

na dzierżawę na czas określony do 5 lat następujących nieruchomości:

Obręb Wilków Średzki KW 28878:

Cała działka oznaczona nr ewidencyjnym **18 obręb Wilków Średzki** ma powierzchnię **1,86ha**. Do dzierżawy przeznacza się część działki nr 18 o pow. 0,75 ha. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty rolne – IV -0,775 ha. Na obszarze nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kostomłoty działka położona jest na obszarze „ M – zabudowy mieszkaniowej, RP – tereny upraw polowych, strefa K ochrony krajobrazu, strefa OW obserwacji archeologicznej”. Przeznaczenie do dzierżawy: Umowa dzierżawy na czas określony z przeprowadzeniem przetargu z przeznaczeniem pod uprawy polowe. Dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących. Uwaga: nieruchomość jest użytkowana przez bezumownego użytkownika.

1. cena wywoławcza czynszu dzierżawnego **1,35 dt (q)** pszenicy obliczona wg ceny ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za I półrocze roku
2. wadium **15,00 zł**
3. minimalne postąpienie **5,00 zł**

Oględzin nieruchomości można dokonać w godzinach pracy Urzędu Gminy Kostomłoty po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z pracownikiem Urzędu Gminy Kostomłoty. O wysokości minimalnego postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się **dnia 20 grudnia 2011 r. od godz. 10:00** w Urzędzie Gminy Kostomłoty. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu. Wpłata musi nastąpić najpóźniej **do dnia 15 grudnia 2011 r. do godz. 15:30** w kasie **Urzędu Gminy Kostomłoty** lub na konto nr **17 9584 1106 2011 1101 0355 0003 Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Kostomłotach** wraz z podaniem numeru nieruchomości.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie oraz okazać się dowodem wpłaty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a osobie wygrywającej przetarg zaliczone na poczet ceny nabycia.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Kostomłoty w wypadku, gdy osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy notarialnej lub nie stawia się bez usprawiedliwienia w umówionym miejscu i czasie.

Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Gminy Kostomłoty, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem z zagranicznym muszą dodatkowo przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z rejestru handlowego (nie starszy niż 2 miesiące), aktualną listę wspólników i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

UWAGA: Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Kostomłoty nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

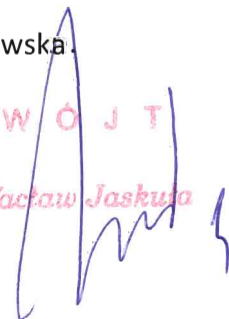
Wójt Gminy Kostomłoty może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu wraz z uzasadnieniem do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Bliższych informacji udziela Referat Infrastruktury Technicznej Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa Ochrony Środowiska Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Kostomłotach pok. nr 18, tel. 71/396-72-53.

Przedmiotowe ogłoszenie zostanie upublicznione poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty, w poszczególnych sołectwach, na stronie internetowej Gminy Kostomłoty www.kostomloty.pl oraz w dzienniku Polska Gazeta Wrocławska.

Ogłoszenie sporządziła: Iwona Twardowska-Okła
Tel. 71/396-72-53
e-mail: nieruchomosci@kostomloty.pl

WÓJT
Wacław Jaskuła



Kostomłoty, dnia 18 listopada 2011 r.