działania. Trzeba było złożyć przynajmniej do protokołu. Jeżeli nie było do protokołu to obowiązuje nas pismo.

Joanna Bronowicka – Ja w sprawie dróg (droga nr 5). Przedstawiono nam wcześniej pięć wersji przebiegu drogi. Z tego co zrozumiałam, to to jest chyba najnowsza, to znaczy ta, która została ustalona przez województwo.

Paweł Niemiec – Zaproponowana droga nr 5 jest zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego województwa. Z tego co się orientuję, prezentowałem państwu pięć wariantów. Jest to dopiero propozycja, która będzie w przyszłości ustalana. Na tym etapie nie mieliśmy żadnych możliwości formalnych, żeby uwzględniać warianty nie przewidziane w planie zagospodarowania przestrzennego województwa. Studium musi być zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego województwa.

Joanna Bronowicka – Możemy uznać, że to jest stara wersja.

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Gawlik – Zatwierdzona ostatnia wersja przez województwo.

Paweł Niemiec – Bodajże sprzed lat 7.

Wójt Gminy Wacław Jaskuła – Pan projektant nie bierze udziału w konsultacjach, które są prowadzone zarówno z ramienia biura urbanistycznego Wrocławia jak i z ramienia DSDiK one są zupełnie nie zależne. Obie nowe koncepcje tak naprawdę odbiegają od starej. Niemniej jednak projektant zobowiązany jest umieścić to, co jest w obowiązującym studium województwa. Może się okazać, że za pół roku zupełnie będzie co innego. Nie ma

zagrożenia w sprawie dróg, że nasze studium jest niezgodne z czymś i ta droga nie powstanie, dlatego że dzisiaj drogi się buduje w zupełnie inny sposób – na podstawie decyzji lokalizacyjnej. Projektowanie tej drogi potrwa ok. 2 lat zanim cokolwiek nastąpi, dlatego że oprócz samego projektu drogi muszą powstać plany dojazdu do pól i wszystkie inne dokumenty środowiskowe, i dopiero wtedy będzie budowa. Nie będziemy czekać z naszym studium do tego momentu.

Joanna Bronowicka – Wszystko rozumiem. Zauważyłam, że droga leci przez wioski Lisowice, Jarząbkowice.

Wójt Gminy Waclaw Jaskuła – Ta droga, którą mamy w studium biegnie obok tych miejscowości. Tak jest w studium województwa.

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Gawlik – W związku z tym, że państwo na komisjach omawialiście projekty uchwał, a dzisiaj mamy dużo pracy wnosząc o nie odczytywanie treści projektów uchwał. Kto jest za nie odczytywaniem projektów proszę o podniesienie ręki.

Kto jest za - 13 głosów za

Kto jest przeciw – 0 głosów

Kto się wstrzymał – 0 głosów

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Gawlik - Przystępujemy do głosowania nad projektem uchwały w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały?

Kto jest za - 12 głosów za

Kto jest przeciw – 1 głos

Kto się wstrzymał – 0 głosów

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Gawlik – Stwierdzam, że uchwała w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty została podjęta.

Ad. 6.

Marcin Kowalski – Zmiana planu opracowana jest na podstawie uchwały rady gminy Kostomłoty z dnia 4 czerwca 2008 r. Przedmiotowa zmiana planu została opracowana na wniosek starostwa powiatowego w Środzie Śląskiej, które jest właścicielem terenu. Celem zmiany planu jest umożliwienie eksploatacji złoża, które tam się znajduje oraz prowadzenie funkcji towarzyszących tj. przemysł oraz usługi. Generalnie założenia planu są takie, że wydobywanie powinno zamknąć się do 2 lat, koncesja jest wydana na lat 5. Pozostały teren będzie przeznaczony pod usługi oraz działalność przemysłową.

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Gawlik – Otwieram dyskusję. Czy są pytania?

Wójt Gminy Waclaw Jaskuła – Jeśli chodzi o zarządcę, jak i właściciela terenu wpłynęły wnioski. Czy zostały one uwzględnione?

Marcin Kowalski – Tak. Była to jedna uwaga starostwa powiatowego w Środzie Śląskiej.

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Gawlik – Na podstawie art. 9 ust. 4 oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) stwierdza się zgodność ustaleń planu miejscowego obejmującego obszar działki o numerze ewidencyjnym 168 we wsi Osiek wraz z sąsiadującymi drogami ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostomłoty.

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Gawlik – Czy są pytania? Nie widzę. Przystępujemy więc do głosowania nad pozytywnym stwierdzeniem zgodności planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki o numerze ewidencyjnym 168 we wsi Osiek

wraz z sąsiadującymi drogami z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostomłoty.

Kto jest za - 13 głosów za

Kto jest przeciw – 0 głosów

Kto się wstrzymał – 0 głosów

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Gawlik – Przystępujemy do głosowania nad projektem uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki o numerze ewidencyjnym 168 we wsi Osiek wraz sąsiadującymi drogami. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały?

Kto jest za - 13 głosów za

Kto jest przeciw – 0 głosów

Kto się wstrzymał – 0 głosów

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Gawlik – Stwierdzam, że uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki o numerze ewidencyjnym 168 we wsi Osiek wraz sąsiadującymi drogami została podjęta jednogłośnie.

Ad. 7.

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Gawlik – Projekt był omawiany na posiedzeniu Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego. Dzisiaj jest druga wersja więc proszę o wyjaśnienie panią skarbnik.

