

**WÓJT GMINY KOSTOMŁOTY
OGŁASZA
PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
na sprzedaż następującej nieruchomości:**

Obręb Piotrowice KW 11605:

**Nieruchomość oznaczona nr 135/2 o pow. 0,1300 ha AM -2 zabudowana budynkiem
dawnego kościoła ewangelickiego.**

Nieruchomość zabudowana dawnym kościołem ewangelickim w stanie ruiny zlokalizowana na skraju wsi. Jest to budynek o prostej bryle, jednoprzestrzenny, z dachem dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną. Budynek w bardzo złym stanie techniczno-użytkowym, w całym budynku brak posadzek, zniszczony wystrój, odpadające tynki, pęknięcia ścian. Budynek przez lata nieużytkowany i niekonserwowany. Przedmiotowy obiekt wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr 657/W z dnia 18.09.1991 r. Działka zlokalizowana jest w zasięgu historycznego układu ruralistycznego wsi Piotrowice. Na działce znajduje się starodrzew drzew liściastych oraz iglastych. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu wydał dnia 07.01.2009 r. pozwolenie na przeniesienie własności nieruchomości – działki nr 135/2 Am-2 w m. Piotrowice, g. Kostomłoty, zabudowanej budynkiem kościoła poewangelickiego, na rzecz nabywcy wyłonionego w drodze przetargowej na następujących warunkach: 1. podmiot stający do przetargu winien posiadać pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, na temat programu zagospodarowania i użytkowania zabytku, 2. w ogłoszeniu o przetargu należy umieścić następujące informacje: nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków decyzją nr 657/W z dnia 18.09.1991 r. i podlega ochronie konserwatorskiej. Podmiot stający do przetargu winien posiadać pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, na temat programu zagospodarowania i użytkowania zabytku (program zagospodarowania należy złożyć w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu najpóźniej na 21 przed przetargiem), 3. w umowie sprzedaży należy umieścić następujący zapis: **Kościół poewangelicki w Piotrowicach wpisany jest do rejestru zabytków (w granicach działki 135/2 AM-2) Dec. Nr 657/W z dnia 18.09.1991 r. i podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162, poz. 1568).** Dla prac dopuszczonych przy obiekcie i w jego otoczeniu (w granicach wpisu do rejestru zabytków) właściciel/posiadacz winien uzyskać pozwolenie konserwatorskie. Dojazd do nieruchomości dobry. Budynek usytuowany jest w centralnej części nieruchomości. Wjazd na nieruchomość prowadzi od strony północnej bezpośrednio z ulicy. Teren jest nieogrodzony i nieoświetlony, nie posiada powierzchni utwardzonej. Nieruchomość posiada dostępność uzbrojenie: wodociąg, zasilanie energetyczne, kanalizację deszczową. Na działce znajduje się 8 drzew liściastych. Budynek był ostatnio użytkowany jako magazyn. Aktualnie jest nieużytkowany. Na obszarze nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kostomłoty działka położona jest na obszarze „tereny usług – administracji, gastronomii, handlu, kultury, zdrowia, innych”. Dnia 23.10.2008 r. została wydana przez Wójta Gminy Kostomłoty Decyzja nr 7331/35/08 o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na: ustaleniu funkcji zagospodarowania terenu dla dawnego kościoła ewangelickiego pod usługi kultury na

działce nr 135/2, AM-2, obręb Piotrowice. Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań.

- cena wywoławcza **53 220,50 zł**

- wadium **10 644,00 zł**

- minimalne postąpienie **532,00 zł**

Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

**W przetargu mogą brać udział podmioty posiadające pozytywną opinię
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, na temat programu
zagospodarowania i użytkowania zabytku.**

Wartość nieruchomości została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnioną osobę i wynosi: 106 441,00 zł. Cena nieruchomości została obniżona o 50 % zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Oględzin nieruchomości można dokonać w godzinach pracy Urzędu Gminy Kostomłoty po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z pracownikiem Urzędu Gminy Kostomłoty. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy muszą uzyskać zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przez niego przetargu, a nie uzyskania zezwolenia MSWIA. O wysokości minimalnego postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się **dnia 16 listopada 2011 r. o godz. 10:00** w Urzędzie Gminy Kostomłoty. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu. Wpłata musi nastąpić najpóźniej **do dnia 10 listopada 2011 r. do godz. 15:30** w kasie Urzędu Gminy Kostomłoty lub na konto nr **17 9584 1106 2011 1101 0355 0003 Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Kostomłotach** wraz z podaniem numeru nieruchomości.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do dnia 10 listopada 2011 r. do godz. 15³⁰ złożyć w Biurze Obsługi Interesanta (parter) Urzędu Gminy Kostomłoty ul. Ślężna 2, 55-311 Kostomłoty, pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, na temat programu zagospodarowania i użytkowania zabytku (program zagospodarowania należy złożyć w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu najpóźniej na 21 przed przetargiem).

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, a pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie oraz okazać się dowodem wpłaty wadium. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa. Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Gminy Kostomłoty, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.

UWAGA: Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Kostomłoty nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wójt Gminy Kostomłoty może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu wraz z uzasadnieniem do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a osobie wygrywającej przetarg zaliczone na poczet ceny nabycia.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Kostomłoty w wypadku, gdy osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy notarialnej lub nie stawia się bez usprawiedliwienia w umówionym miejscu i czasie w kancelarii notarialnej.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Kostomłoty. Nabywca pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, koszty notarialne i sądowe. Wójt Gminy Kostomłoty może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu wraz z uzasadnieniem do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Bliższych informacji udziela Referat Infrastruktury Technicznej Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwo Urzędu Gminy w Kostomłotach pok. nr 18, tel. 71/317-02-83 lub 317-02-87 wew. 13.

WÓJT
Wacław Jaskuła



Kostomłoty, dnia 15 września 2011 r.