

**WÓJT GMINY KOSTOMŁOTY
OGŁASZA
I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
na sprzedaż następujących nieruchomości:**

1. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** dz. nr 37/4 o pow. 0,0800 ha obręb Bogdanów

KW: 10433

Pow. w ha: o pow. 0,0800 ha

Opis nieruchomości: niezabudowana działka gruntu leżąca na skraju wsi Bogdanów przy wąskiej drodze gruntowej. Działka nie jest ogrodzona, teren w jej granicy jest płaski jest wąska, ma kształt wydłużonego prostokąta. Działka nie uzbrojona w przyłącza so sieci, jednakże posiada dobry dostęp do podstawowych sieci infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość oznaczona nr 37/4 obręb Bogdanów leży na obszarze nie posiadającym aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostomłoty uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kostomłoty nr L/247/10 z dnia 29.03.2010 r. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem M– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej brutto oraz strefa B ochrony konserwatorskiej oraz strefa OW obserwacji archeologicznej. Na działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 52/2010/2011 z dnia 08.11.2011 r. ustalająca na rzecz Gminy Kostomłoty warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na dz. nr 37/4 obręb Bogdanów.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań.

cena wywoławcza netto w zł - 21 864,00 zł

wadium – 4 000,00 zł

minimalne postąpienie – 219,00 zł

Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, który pokrywa nabywca.

2. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** dz. nr 37/5 o pow. 0,0800 ha obręb Bogdanów

KW: 10430

Pow. w ha: o pow. 0,0800 ha

Opis nieruchomości: niezabudowana działka gruntu leżąca na skraju wsi Bogdanów przy wąskiej drodze gruntowej. Działka nie jest ogrodzona, teren w jej granicy jest płaski jest wąska, ma kształt wydłużonego prostokąta. Działka nie uzbrojona w przyłącza so sieci, jednakże posiada dobry dostęp do podstawowych sieci infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość oznaczona nr 37/5 obręb Bogdanów leży na obszarze nie posiadającym aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostomłoty uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kostomłoty nr L/247/10 z dnia 29.03.2010 r. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem M– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej brutto oraz strefa B ochrony konserwatorskiej oraz strefa OW obserwacji archeologicznej. Na działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 52/2010/2011 z dnia 08.11.2011 r. ustalająca na rzecz Gminy Kostomłoty warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na dz. nr 37/5 obręb Bogdanów. Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań.

Cena wywoławcza netto w zł - 21 864,00 zł

wadium – 4 000,00 zł

minimalne postąpienie – 219,00 zł

Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, który pokrywa nabywca.

- 3. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** dz. nr 142/19 o pow. 0,6200 ha obręb Jakubkowice

KW: 19466

Pow. w ha: o pow. 0,6200 ha

Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana, usytuowana w centralnej części wsi, bezpośrednio przy drodze głównej Jakubkowice, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i zagrodowej. Grunt posiada kształt regularny – zbliżony do prostokąta. Dojście do nieruchomości z drogi gruntowej oraz drogi głównej Jakubkowic. Teren ogrodzony siatką. Południowe ściany budynków gospodarczych pokrywają się z granicami działki. W przypadku budynku wolnostojącego, południowa i wschodnia ściana pokrywa się z granicami działki – przyłącze wodne i energetyczne. Budynki dwa gospodarcze (A i B) stojące w zwartej zabudowie z budynkiem mieszkalnym usytuowanym na sąsiedniej działce. Jeden budynek wolnostojący (C) oraz wiaty, w złym stanie technicznym, wymagające kapitalnego remontu. Powierzchnia budynku A – 175,20 m², powierzchnia budynku B – 227,94 m², powierzchnia budynku C – 199,35 m² powierzchnia wiaty – 13,44 m², powierzchnia gruntu 0,62 ha.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość oznaczona nr 142/19 obręb Jakubkowice leży na obszarze nie posiadającym aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostomłoty uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kostomłoty nr L/247/10 z dnia 29.03.2010 r. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem M– tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej brutto oraz strefa B ochrony konserwatorskiej oraz strefa OW obserwacji archeologicznej. Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań.

Cena wywoławcza netto w zł -219 381,00 zł

wadium – 43 000,00 zł

minimalne postąpienie – 2 194,00 zł

Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, który pokrywa nabywca.

- 4. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** dz. nr 78/4 o pow. 0,1900 ha obręb Samborz

KW: 15574

Pow. w ha: o pow. 0,1900 ha

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Położona w peryferyjnej strefie wsi Samborz. Działka leży przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej, posiada nawierzchnię gruntową, jest nieużytkowany, porośnięta roślinnością trawiastą, zakrzaczona. Działka nie posiada wybudowanych przyłączy do infrastruktury technicznej (sieć energetyczna przebiega wzdłuż działki nr 78/4 przy działce 78/5 znajduje się hydrant). Działka posiada dobra dostępność komunikacyjną, korzystne położenie i korzystne sąsiedztwo przestrzenni rolniczej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Na przedmiotową działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy polegająca na budowie budynku

mieszkalnego jednorodzinnego (decyzja nr 81/2009/20010/2011 z dnia 02.02.2011 r. RITGNROŚGP.7331.81.2009.2010. 2011) Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań.