Elżbieta Czarnota - Zmiana związana jest z naszymi rozmowami, które były prowadzone w czwartek. Pojawiły się dwa nowe załączniki do uchwały: plan wydatków majątkowych gminy na rok 2010 określa załącznik nr 6 do niniejszej uchwały, limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w latach 2010-2013 określa załącznik nr 7 do niniejszej uchwały. Z Planu wydatków majątkowych gminy Kostomłoty na 2010 r. usunięto zadania: „Dofinansowanie budowy chodników w miejscowościach Piotrowice i Wichrow” , „Dofinansowanie poszerzenia drogi powiatowej w Chmielowie” oraz „Modernizacja Gminnego Ośrodka Kultury w Kostomłotach”. Środki zostały przeznaczone na realizację zadania „Odnowienie pokryć dachowych na gminnych obiektach użyteczności publicznej w miejscowościach: Kostomłoty, Osiek, Jarząbkowice, Budziszów, Piersno, Zabłoto, Paździorno, Jenkowice, Piotrowice”. Wprowadzono zadanie „Budowa drogi gminnej 3KD-L – opracowanie dokumentacji”.

Wójt Gminy Wacław Jaskuła –Skrzyżowanie koło CPN-u, które uniemożliwia uruchomienie terenów aktywności gospodarczej na północny zachód od drogi krajowej nr 5 jest konieczne ze względu na uchylene przez pana wojewodę decyzji starosty wywłaszczającej właścicieli gruntów pod tą drogę. Decyzją wojewody należy uzgodnić to skrzyżowanie i zjazd z drogi gminnej z zarządcą drogi nr 5. warunkiem niezbędnym do uzgodnienia tego zjazdu jest opracowanie koncepcji skrzyżowania w tym obrębie. Wytyczne zarządcy drogi krajowej są. Wybieramy firmę, która miałaby się zająć tą koncepcją i niezbędne są środki zapisane w naszym budżecie, żeby wywiązać się z pieniężnego zobowiązania. Koncepcja jest niezbędna do procedury wywłaszczenia właścicieli gruntów pod drogę do strefy aktywności gospodarczej.

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Gawlik – Otwieram dyskusję. Czy są pytania? Nie widzę. Przystępujemy do głosowania nad projektem uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Kostomłoty na rok 2010. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały?

Kto jest za - 13 głosów za

Kto jest przeciw – 0 głosów

Kto się wstrzymał – 0 głosów

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Gawlik – Stwierdzam, że uchwała w sprawie zmiany budżetu Gminy Kostomłoty na rok 2010 została podjęta jednogłośnie.

Ad. 8.

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Gawlik – Projekt był omawiany na posiedzeniu Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego. Dzisiaj jest druga wersja. Wszystkie wprowadzone zmiany są podkreślone. Otwieram dyskusję. Czy są pytania? Nie widzę. Przystępujemy do głosowania nad projektem uchwały w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających gminie Kostomłoty oraz jej jednostkom podległym. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały?

Kto jest za - 13 głosów za

Kto jest przeciw – 0 głosów

Kto się wstrzymał – 0 głosów

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Gawlik – Stwierdzam, że uchwała w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających gminie Kostomłoty oraz jej jednostkom podległym została podjęta jednogłośnie.

Ad. 9.

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Gawlik – Projekt był omawiany na posiedzeniu Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego. Uczymy się funduszu sołeckiego. Chciałam powiedzieć, że o ile mamy obowiązek opowiedzenia się za funduszem sołeckim na rok 2011, to wykonanie funduszu sołeckiego w tym roku pokarze nam, czy jest zasadność tworzenia tego funduszu, czy nie. Czy nie lepiej skomasować środki i przeznaczyć na duży program, w który wejdzie kilka miejscowości. Jeśli mamy wolę przystąpienia, to musimy podjąć uchwałę. Otwieram dyskusję. Czy są pytania? Nie widzę. Przystępujemy do głosowania nad projektem uchwały w sprawie wyodrębnienia funduszu sołeckiego w 2011r. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały?

Kto jest za - 13 głosów za

Kto jest przeciw – 0 głosów

Kto się wstrzymał – 0 głosów

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Gawlik – Stwierdzam, że uchwała w sprawie wyodrębnienia funduszu sołeckiego w 2011r. została podjęta jednogłośnie.

Ad. 10.

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Gawlik – Projekt ponownie wchodzi pod obrady rady. Po dyskusji ustaliliśmy, że w § 1 ustalamy stawkę 15%, a w § 2 ustalamy stawkę 25%.

Ryszard Janiec – Co to jest opłata adiacencka? Opłata adiacencka to świadczenie pieniężne bezzwrotne i przymusowe. W zamian za nią otrzymuje się konkretne świadczenie od samorządu lub Skarbu Państwa np. uzbrojenie terenu, podział gruntów.

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Gawlik – Tu trzeba mieć pełną świadomość. Gmina jako zadanie własne wykonuje pewne zadania, gdzie automatycznie też ponosi koszty na nieruchomości prywatnej. Czy ktoś ma inne propozycje niż przedstawiłam.

Joanna Bronowicka – Proponuję w § 2 opłatę w wysokości również 15%.

Jan Szwedo – Ja zrozumiałem, że 15% będzie się odnosiło do podziału i wbudowanych urządzeń, natomiast 25% jeśli chodzi o rentę planistyczną.

Zofia Heller-Sypek – Ja nadmienię, że w § 2 maksymalna stawka wynosi 50%, a w § 1 - 30%.

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Gawlik – Komisje stały na stanowisku, żeby ustalić połowę maksymalnej stawki w każdym z punktów. W związku z tym, że wpłynął wniosek formalny, żeby w § 2 ustalić również 15% poddajemy pod głosowanie dwa paragrafy osobno.

Wójt Gminy Waław Jaskuła –Uchwałę przegłosujemy na końcu, teraz wnioski. Proszę nie głosować nad § 1, bo nie ma wniosku formalnego, tylko § 2.

Zofia Heller-Sypek – W materiałach zaproponowano inne stawki opłaty adiacenckiej, dlatego powinniśmy przegłosować dwa paragrafy.

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Gawlik – Głosujemy nad § 1. Kto jest za przyjęciem stawki w wysokości 15% proszę o podniesienie ręki.

