

**Uchwała nr X/64/11  
Rady Gminy Kostomłoty  
z dnia 31 maja 2011 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru położonego w obrębie Bogdanów.**

*Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) i art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:*

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru położonego w obrębie Bogdanów.

**§2.**

Granice obszaru objętego planem miejscowym, o którym mowa w §1 określa się na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§3.**

Celem opracowania planu miejscowego, o którym mowa w §1 jest wyznaczenie terenów przeznaczonych pod: zabudowę mieszkaniową, usługi podstawowe, ponadpodstawowe, działalność gospodarczą, uprawy polowe oraz drogi.

**§4.**

Zakres ustaleń planu miejscowego, o którym mowa w §1 będzie zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku .

**§5.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

**§6.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kostomłoty.

Przewodniczący  
Rady Gminy

JANINA GAWLIK

Kostomłoty, dnia 31 maja 2011 r.

## **ANALIZA**

**zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Bogdanów.**

W związku z rosnącym zapotrzebowaniem na tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz działalności gospodarczej odzwierciedlonym dużą ilość wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zaistniała potrzeba opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Bogdanów.

Opracowanie planu miejscowego wpłynie na racjonalne kształtowanie ładu przestrzennego, oraz ułatwi procedurę związaną z budową nowych obiektów i podziałem nieruchomości. Ponadto w/w plan uporządkuje sieć drogową oraz układ funkcjonalno – przestrzenny miejscowości Bogdanów.

Z uwagi na powyższe przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za zasadne.

Kostomłoty, dnia 31 maja 2011 r.

## ANALIZA

**stopnia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Bogdanów z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kostomłoty” zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kostomłoty Nr L/247/10 z dnia 29 marca 2010r.**

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty” uchwalone uchwałą Rady Gminy Kostomłoty Nr L/247/10 z dnia 29 marca 2010r. w granicach opracowania planu przewiduje zabudowę mieszkaniową, usługową oraz działalność gospodarczą jako jedne z podstawowych kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy plan będzie zgodny w zakresie polityki przestrzennej z ustaleniami zawartymi w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty”

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zgodne z kierunkami polityki przestrzennej gminy Kostomłoty.

## **UZASADNIENIE**

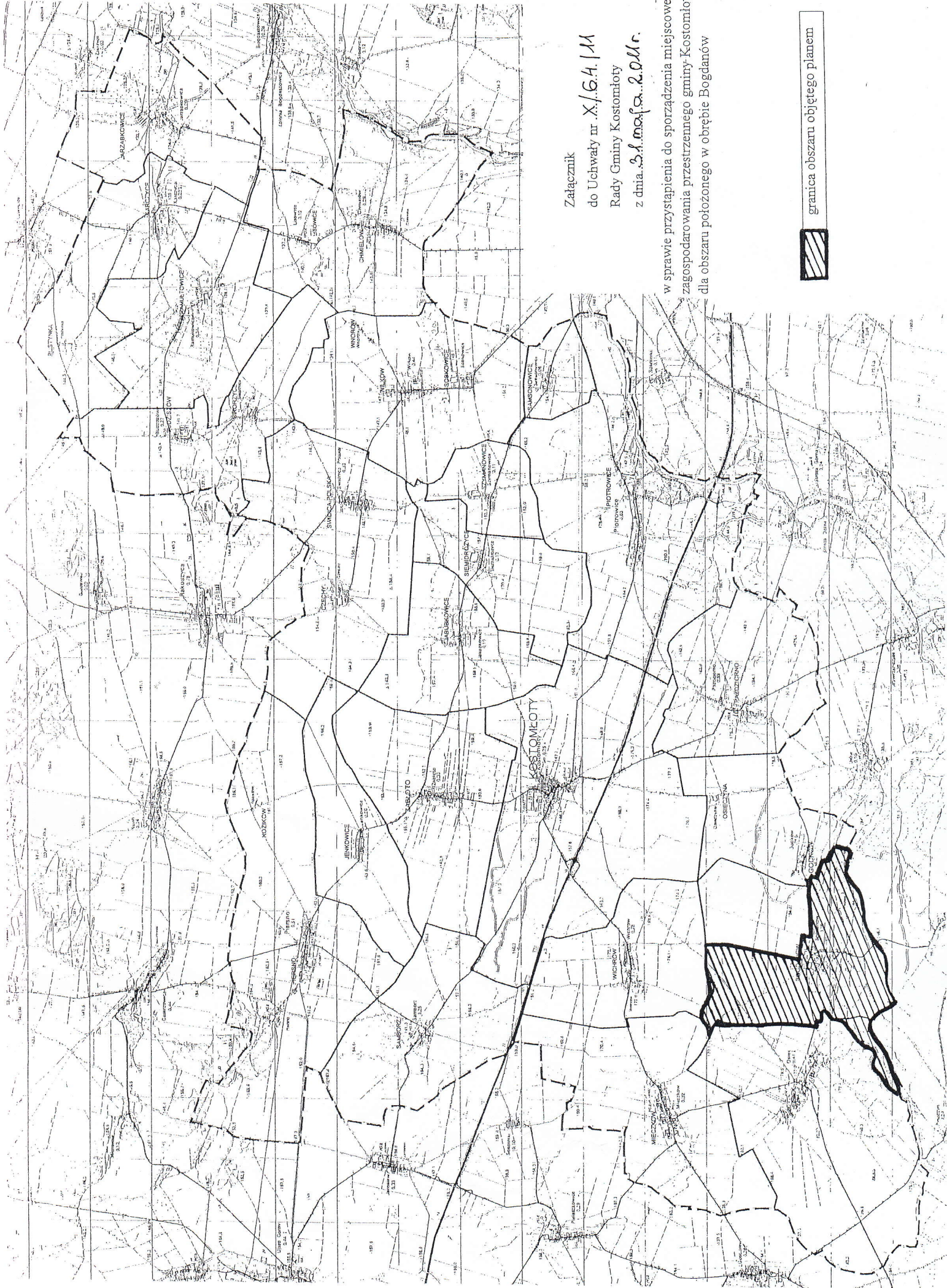
**do uchwały Rady Gminy Kostomłoty w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Bogdanów.**

Podjęcie prac nad planem ma na celu zapewnienie realizacji polityki planistycznej gminy wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty przyjętym uchwałą nr L/247/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 marca 2010r.

Studium w granicach opracowania planu przewiduje zabudowę mieszkaniową, usługową oraz działalność gospodarczą jako jedne z podstawowych kierunków zagospodarowania przestrzennego. Teren objęty niniejszą uchwałą nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Opracowanie niniejszego planu wpłynie na racjonalne kształtowanie ładu przestrzennego oraz pozwoli na określenie podstawowych zasad zagospodarowania na przedmiotowym terenie.

W związku z powyższym oraz z uwagi na rosnące zapotrzebowanie na tereny przeznaczone pod nowe zainwestowanie i racjonalne gospodarowanie przestrzenią rolniczą podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.





Załącznik  
do Uchwały nr X/64/11  
Rady Gminy Kostomłoty  
z dnia 31.05.2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego i  
zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty  
dla obszaru położonego w obrębie Bogdanów



granica obszaru objętego planem