Cena wywoławcza netto w zł - 57 228,00 zł

wadium – 11 000,00 zł

minimalne postąpienie – 573,00 zł

Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, który pokrywa nabywca.

5. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** dz. nr 78/5 o pow. 0,1900 ha obręb Samborz

KW: 15574

Pow. w ha: o pow. 0,1900 ha

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Położona w peryferyjnej strefie wsi Samborz. Działka leży przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej, posiada nawierzchnię gruntową, jest nieużytkowany, porośnięta roślinnością trawiastą, zakrzaczona. Część działki nr 78/5 położona jest nieco wyżej niż przyległa droga. Teren działki nr 78/5 posiada nierówności i spadki terenu. Na działce nr 78/5 znajdują się również pozostałości betonowych zasieków. Działka nie posiada wybudowanych przyłączy do infrastruktury technicznej (sieć energetyczna przebiega wzdłuż działki nr 78/4 przy działce 78/5 znajduje się hydrant). Działka posiada dobra dostępność komunikacyjną, korzystne położenie i korzystne sąsiedztwo przestrzenni rolniczej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Na przedmiotową działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego (decyzja nr 81/2009/20010/2011 z dnia 02.02.2011 r. RITGNROŚGP.7331.80.2009.2010. 2011) Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań.

Cena wywoławcza netto w zł - 57 228,00 zł

wadium – 11 000,00 zł

minimalne postąpienie – 573,00 zł

Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, który pokrywa nabywca.

6. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** dz. nr 96/3 o pow. 0,1403 ha obręb Kostomłoty

KW: 11611

Pow. w ha: o pow. 0,1403 ha

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana, usytuowana w północnej części wsi Kostomłoty, na obszarze, na którym dość licznie powstaje nowa zabudowa jednorodzinna. Sąsiedztwo nieruchomości – nowa zabudowa jednorodzinna oraz grunty niezabudowane. Kształt działki regularny – prostokątny. Teren płaski, bez ogrodzenia, porośnięty trawą. Dojazd drogą zwirową. Infrastruktura – energia elektryczna, woda, kanalizacja w drodze.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w północno – wschodniej części wsi Kostomłoty, zatwierdzonego uchwałą nr XXV/131/05 Rady Gminy Kostomłoty w dniu 25 lutego 2005 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 57, poz. 1242 z dnia 30 marca 2005 r. nieruchomość położona jest w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem MN- 5. W ustaleniach planu jest to teren o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań.

Cena wywoławcza netto w zł - 102 363,00 zł

wadium – 20 000,00 zł

minimalne postąpienie – 1 024,00 zł

Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, który pokrywa nabywca.

- 7. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** dz. nr 41/26 o pow. 0,1171 ha obręb Kostomłoty

KW: 11612

Pow. w ha: o pow. 0,1171 ha

Opis nieruchomości: Działka gruntu nr 41/26 o pow. 0,1171 m³ jest niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną. Działka kształtu nieregularnego, przypominająca kształtem trójkąt. Działka jest ogrodzona od strony działek sąsiednich od strony wschodniej i południowej siatką na słupach. Dojazd do działki drogą asfaltową od ulicy Średzkiej i betonową żwirową ulicą Ogrodową. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, znajduje się po prawej stronie przy wjeździe do Kostomłotów od strony Środy Śląskiej. Uzbrojenie przy działce, w pasie ulicy w instalacje: energię, wodą, kanalizacja przechodzi przez działkę. Na działce znajduje się szambo o wymiarach ok. 6x2 m, znajdujące się w narożniku działki, przylegającym do ulicy Średzkiej. Teren płaski, niezagospodarowany, porośnięty wysoką trawą i chwastami oraz jest kilka sztuk drzew liściastych. Od strony północno zachodniej znajduje się małe osiedle domków jednorodzinnych – ulica ogrodowa, natomiast od południa są duże zabudowania użytkowe – budynki przemysłowe – usługowe magazynowe. Działka położona jest w strefie siedliskowej Kostomłotów, przy bocznej ulicy. Na miejscu sklepy, przychodnia zdrowia, bank, szkoła podstawowa, przedszkole, Urząd Gminy, GOPS, restauracja.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Na obszarze nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostomłoty działka leży na terenie o przeznaczeniu: „M – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej brutto, Strefa B ochrony konserwatorskiej, strefa OW obserwacji archeologicznej”, Zgodnie z decyzją Wójta nr 30/2008 z dnia 18.09.2008 o warunkach zabudowy nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań.

Cena wywoławcza netto w zł - 85 436,00 zł

wadium – 17 000,00 zł

minimalne postąpienie – 855,00 zł

Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, który pokrywa nabywca.

- 8. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** dz. nr 486/44 o pow. 0,3079 ha obręb Piotrowice.