Kto jest za - 12 głosów za
Kto jest przeciw – 0 głosów
Kto się wstrzymał – 1 głos

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Gawlik – Głosujemy nad § 2. Kto jest za przyjęciem stawki w wysokości 15% proszę o podniesienie ręki.

Kto jest za - 3 głosy
Kto jest przeciw – 8 głosów
Kto się wstrzymał – 2 głosy

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Gawlik – W § 2 pozostaje 25%. Po przegłosowaniu wniosków ustalamy w § 1 stawkę 15%, a w § 2 stawkę 25%. Przystępujemy do głosowania nad projektem uchwały w sprawie ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały?

Kto jest za - 9 głosów za
Kto jest przeciw – 0 głosów
Kto się wstrzymał – 4 głosy

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Gawlik – Stwierdzam, że uchwała w sprawie ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej została podjęta.

Ad. 11.

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Gawlik odczytała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieokreślony bez przeprowadzenia przetargu.

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Gawlik –Otwieram dyskusję. Czy są pytania? Nie widzę. Przystępujemy do głosowania nad projektem uchwały. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały?

Kto jest za - 13 głosów za
Kto jest przeciw – 0 głosów
Kto się wstrzymał – 0 głosów

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Gawlik – Stwierdzam, że uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieokreślony bez przeprowadzenia przetargu została podjęta jednogłośnie.

Ad. 12.

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Gawlik odczytała projekt uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia jej przebiegu.

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Gawlik – Uchwała w sprawie drogi była podjęta już wcześniej. Dzisiejszy projekt nie zmienia się co do zasadności, ale jest wprowadzony poprawny numer działki. Myśmy decyzje już podjęli, tylko bazowaliśmy na błędnym numerze działki. Otwieram dyskusję. Czy są pytania? Nie widzę. Przystępujemy do głosowania nad projektem uchwały. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały?

Kto jest za - 13 głosów za
Kto jest przeciw – 0 głosów
Kto się wstrzymał – 0 głosów

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Gawlik – Stwierdzam, że uchwała w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia jej przebiegu została podjęta jednogłośnie.

Ad. 13.

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Gawlik odczytała projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy komisji stałych Rady Gminy na rok 2010.

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Gawlik – Wszystkie komisje przedstawiły plany pracy, które powinniśmy zatwierdzić. Otwieram dyskusję. Czy są pytania? Nie widzę. Przystępujemy do głosowania nad projektem uchwały. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały?

Kto jest za - 13 głosów za
Kto jest przeciw – 0 głosów
Kto się wstrzymał – 0 głosów

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Gawlik – Stwierdzam, że uchwała w sprawie przyjęcia planu pracy komisji stałych Rady Gminy na rok 2010 została podjęta jednogłośnie.

Ad. 14.

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Gawlik – Proszę Wójta o przedstawienie informacji o działalności w okresie między sesjami. Proszę Panie Wójcie.

Wójt Gminy Waław Jaskuła – Pani Przewodnicząca, Szanowni Radni i Goście przedstawiam sprawozdanie z działalności Wójta za okres od dnia 16.02.2010r. do dnia 22.03.2010r.

1. Inicjatywy uchwałodawcze w sprawie:

- uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty,
- uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki o numerze ewidencyjnym 168 we wsi Osiek wraz sąsiadującymi drogami,
- zmiany budżetu Gminy Kostomłoty na rok 2010,
- zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających gminie Kostomłoty oraz jej jednostkom podległym,
- wyodrębnienia funduszu sołectkiego w 2011r.,
- ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej,
- wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieokreślony bez przeprowadzenia przetargu,
- zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia jej przebiegu.

- przyjęcia planu pracy komisji stałych Rady Gminy na rok 2010.
2. Udział w zebraniach sprawozdawczych OSP Kostomłoty i Osiek.
 3. Uczestnictwo w konferencji na temat problemów komunikacji w świetle EURO-2012.
 4. Przyjęcie kontroli RPO – infrastruktura i środowisko. Protokół z kontroli ma być dostarczony zaraz po świętach.
 5. Rozstrzygnięcie przetargu na kanalizację Wilkowa i Wnorowa. Firmę wygrało konsorcjum, ale głównym liderem jest firma Hemis.
 6. Podpisanie umowy na dofinansowanie E-urząd oraz kanalizację Jarząbkowic, Karczyc, SUW Piotrowice i wodociąg Kostomłoty.
 7. Udział w zebraniu wiejskim w Wichrowie – strategia rozwoju wsi.
 8. Udział w zebraniu Zarządu Gminnych Spółek Wodnych. Zostały przedstawione sprawozdania z realizacji zadań. Okazało się, że spółki wykonały wiele zadań. Skierowani pracownicy interwencyjni byli nie na miejscowościach, które spółek nie posiadają. Podkreślam, że nie będziemy kierować sił tam, gdzie mieszkańcy się nie opodatkowują, bo jako w nagrodę dostają wtedy prace interwencyjne. Przede wszystkim kierujemy pracowników interwencyjnych na miejscowości, gdzie spółki istnieją i mieszkańcy płacą, ale własnymi siłami nie są w stanie zadbać o stan rowów melioracyjnych. Pracownicy wykonali zadań na podobną sumę, co spółki z zebranych składek. Udział gminy był takiej samej wielkości jak udział mieszkańców, którzy płacą. W tym roku mamy już podpisane umowy i prace od 1 kwietnia zaczną się. Wciąż mam naciski, żeby robić tam, gdzie nie ma spółek wodnych. Ci co płacą są pokrzywdzeni i mówią, że też nie będą płacić. Myślę, że to działanie jest słuszne.
 9. Przeprowadzenie dyskusji publicznej – MPZ Osiek (piaskownia).
 10. Podpisanie umowy z wykonawcą na modernizację oczyszczalni ścieków. Jest to konsorcjum dwóch firm, które tą oczyszczalnię będzie budować. W tej chwili trwają prace projektowe. Prawdopodobnie w czerwcu ruszą prace budowlane.
 11. Podpisanie umowy z wykonawcą na kanalizację Wilkowa Śr. i Wnorowa. Umowa została podpisana, odwołań nie było.
 12. Udział w Walnym Zebraniu ARAW. W tej chwili ARAW buduje centrum handlowe dla przedsiębiorców na Placu Grunwaldzkim. My korzystamy z ARAW-u poprzez promowanie naszych terenów przemysłowych, jak również pomocy w negocjacjach z inwestorem zagranicznym.
 13. Rozpatrzenie uwag do Studium.
 14. Rozpisanie przetargu na remonty dróg. Umowa została podpisana.
 15. Zlecenie wykonania remontu mostku do parku w Piotrowicach.
 16. Wykonanie naprawy oświetlenia na drodze gminnej do MZP Piotrowice.
 17. Naprawa gwarancyjna dachu na SP Kostomłoty.
 18. Wydanie zarządzeń w sprawie:
 - ustalenia stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości oznaczonej nr 220 obręb Karczyce stanowiącej własność gminy Kostomłoty,
 - powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu na zadanie pn. - Zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków w Piotrowicach w ramach projektu: „Kompleksowa kanalizacja sanitarna gminy Kostomłoty, miejscowości: Chmielów, Siemidrożyce, Wilków Średzki, Wnorów wraz z rozbudową i modernizacją oczyszczalni ścieków w Piotrowicach”,
 - powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu na zadanie pn. – Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wnorów i Wilków Średzki w ramach projektu: „Kompleksowa kanalizacja sanitarna gminy Kostomłoty, miejscowości: Chmielów, Siemidrożyce, Wilków Średzki, Wnorów wraz z rozbudową i modernizacją oczyszczalni ścieków w Piotrowicach”,
 - zmiany zarządzenia nr 367/10 z dnia 18 lutego 2010r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
 - wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej,
 - maksymalnego miesięcznego wynagrodzenia kierowników jednostek budżetowych oraz zakładu budżetowego gminy Kostomłoty,
 - wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas nieokreślony bez przeprowadzenia przetargu,

