

**UCHWAŁA NR XV/88/11
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 28 października 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i zamiany nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, najmu lub użyczenia na okres dłuższy niż trzy lata.

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Gminy Kostomłoty **uchwala, co następuje:***

§ 1. W uchwale nr XXI/96/08 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i zamiany nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, najmu lub użyczenia na okres dłuższy niż trzy lata uchyla się w § 2 pkt 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

JANINA GAWLIK

UZASADNIENIE

**DO UCHWAŁY NR XV/88/11
RADY GMINY KOSTOMŁOTY
z dnia 28 października 2011 r.**

Rozdział II uchwały nr XXI/96/08 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i zamiany nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, najmu lub użyczenia na okres dłuższy niż trzy lata został zatytułowany **NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI**. W § 2 pkt 3 wskazuje się, iż „podstawą nabycia nieruchomości jest protokół uzgodnień, zawierający istotne postanowienia przyszłej umowy, w szczególności: opis nieruchomości z uwzględnieniem stanu prawnego, dane dotyczące właściciela, informacje o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu, sposób korzystania z nieruchomości, proponowaną cenę oraz warunki jej zapłaty”. Trzeba zaznaczyć, iż podstawą nabycia nieruchomości w drodze przetargu jest protokół z przetargu. Skoro w § 2 pkt 1 uchwała mówi, iż wójt może nabywać nieruchomości na rzecz Gminy w formach przewidzianych prawem należało dostosować przepisy, a zatem zasadne jest uchylene § 2 pkt 3.