

**UCHWAŁA Nr XII/79/11
RADY GMINY KOSTOMŁOTY
z dnia 30 sierpnia 2011 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wzięcie do bezpłatnego używania przez Gminę Kostomłoty części nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 37/1 obręb Samsonowice stanowiącej własność osoby prywatnej z przeznaczeniem na urządzenie ogródka jordanowskiego.

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), Rada Gminy Kostomłoty **uchwala, co następuje:***

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy użyczenia oraz wzięcie do bezpłatnego używania przez Gminę Kostomłoty, na okres do 8 lat, części nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 37/1 obręb Samsonowice stanowiącej własność Państwa B. i J. J. z przeznaczeniem na urządzenie ogródka jordanowskiego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Janina Gawlik

Uzasadnienie

Związku z brakiem terenów gminnych, możliwych do wykorzystania na ogródek jordanowski w miejscowości Samsonowice, dnia 25 lipca 2011 r. Pan Jerzy Jakubowski zaproponował bezpłatne użyczenie części swojej nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 37/1 obręb Samsonowice pod plac zabaw. W ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w odnoszącym się m.in. do takich sytuacji akapitach art. 18 zapisano:

1. Do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania Gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.
2. Do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy:

9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej: uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość: do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W związku z brakiem regulacji dot. użyczenia w uchwale Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 kwietnia 2008 r. „w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i zamiany nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, najmu lub użyczenia na okres dłuższy niż trzy lata” przedmiotowa uchwała jest zasadna.