- przyjęcia sprawozdania finansowego ZUM w Kostomłotach za 2009 r.
- przedstawienia Radzie Gminy i RIO sprawozdania rocznego z wykonania budżetu gminy Kostomłoty za 2009r.,
- wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony do 3 lat,
- zmiany budżetu gminy Kostomłoty na 2010r.
- przedstawienia Radzie Gminy Kostomłoty sprawozdania rocznego z wykonania planu finansowego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej i samorządowej instytucji kultury za 2009 r.
- przedstawienia Radzie Gminy sprawozdań dotyczących zakresu umorzonych wierzytelności oraz odroczenia terminu spłaty całości lub części wierzytelności albo rozłożenia płatności całości lub części wierzytelności na raty.

19. Wydanie decyzji administracyjnych w sprawie:

- USC - 2
- wycinki drzew – 4
- podziału nieruchomości - 4
- działalności gospodarczej – 3
- nadania numerów porządkowych – 4
- warunków zabudowy i zagospodarowania terenu – 8
- odmowy wymeldowania – 2

Ponadto:

- przyjęto 46 wnioski o wydanie dowodu osobistego
- wydano 28 dowodów osobistych
- wydano 10 zaświadczeń o prowadzeniu działalności gospodarczej

Pisma wydane w Referacie Finansowym (wydział podatków) w okresie od 13.02.2010r. do 16.03.2010r.		Liczba ogółem
1.	Liczba zaświadczeń wydanych w danym okresie	46
2.	Decyzje dotyczące podatku	63 , w tym:
a.	ustalające wysokość łącznego zobowiązania podatkowego (nakazy)	15
b.	zmieniające wysokość łącznego zobowiązania podatkowego (przypisy/odpisy)	48
3.	Decyzje w sprawie ulg podatkowych	
a.	odroczenia	Liczba ogółem = 0 , z tego::
		Odmowne = 0 Pozytywne = 0
b.	rozłożenie na raty	Liczba ogółem = 0 , z tego:
		Odmowne = 0 Pozytywne = 0
c.	umorzenia	Liczba ogółem = 5 , z tego:
		Odmowne = 1 Pozytywna w części = 1

Pozytywne = 3

**1 decyzja w części pozytywna - umorzenie podatku od nieruchomości w kwocie 614zł.,
2 decyzje dotyczące umorzenia łącznego zobowiązania pieniężnego w kwocie 259zł. wr
kosztami upomnienia 17,60zł.,
1 decyzja dotycząca umorzenia odsetek od zaległości podatkowych na kwotę 54zł., + op
prolongacyjna na kwotę 5 zł. + koszty upomnienia na kwotę 8,80zł.,**

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Gawlik – Czy są pytania do sprawozdania?

Joanna Bronowicka – Mam pytanie do pkt 3. Czy to dotyczyło autostrady A4?

Wójt Gminy Waław Jaskuła - Omawiana była komunikacja szynowa, drogowa i lotnicza. Wszystkie utrudnienia i przeszkody, które mogłyby się pojawić zostały przedstawione. O szczegółach powiem w dalszej części obrad.

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Gawlik – Nie widzę innych pytań. Dziękuję.

Ad.15.

Wójt Gminy Waław Jaskuła odczytał sprawozdanie z wykonania uchwał Rady Gminy. (sprawozdanie stanowi załącznik nr 1 do protokołu).

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Gawlik – Czy są pytania do przedstawionego sprawozdania? Nie widzę. Przechodzimy do punktu następnego.

Ad.16.

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Gawlik – Na ostatniej sesji 2 radnych zgłosiło wnioski. Otrzymali na piśmie. Czy są uwagi? Nie, dziękuję.

Ad.17.

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Gawlik odczytała zaproszenie na pielgrzymkę do Częstochowy w dniu 23 maja 2010 r. jeśli będą chętni, to proszę się zapisać w Biurze Rady.