KW: 11606

Pow. w ha: o pow. 0,3079 ha

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona na obszarze nieco oddalonym od głównej zabudowy wsi. Jest to teren, na którym skupione są budynki produkcyjne dawnej cukrowni oraz były mieszkania zakładowe. Do zabudowy przylega 12 hektarowy park krajobrazowy. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowego gruntu od południa, wyznacza

rzecz Strzegomka. Wokół pozostałych trzech granic działki zlokalizowane są obiekty byłej cukrowni, obecnie stanowiące w części własność prywatnych właścicieli. Kształt działki w miarę regularny – trapezowy, teren częściowo ogrodzony. Grunt ze spadkiem w kierunku południowym – w kierunku rzeki Strzegomki. Dostęp do nieruchomości utrudniony – wąską drogą, bądź drogą biegnącą pośród budynków byłej cukrowni. Infrastruktura – przy działce znajdują się instalacje: energia i woda.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość oznaczona nr 486/44 obręb Piotrowice leży na obszarze nie posiadającym aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostomłoty uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kostomłoty nr L/247/10 z dnia 29.03.2010 r. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem AG – tereny aktywności gospodarczej i usługowoprodukcyjnej. Grunt leży w strefie K ochrony krajobrazu. Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań.

Cena wywoławcza netto w zł - 64 628,00 zł

wadium – 12 000,00 zł

minimalne postąpienie – 647,00 zł

Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, który pokrywa nabywca.

9. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: dz. nr 128/5 o pow. 1,2857 ha obręb Wichrów.

KW: 15584

Pow. w ha: o pow. 1,2857 ha

Opis nieruchomości: Część nieruchomości gruntowej położona w granicach działki ewidencyjnej nr 128/5 AM1, objęta KW nr 15584 o pow. 1,2857 ha we wsi Wichrów, gm. Kostomłoty, powiat średzki, woj. dolnośląskie. Przedmiotowa działka położona jest w peryferyjnej strefie wsi Wichrów, przy skrzyżowaniu dróg publicznych utwardzonych. Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz gruntów niezabudowanych – otwarta przestrzeń rolnicza. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, ma nawierzchnię gruntową, jest nieogrodzony i stanowi obszar ogólnodostępny. Działka użytkowana rolniczo. Na działce w jej południowo-zachodnim krańcu znajduje się słup żelbetowy sieci elektrycznej niskiego napięcia oraz hydrant. Przez teren działki przebiega również sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej. Działka posiada zatem dobry dostęp do sieci infrastruktury technicznej. Działka posiada dobrą dostępność komunikacyjną, korzystne położenie i atrakcyjne sąsiedztwo.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka leży na obszarze oznaczonym na rysunku jako 1MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań.

Cena wywoławcza netto w zł - 418 752,00 zł

wadium – 83 000,00 zł

minimalne postąpienie – 4 188,00 zł

Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, który pokrywa nabywca.

Dla w/w nieruchomości brak możliwości rozłożenia na raty ceny sprzedaży.

Oględzin nieruchomości można dokonać w godzinach pracy Urzędu Gminy Kostomłoty po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z pracownikiem Urzędu Gminy Kostomłoty. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy muszą uzyskać

zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przez niego przetargu, a nie uzyskania zezwolenia MSWIA. O wysokości minimalnego postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się **dnia 13 kwietnia 2012 od godz. 10:00** wg w/w kolejności w Urzędzie Gminy Kostomłoty. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu. Wpłata musi nastąpić najpóźniej **do dnia 6 kwietnia 2012 r. do godz. 15:30** w kasie Urzędu Gminy Kostomłoty lub na konto nr **17 9584 1106 2011 1101 0355 0003 Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Kostomłotach** wraz z podaniem numeru nieruchomości.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie oraz okazać się dowodem wpłaty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a osobie wygrywającej przetarg zaliczone na poczet ceny nabycia.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Kostomłoty w wypadku, gdy osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy notarialnej lub nie stawia się bez usprawiedliwienia w umówionym miejscu i czasie w kancelarii notarialnej.

Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Gminy Kostomłoty, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem z zagranicznym muszą dodatkowo przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z rejestru handlowego/sądowego (nie starszy niż 2 miesiące), aktualną listę współników i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, koszty notarialne i sądowe.

UWAGA: Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Kostomłoty nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wójt Gminy Kostomłoty może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu wraz z uzasadnieniem do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Bliższych informacji udziela Referat Infrastruktury Technicznej Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa Ochrony Środowiska Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Kostomłotach pok. nr 18, tel. 71/396-72-53.

Przedmiotowe ogłoszenie zostanie upublicznione poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty, w poszczególnych sołectwach, na stronie internetowej Gminy Kostomłoty www.kostomloty.pl oraz w dzienniku Polska Gazeta Wrocławska.

Ogłoszenie sporządziła: Iwona Twardowska-Okła
Tel. 71/396-72-53
e-mail: nieruchomosci@kostomloty.pl

Kostomłoty, dnia 03.02.2012 r.

WÓJT
Włodzisław Jaskuła