

1. Obręb Wichrów KW 15584:

Nieruchomość gruntowa położona w granicach działki ewidencyjnej nr **128/5 AM1**, objęta KW nr 15584 o pow. 1,2857 ha we wsi Wichrów, gmina Kostomłoty, powiat średzki, woj. dolnośląskie. Przedmiotowa działka położona jest w peryferyjnej strefie wsi Wichrów, przy skrzyżowaniu dróg publicznych utwardzonych. Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz gruntów niezabudowanych – otwarta przestrzeń rolnicza. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, ma nawierzchnię gruntową, jest nieogrodzony i stanowi obszar ogólnodostępny. Działka użytkowana rolniczo. Na działce w jej południowo-zachodnim krańcu znajduje się słup żelbetowy sieci elektrycznej niskiego napięcia oraz hydrant. Przez teren działki przebiega również sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej. Działka posiada zatem dobry dostęp do sieci infrastruktury technicznej. Działka posiada dobrą dostępność komunikacyjną, korzystne położenie i atrakcyjne sąsiedztwo. Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka leży na obszarze oznaczonym jako 1MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań.

- cena wywoławcza **419 712,00 zł**,
- wadium **41 970,00 zł**
- minimalne postąpienie **4 198,00 zł**

Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, który pokrywa nabywca.

2. Obręb Wichrów KW 21699:

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym **128/3** o pow. 0,4597 ha obręb Wichrów. Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w północnej części wsi Wichrów, na jej obrzeżach, między drogą krajową nr 5 oraz drogą gminną – główną drogą wsi Wichrów. Jest to teren, na którym dominują grunty niezabudowane. Niewielka odległość dzieli nieruchomość od zjazdu z autostrady A4, a jeszcze wcześniej od stacji benzynowej PKN Orlen. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się grunt niezabudowany, przylegający do drogi krajowej, który pod względem cech fizycznych oraz przeznaczenia w Planie Miejscowym zbliżony jest do przedmiotowej działki. Południową i zachodnią granicę nieruchomości wyznacza droga gruntowa. Odległość do drogi krajowej ok. 40 m, do Wrocławia ok. 45 km, do Katowów wrocławskich ok. 15 km, do Środy Śląskiej ok. 19 km. Nieruchomość ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany. Infrastruktura: sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej w drodze. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty, zatwierdzony uchwałą nr XV/65/07 Rady Gminy Kostomłoty w dniu 27 listopada 2007 r., ogłoszony w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 34, poz. 470 z dnia 13 lutego 2008 r., przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem 5P/U. W ustaleniach planu jest to teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej. Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań.

- cena wywoławcza **297 074,60zł**,
- wadium **29 707,00 zł**

- minimalne postąpienie **2 971,00 zł**

Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, który pokrywa nabywca.

3. Obwód Świdnica Polska KW 16469:

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 120/3 o pow. 0,0058 ha zabudowana budynkiem gospodarczym. Granice ewidencyjne działki nr 120/3 biegną po obrysie budynku. Jest to budynek gospodarczy (mała stodoła) murowany, parterowy, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną, wrota deskowe dwuskrzydłowe. Powierzchnia zabudowy budynku 58 m². Działka nr 120/3 znajduje się w bezpośrednim, sąsiedztwie otwartej przestrzeni rolniczej oraz zabudowy mieszkaniowej. Budynek gospodarczy w przeciętnym stanie techniczno-użytkowym, wymaga remontu. Dla nieruchomości brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki nr 120/3 znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej brutto (M), w strefie B ochrony konserwatorskiej, w strefie OW obserwacji archeologicznej. Nieruchomość jest używana przez bezumownego użytkownika.

- cena wywoławcza **3 318,00 zł**,
- wadium **332,00 zł**
- minimalne postąpienie **34,00 zł**

Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

4. Obwód Osiek KW WR1S/00019468/1:

Lokal użytkowy nr 1 zlokalizowany na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 225/5, (pow. działki 0,2883 ha, pow. użytkowa lokalu 105,42 m²) z lokalem związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 22,52 %. Lokal składa się z 2 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 105,42 m². Okna w lokalu stalowe pojedyncze, stare, zniszczone, nieszczelne, okratowane od wewnątrz. Lokal posiada niezależne wejście przez bramę stalową dwuskrzydłową. Posadzki w przedmiotowym lokalu betonowe, tynki cementowo-wapienne, gładkie, miejscami z małymi ubytkami i spękaniem. W przedmiotowym lokalu rozprowadzona jest tylko instalacja elektryczna. Oświetlenie w lokalu jarzeniowe, brak łazienki lub części sanitarnej, nie ma także ogrzewania. Standard lokalu niski. Układ funkcjonalny lokalu średni z uwagi na występujące pomieszczenia przechodnie. Dla działki brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostomłoty działka nr 225/5 leży na terenie oznaczonym jako teren istniejącej oraz projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz zagrodowej (symbol M). Lokal jest użytkowany przez bezumownego użytkownika.

- cena wywoławcza **20 882,00 zł**,
- wadium **4 176,00 zł**
- minimalne postąpienie **209,00 zł**

Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

5. Obwód Osiek KW WR1S/00019468/1:

Lokal użytkowy nr 2 zlokalizowany na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 225/5, (pow. działki 0,2883 ha, pow. użytkowa lokalu 95,65 m²) z lokalem związany jest udział w nieruchomości

wspólnej w wysokości 20,44 %. Lokal użytkowy nr 2 składa się z 2 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 95,65 m². Okna w lokalu stalowe pojedyncze, stare, zniszczone, nieuszczelne, okratowane od wewnątrz. Lokal posiada niezależne wejście przez bramę stalową dwuskrzydłową. Posadzki w przedmiotowym lokalu betonowe, tynki cementowo-wapienne, gładkie, miejscami z małymi ubytkami i spękaniem. W przedmiotowym lokalu rozprowadzona jest tylko instalacja elektryczna. Oświetlenie w lokalu jarzeniowe, brak łazienki lub części sanitarnej, nie ma także ogrzewania. Standard lokalu niski. Układ funkcjonalny lokalu średni z uwagi na występujące pomieszczenia przechodnie.

Lokal jest użytkowany przez bezumownego użytkownika. Dla działki brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostomłoty działka nr 225/5 leży na terenie oznaczonym jako teren istniejącej oraz projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz zagrodowej (symbol M).

- cena wywoławcza **18 946,00 zł**,
- wadium **3 789,00 zł**
- minimalne postąpienie **190,00 zł**

Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

6. Obręb Osiek KW WR1S/00019468/1:

Lokal użytkowy nr 3 zlokalizowany na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 225/5, (pow. działki 0,2883 ha, pow. użytkowa lokalu 134 63 m²) z lokalem związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 28,76 %. Lokal użytkowy nr 3 składa się z 1 pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 134,63 m². Okna w lokalu stalowe pojedyncze, stare, zniszczone, nieuszczelne, okratowane od wewnątrz. Lokal posiada 2 niezależne wejścia - na przestrzał. Wejście do pomieszczenia w lokalu możliwe przez bramę stalową dwuskrzydłową oraz bramę z blachy falistej – wprost z powierzchni działki. Posadzki w przedmiotowym lokalu betonowe, tynki cementowo-wapienne, gładkie, miejscami z małymi ubytkami i spękaniem. Strop w lokalu podwieszany z supremy wsparty na łątach drewnianych. W przedmiotowym lokalu rozprowadzona jest tylko instalacja elektryczna. Oświetlenie w lokalu jarzeniowe, brak łazienki lub części sanitarnej, nie ma także ogrzewania. Standard lokalu niski.

Lokal jest użytkowany przez bezumownego użytkownika. Dla działki brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostomłoty działka nr 225/5 leży na terenie oznaczonym jako tereny istniejącej oraz projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz zagrodowej (symbol M).

- cena wywoławcza **26 668,00 zł**,
- wadium **5 333,00 zł**
- minimalne postąpienie **267,00zł**

Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

7. Obręb Osiek KW WR1S/00019468/1:

Lokal użytkowy nr 4 zlokalizowany na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 225/5, (pow. działki 0,2883 ha, pow. użytkowa lokalu 132,37 m²) z lokalem związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 28,28 %. Lokal użytkowy nr 4 składa się z 2 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 132,37 m². Do każdego z pomieszczeń prowadzi niezależne wejście wprost

z powierzchni działki. Do większego pomieszczenia prowadzi brama stalowa dwuskrzydłowa, natomiast do drugiego pomieszczenia – stalowe drzwi jednoskrzydłowe. Okna w lokalu stalowe pojedyncze, stare, zniszczone, nieszczelne, okratowane od wewnątrz. Posadzki w przedmiotowym lokalu betonowe, tynki cementowo-wapienne, gładkie, miejscami z małymi ubytkami i spękaniem. Strop w lokalu podwieszany z supremy wsparty na łatach drewnianych. W przedmiotowym lokalu rozprowadzona jest tylko instalacja elektryczna. Oświetlenie w lokalu jarzeniowe, brak łazienki lub części sanitarnej, nie ma także ogrzewania. Standard lokalu niski. Układ funkcjonalny dobry z uwagi na brak pomieszczeń przechodnich. Lokal jest użytkowany przez bezumownego użytkownika. Dla działki brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostomłoty działka nr 225/5 leży na terenie oznaczonym jako teren istniejącej oraz projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz zagrodowej (symbol M)

- cena wywoławcza **26 220,00 zł**,
- wadium **5 244,00 zł**
- minimalne postąpienie **263,00zł**

Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

8. Obwód Piotrowice KW 11606:

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym **486/44 obwód Piotrowice o pow. 0,3079 ha**. Nieruchomość położona na obszarze nieco oddalonym od głównej zabudowy wsi. Jest to teren, na którym skupione są budynki produkcyjne dawnej cukrowni oraz były mieszkania zakładowe. Do zabudowy przylega 12 hektarowy park krajobrazowy. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowego gruntu od południa, wyznacza rzecz Strzegomka. Wokół pozostałych trzech granic działki zlokalizowane są obiekty byłej cukrowni, obecnie stanowiące w części własność prywatnych właścicieli. Kształt działki w miarę regularny – trapezowy, teren częściowo ogrodzony. Grunt ze spadkiem w kierunku południowym – w kierunku rzeki Strzegomki. Dostęp do nieruchomości utrudniony – wąską drogą, bądź drogą biegnącą pośród budynków byłej cukrowni. Infrastruktura – przy działce znajdują się instalacje: energia i woda.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań.

- cena wywoławcza **64 628,00 zł**,
- wadium **6 600,00 zł**
- minimalne postąpienie **647,00 zł**

Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, który pokrywa nabywca.

Dla w/w nieruchomości brak możliwości rozłożenia na raty ceny sprzedaży.

Oględzin nieruchomości można dokonać w godzinach pracy Urzędu Gminy Kostomłoty po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z pracownikiem Urzędu Gminy Kostomłoty. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy muszą uzyskać zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przez niego przetargu, a nie uzyskania zezwolenia MSWiA. O wysokości minimalnego postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się **dnia 29 września 2011 r. od godz. 10:00** wg w/w kolejności w Urzędzie Gminy Kostomłoty. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w

pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu. Wpłata musi nastąpić najpóźniej do dnia **23 września 2011 r. do godz. 15:30** w kasie Urzędu Gminy Kostomłoty lub na konto nr **17 9584 1106 2011 1101 0355 0003 Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Kostomłotach** wraz z podaniem numeru nieruchomości.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie oraz okazać się dowodem wpłaty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a osobie wygrywającej przetarg zaliczone na poczet ceny nabycia.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Kostomłoty w wypadku, gdy osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy notarialnej lub nie stawia się bez usprawiedliwienia w umówionym miejscu i czasie w kancelarii notarialnej.

Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Gminy Kostomłoty, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem z zagranicznym muszą dodatkowo przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z rejestru handlowego (nie starszy niż 2 miesiące), aktualną listę wspólników i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, koszty notarialne i sądowe.

UWAGA: Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Kostomłoty nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wójt Gminy Kostomłoty może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu wraz z uzasadnieniem do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Bliższych informacji udziela Referat Infrastruktury Technicznej Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa Ochrony Środowiska Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Kostomłotach pok. nr 18, tel. 71/396-72-53.

Przedmiotowe ogłoszenie zostanie upublicznione poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty, w poszczególnych sołectwach, na stronie internetowej Gminy Kostomłoty www.kostomloty.pl oraz w dzienniku Polska Gazeta Wrocławska.

WÓJT
Wacław Jaskuła

Ogłoszenie sporządziła: Iwona Twardowska-Okła
Tel. 71/396-72-53
e-mail: nieruchomosci@kostomloty.pl

Kostomłoty, dnia 23 sierpnia 2011 r.