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Gawlik – Dyżur w tym miesiącu będę miała w drugi poniedziałek miesiąca.

Joanna Bronowicka – Wpłynęła do mnie oficjalna skarga odnośnie oceny palm. Proszę, by Komisja Oświaty pozostała po sesji i rozpatrzmy tą sprawę.

Odnośnie funduszu sołeckiego. Osobami wyznaczonymi w UG do realizacji państwa wniosków jest pan Piotr Wielgus i Janusz Bartoszewski. Proszę, żeby już się z nimi kontaktować, tak żeby do końca roku sprawnie nam to przeszło. Są tu też karteczki z adresem i NIP-em, na który państwo będziecie brali faktury. Proszę nie dokonywać zakupów bez wcześniejszego poinformowania i zgłoszenia pracowników UG.

Zofia Heller-Sypek – Mam informacje dla osób, które założyły jakieś stowarzyszenia. Stowarzyszenie ma osobowość prawną i termin do rozliczenia PIT 8 jest do końca marca 2010 r. Obowiązuje pełna księgowość i księgową musi mieć odpowiednie kwalifikacje.

Wójt Gminy Waław Jaskuła –Chciałem podziękować jeszcze raz organizatorom niedzieli palmowej. Zarówno księdzu proboszczowi, radzie sołeckiej, sołtysowi, pani dyrektor szkoły i wszystkim mieszkańcom Karczyc za gościnę a także wszystkim delegacjom, które uczestniczyły w obchodach wystawiając tam swoje palmy wielkanocne, czy też stoły

święteczne. Druga sprawa dotyczy też Karczyc. W ubiegłym tygodniu odbyło się spotkanie z nauczycielami, radą pedagogiczną szkoły oraz rodzicami uczniów SP Karczyce i panią dyr. M. Jadach, E. Dytman i Z. Stankiewicz. Przedstawione zostały prezentacje odnośnie osiągnięć szkoły i oferty edukacyjne SP Karczyce i gimnazjum w Kostomłotach. Rodzice wysłuchali i była również krótka dyskusja. Spotkanie miało zachęcić rodziców uczniów do wysyłania dzieci, do naszych szkół. Dzisiaj też odbył się finał Powiatowego Konkursu Strażackiego. Bardzo fajnie, że nasi uczniowie zajmują tam wysokie miejsca – Michał Anioł zdobył III miejsce. To miłe, że jako gmina możemy prezentować naszych zdolnych uczniów na forum powiatowym.

Wójt Gminy Waclaw Jaskuła podał szczegóły uczestnictwa w konferencji na temat problemów komunikacji w świetle EURO-2012.

Ad.18.

Zofia Heller-Sypek – Podjęliśmy dzisiaj uchwałę w sprawie studium. W związku z tym, proszę o podjęcie działań, żeby przejąć park zabytkowy w Ramułowicach od ANR-u. W naszej miejscowości nic się nie dzieje, bo nie mamy tytułu własności. Gdyby pan wójt miał do rozdysponowania frezowane, to proszę o frezowinę na remont dróg w naszej miejscowości.

Wójt Gminy Waclaw Jaskuła – Odpowiem, ale otrzyma pani odpowiedź też na piśmie. Pan Kocielski wraz z panem Bartoszewskim zrobili rozpoznanie również dróg gruntowych, którymi dojeżdżają nasi mieszkańcy do swoich posesji. Wybraliśmy kilka odcinków drażliwych i potrzebujących interwencji. Na wsi, tam gdzie pojawi się inicjatywa, że ktoś pomorze oferując sprzęt i robociznę, tak jak w Piotrowicach pan Biegalski, my dajemy materiał i przystępujemy do wykonania tych odcinków dróg. Ostatnio zrobiliśmy mały odcinek drogi w Świdnicy Polskiej. Proszę to traktować jako prowizorkę, bo to nie są drogi asfaltowe, ale na pewno nie chodzi się po błocie. Ja rozumiem, że w Ramułowicach taka dzielnica jak Zabłocie istnieje i my również o tym myślimy. Jest obietnica firmy Bisek w tym zakresie. Myślę, że jak już ruszą roboty, to o ten materiał nie będzie ciężko i tym sposobem to zrobimy. Studium otwiera możliwość uchwalania planów i to jest dokument niezbędny dla parku w Ramułowicach. Ja mam nadzieję, że najpóźniej w maju my ten plan uchwalimy i stosowne, kompletne dokumenty przedstawię do ANR-u. Wszystko postaram się zrobić, żeby ta nieruchomość jeszcze w tej kadencji znalazła się w posiadaniu gminy. To jest również naczelne zadanie i o tym pamiętam.

Leszek Wicha – Ja podobnie jak pani radna. Chodzi mi o drogę do Osieczyny. Chodzi o uzupełnienie dziur jak się pojawi frezowina. Metodą gospodarczą jestem w stanie zapewnić siłę fizyczną i przewóz frezowiny na drogę. Na drodze Paździoro-Piotrowice jest kilka dziur i one rosną w zastraszającym tempie. Z dnia na dzień powiększają się razy dwa.

Wójt Gminy Waclaw Jaskuła – W momencie, kiedy śnieg stopniał nie było widać wielkości zniszczeń, które teraz się odkryły. Okazało się, że niektóre odcinki dróg przestały istnieć. Jest ok. 150 mb drogi Paździoro-Piotrowice, która przestała istnieć. Firma Bisek zaproponowała wykonanie ok. 700 m dywanika na drogach wskazanych przeze mnie. Myślałem, że zrobimy jeden odcinek, ale okazuje się, że chyba trzeba będzie te odcinki od nowa zrobić dywanikiem. Samo skropienie w tym momencie chyba nie zda egzaminu. Decyzja jeszcze w tej sprawie nie zapadła. Nie było jeszcze okazji porozmawiać z ludźmi, którzy na tym się znają, ale takiego fachowcę będę musiał w najbliższym czasie zaprosić i taką decyzję podjąć. W Piotrowicach mostek do parku jest już wykonany.

Ryszard Janiec – Czy zasadne jest, żeby dziadka 80-letniego pracownik UG zmuszał do podpisania umowy na wywóz śmieci z kubła. Już go dwa razy najeżdżają, żeby podpisał koniecznie umowę.

Wójt Gminy Waclaw Jaskuła – Z kierownikiem ZGK prowadzimy działania zmuszające do tego, aby wszyscy mieszkańcy umowy podpisali. Nie prowadzimy rozróżniania, czy jest to mieszkaniowiec niepełnoletni, czy osoba starsza. Traktujemy wszystkich jednakowo. Nie ma

takiej delegacji od rady, żeby odpuścić od pewnego wieku. Jeśli taka delegacja będzie, to ja zaniecham działań. Jeśli ta osoba jest wliczona do innej rodziny, z którą mieszka, niech złoży wyjaśnienie. Z mojej wiedzy wynika, że nie jest wliczona i wykazana. W związku z tym, wymagamy podpisania umowy od tej osoby. Ja to dokładnie sprawdzę. Proszę pana radnego o konkretne dane. Ja uczulam pracowników, aby determinacją, na państwa życzenie egzekwować te sprawy. Nie może być tak, że jedni mają, a drudzy nie mają. Zweryfikuję tą sprawę. Jeśli jakiegokolwiek działania były niesłuszne, to osobiście tam pojadę z przeprosinami.

Marian Fita – Ja chcę się odnieść do wniosków, które złożyłem na poprzedniej sesji i odpowiedzi, jakie otrzymałem. Panie wójtce jest rzeczowa odpowiedź, że zostały podjęte działania w tym kierunku, aby odzyskać. Czy UG podjął starania do zmiany projektu wykonania, bo to jest istota rzeczy. Jeżeli nie będzie zmiany w projekcie, żadne odbiory nie mają sensu. Tu chodzi o to bezpieczeństwo. Chodzi również o pobranie renty planistycznej przy ul. Średzkiej. Tutaj jest ważna uwaga, że przeznaczenie określone w roku 1990, w 2005 nie zostało zmienione przeznaczenie, a jednak ta renta planistyczna została naliczona. Proszę o wyjaśnienie.

Wójt Gminy Waclaw Jaskuła – Obie sprawy są w rękach prawników. One są bardzo grubej wagi. W jednym przypadku chodzi o 8 rodzin, które miałbym pozbawić prawa korzystania z tego, co robią przez ileś lat, czyli z działki gminnej o szerokości 20 m w pasie drogowym. To jest jedna sprawa. Druga polega na tym, że naliczyliśmy rentę planistyczną właścicielowi nieruchomości, który w świetle orzeczeń sądowych twierdzi, że takiego prawa nie mieliśmy i żąda zwrotu renty. Odniosę się najpierw do drogi. Nie ukrywam, że nasza pani mecenas robi wielką robotę, bo po kolei porządkujemy pewne sprawy. Przyszła kolej i na to. Być może ktoś będzie twierdził, że trochę długo to trwa, ale troszkę się to odwlekło ze względu na urlop macierzyński pani Okły, ale jest w tej chwili prawie na pierwszym miejscu u pani mecenas i będzie poprowadzona do końca, tak jak to pani mecenas widzi, czyli kroki prawne, które muszą być wykonane. Procedura jest w toku. Nakaz wydania gminie zajętych gruntów nastąpił. W przypadku nie wydania, tak jak jest w piśmie pouczającym, sprawa zostanie skierowana na drogę sądową. Będziemy się tego trzymać. Natomiast, czy do projektu był wniosek? Na sesji kwietniowej będzie zarząd powiatu. Ja w zeszłym tygodniu uczestniczyłem w zarządzie powiatu w Środzie Śl. Zostałem poproszony odnośnie wypowiedzenia się na temat inwestycji, która ma nastąpić w przyszłym roku, czyli modernizacji drogi Zabłoto-Kostomłoty-autostrada A-4. Poproszono mnie tam, żeby powiedzieć, czy podpiszę porozumienie w sprawie 1 mln zł, który kiedyś w budżecie był. Oczywiście niczego nie obiecywałem, niczego nie podpisałem, bo w budżecie jest 200 tys. zł, inwestycja została okrojona o połowę więc dlaczego miałby być 1 mln zł. Napisałem też pismo do powiatu, że w przypadku ujęcia chodnika w Kostomłotach zwiększymy nasze wsparcie do 300 tys. zł, zgodnie z wolą rady gminy tak, jak to było. Zaprosiłem zarząd skoro twierdzi, że nasze postępowanie jest niewłaściwe. Zarząd wyraził stanowisko, że przyjedzie w kwietniu na sesję i będziemy o tych sprawach rozmawiać. Będziemy również rozmawiać o tej ścieżce. Projekt ścieżki był wykonany przez powiat i myśmy na etapie, kiedy była mowa o ścieżce, zadawali pytanie, dlaczego ta ścieżka nie jest projektowana dalej. Odpowiedź projektanta była następująca, że chciał wręczyć nagrodę temu, kto doprowadzi tą sytuację do stanu zgodnego, zanim on skończy projekt, żeby tam nie było tych płotów. Twierdził, że robienie projektu, który nigdy nie będzie zrealizowany, no może ma rację. Natomiast czy można wjechać koparką i kopać tam chodnik? Ja mam kilka opinii i powiem państwu szczerze, że nie chciałbym ich publicznie wypowiadać, bo to może stanowić podstawę do odwołania właścicieli tych nieruchomości. Ale sprawa naprawdę nie jest prosta. Ja zapraszam pana radnego ewentualnie na rozmowę do gabinetu. Natomiast procedura jest w toku i postępowanie trwa. Jeśli chodzi o sprawę drugą – pobrania renty planistycznej. Owszem pojawiły się publikacje i wyroki sądu, że te nieruchomości, które miały wcześniej plan zagospodarowania przestrzennego i przeznaczenie działek było takie jak w tym planie, to nie można pobierać renty planistycznej. To prawda, ale nie dotyczy tego przypadku. Plan uchwalony w roku 1991 przestał obowiązywać z mocy prawa w roku 2000. Ta działka od

roku 2000 do 2005 była działką rolną. Wyroki sądu idą w tym kierunku, że jeśli była zmiana, ale nie była użytkowana w ten sposób, w jaki była w planie, to też się bierze w jaki sposób była użytkowana. W każdej indywidualnej sprawie wyrok jest inny. Ja nie mogę jako wójt ustanowić nowego prawa dla gminy Kostomłoty. Ja mówię właścicielowi gruntu, jeśli zaskarży sprawę do sądu, ja te pieniądze oddam w majestacie prawa i nie będę się czuł ani sprawcą nieszczęścia tej rodziny, ani osobą, która łamie prawo. Wykonywanie urzędu wójta to nie są rozmowy prywatne. Ja nie mam innej możliwości, bo albo będę posądzony o stronnictwo, korupcję, albo o inne rzeczy. Wykonujemy uchwałę dotyczącą tego planu zgodnie z wiedzą prawną jaką posiadamy. Jeśli ktoś się z tym nie zgadza może wystąpić na drogę sądową. Sprawa jest w rękach prawnika. Odpowiedź też poszła.

Teresa Orzechowska - Ja chciałam zgłosić sprawę studzienek kanalizacyjnych, które są zrobione na drodze od szkoły do zakładu pana Marchewki. Ich poziom jest wyższy niż drogi i nie ma tam prawdopodobnie deklin. Trzeba to sprawdzić.

Wójt Gminy Wacław Jaskuła - Ja chciałam zapytać o drogę (skrót) Wnorów-Chmielów. Też są tam dziury. Częściowo ta droga jest powiatowa, a częściowo gminna. Czy pan wójt przewiduje załatwienie dziur? - Na pewno pan kierownik ZGK to sprawdzi. Gwarancje na wykonanie tego zadania są. Poproszę pana kierownika, żeby dokonać wizji na miejscu. Wykonawca jest w Piotrowicach, bo ta sama firma robi mostek.

Iwona Ryszka - Ja chciałam zapytać o drogę (skrót) Wnorów-Chmielów. Też są tam dziury. Częściowo ta droga jest powiatowa, a częściowo gminna. Czy pan wójt przewiduje załatwienie dziur? Chciałam też zapytać o drogę wojewódzką nr 346. Po zimie też są tam dziury, zasypane w tej chwili piaskiem. Wywóz z piaskowni ruszył i jeździ już większy sprzęt.

Wójt Gminy Wacław Jaskuła - Na wszystkich spotkaniach z GDDKiA poruszamy te tematy. To jest moloch firmy, która musi mieć plan, w planie musi być ujęte, a jak nie jest, to trzeba przeprowadzić odpowiednie procedury. Zima pokazała, że taka droga, która nie była brana pod uwagę np. Pełcznica - Chmielów, a jest w gestii powiatu wrocławskiego, w jego budżecie nie istnieje. I teraz co ma zrobić ten starosta, który ma budżet, ma pieniądze na drogę zupełnie inną, a ta droga przestała istnieć? Musi przeprowadzić procedurę, czyli wnieść do rady, zatwierdzić w budżecie koszty, jakąś inwestycję zdjąć, ale tą drogą się nie da przejechać. Macie państwo rację, że u nas też pojawiły się takie odcinki. Mamy sponsoring i ewentualnie położymy tam nowy dywanik (droga gminna Wnorów - Chmielów), natomiast Wnorów - Wilków jest to droga powiatowa i tu jedynie monity pisemne do powiatu. Jeśli do świąt nie będzie zrobiona do końca droga przez Lisowice, to taki monit bardzo mocny puścimy w sprawie pieniędzy, które wydaliśmy na Lisowice, a drogi też nie ma poszerzonej i czujemy, że 20 tys. zł zostało zmarnowane. Myśmymy zrobić dokładne rozeznanie, łącznie z fotografiami wszystkich dróg. Znamy je. My bardzo szybko rozwiążemy problem na naszych drogach gminnych, gorzej będzie z innymi, ale ja tu gwarancji dać nie mogę.

Jan Szewo - Czy pracownicy interwencyjni są przewidziani tylko do prac melioracyjnych? Drugie pytanie dotyczy spółek wodnych. Ja jestem z terenu, gdzie nie ma spółek wodnych i ja jestem też przeciwny, żeby czyścić rowy rolnikom, którzy nie chcą. Teraz jest taka sytuacja, że pracownicy w sezonie wegetacyjnym są wykorzystywani tam, gdzie są wielkie gospodarstwa do prac w polu natomiast jest sezon martwy w polu i jest to czas taki, że pracodawcy dają swoim pracownikom czas do czyszczenia rowów, i dlatego nie chcą korzystać z usług spółek wodnych. Natomiast jestem przeciwny, żeby ten teren zupełnie pozbawić pracowników np. żeby nie czyścić rowów, które wpływają bezpośrednio na stan dróg gminnych. I tutaj jest odcinek głośny między Budziszowem a Sikorzycami, że tam rów zasypuje kanalizację burzową i musimy go wyczyścić siłami gminnymi. Tam nie ma szans, że powstaną spółki wodne, a na drodze pęka asfalt z powodu złego odprowadzenia wód i zamulenia rowu. Tutaj mam na uwadze również drogi przebiegające

przez las, gdzie wrastają się krzaki i gałęzie. Tam jest wskazane wysłanie pracowników interwencyjnych. Ja też jestem przeciwny, żeby czyścić Kowalskiemu rów, ale gminne mienie niech będzie ratowane.

Wójt Gminy Wacław Jaskuła – Nie będę argumentował drugiej części wypowiedzi. Złożyliśmy zapotrzebowanie na 15 pracowników, na razie mamy obiecaną połowę z tego na rowy. Mamy również szeroki front robót innych. Zobaczymy jak to będzie. Jak będzie decyzja co do dalszych, to poinformuję państwa o tych sprawach. Jeśli jestem przy głosie, to chcę powiedzieć na polach jest plaga mysz. Niech rolnicy zobaczą co się dzieje na polach. Jak jeden z rolników nie będzie truł, to pozostali sobie nie poradzą. Trzeba zrobić kompleksowe trucie na polach.

Teresa Orzechowska –Jeden pan złożył podanie w sprawie ugoru. Nikt tego pola nie przeoruje, a on ma z boku posiane zborze i myszy z ugora przechodzą na jego pole. Podanie było złożone w listopadzie, a on do dzisiaj nie dostał odpowiedzi.

Ad.19.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Waldemar Sudoł – Czy ktoś chciałby zabrać głos? Nie widzę.

Ad.20.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Waldemar Sudoł – Sprawozdania każdy z Radnych otrzymał. Otwieram dyskusję. Czy są pytania do sprawozdań? Nie widzę. Stwierdzam, że sprawozdania zostały przyjęte.

Ad.21.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Waldemar Sudoł – K0omisja Oświaty, Kultury, Zdrowia, Sportu i Wypoczynku opiniowała sprawozdania z działalności jednostek organizacyjnych gminy Kostomłoty. Proszę o przedstawienie stanowiska.

Joanna Bronowicka – Komisja Oświaty pozytywnie zaopiniowała przedłożone Sprawozdania: ZUM, GOK, GOOSz. Pani dyrektor GOOSz uzupełniła sprawozdanie na prośbę radnych.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Waldemar Sudoł – Otwieram dyskusję. Czy są pytania do sprawozdań ? Nie widzę. Jeżeli nie ma sprzeciwu do sprawozdań, to stwierdzam, że sprawozdania zostały przyjęte.

Ad.22.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Waldemar Sudoł – K0omisja Oświaty, Kultury, Zdrowia, Sportu i Wypoczynku opiniowała sprawozdanie z realizacji zadań GPPIRPA oraz PN w Gminie Kostomłoty. Proszę o przedstawienie stanowiska.

Joanna Bronowicka – Komisja pozytywnie zaopiniowała przedłożone Sprawozdanie.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Waldemar Sudoł – Otwieram dyskusję. Czy są pytania do sprawozdania? Nie widzę. Jeżeli nie ma sprzeciwu do sprawozdania, to stwierdzam, że sprawozdanie zostało przyjęte.

Ad.23.

Leszek Wicha – Pan radny Marian Fita organizuje 26.04.2010 r. od godz. 11.00 do 13.00 blokadę drogi powiatowej na ul. 1-go Maja i Średzkiej w Kostomłotach i ja zapraszam wszystkich chętnych. Chodzi o to, że droga nie jest remontowana. Starostwo podaje termin w przyszłym roku, ale nie wiadomo z jakich środków, ponieważ schetynówki w przyszłym roku prawdopodobnie nie będzie. Do RPO nie był zgłoszony wniosek, a starostwa na pewno nie stać, żeby ze swoich pieniędzy zrobić całą tą inwestycję. Zapraszam wszystkich chętnych, żeby zmobilizować zarząd i starostę do działania

jakiegokolwiek.

Wójt Gminy Waclaw Jaskuła złożył życzenia świąteczne .

Ad.24.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Waldemar Sudoł – Ogłaszam zakończenie obrad L/10 sesji Rady Gminy.

Na tym protokół zakończono.
Protokołowała Anna Orzechowska.

Załącznik 1

**SPRAWOZDANIE WÓJTA
z wykonania uchwał Rady Gminy Kostomłoty
podjętych na sesji w dniu 23.02.2010 r. oraz 05.03.2010 r.**

1. Uchwała nr XLVIII/238/10 w sprawie zmiany budżetu gminy Kostomłoty na rok 2010.

Plan po zmianach:

- dochody budżetu gminy 19.903.627 zł
- wydatki budżetu gminy 23.027.854 zł.

Uchwałę przesłano do Wydziału Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz do RIO we Wrocławiu.

2. Uchwała nr XLVIII/239/10 w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na dofinansowanie zadania pn. „Kompleksowa kanalizacja sanitarna gminy Kostomłoty, miejscowości: Chmielów, Siemidrożyce, Wilków Średzki, Wnorów wraz z rozbudową i modernizacją oczyszczalni ścieków w Piotrowicach”.

Wniosek w sprawie zaciągnięcia pożyczki został złożony w WFOŚiGW i czeka na rozpatrzenie.

3. Uchwała nr XLVIII/240/10 w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia jej przebiegu.

Uchwała została skierowana do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

4. Uchwała nr XLVIII/241/10 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieokreślony bez przeprowadzenia przetargu.

Podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu.

5. Uchwała nr XLVIII/242/10 w sprawie przyjęcia Gminnego programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii- Gmina Kostomłoty.

Program będzie realizowany w roku bieżącym.

6. Uchwała nr XLIX/243/10 w sprawie zmiany budżetu gminy Kostomłoty na rok 2010.

Plan po zmianach:

- dochody budżetu gminy 19.903.627 zł
- wydatki budżetu gminy 23.027.854 zł.

Uchwałę przesłano do Wydziału Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz do RIO we Wrocławiu.

7. Uchwała nr XLIX/244/10 w sprawie określenia maksymalnej kwoty poręczeń udzielanych przez Wójta w roku budżetowym 2010.

Uchwałę przesłano do Wydziału Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz do RIO we Wrocławiu.

8. Uchwała nr XLIX/245/10 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcia kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta w najbliższych dniach.

9. Uchwała nr XLIX/246/10 w sprawie zmiany uchwały nr V/26/03 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 7 marca 2003r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Uchwała została skierowana do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Do dnia wysłania materiałów na sesję, żadna z podjętych uchwał nie została uchylona przez organ nadzoru.