

**PROTOKÓŁ NR XII/11
z sesji Rady Gminy Kostomłoty
w dniu 30 sierpnia 2011 r.**

Ad. 1.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Otwieram XII sesję rady gminy Kostomłoty. Witam serdecznie radnego powiatu średzkiego, zaproszonych gości, sołtysów, radnych. W dzisiejszej sesji uczestniczy 15 radnych. Stwierdzam, że wszystkie podjęte dzisiaj uchwały są prawomocne.

Ad. 2.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Odczytam proponowany porządek obrad:

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie programu sesji.
3. Przyjęcie protokołu z ostatniej sesji.
4. Informacja o działalności Wójta w okresie między sesjami.
5. Sprawozdanie z wykonania uchwał Rady Gminy.
6. Informacja o realizacji wniosków zgłoszonych przez radnych.
7. Informacje i komunikaty.
8. Wnioski i zapytania.
9. „15 minut dla wyborców”.
10. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Kostomłoty.
11. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy.
12. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenu położonego w zachodniej części wsi Kostomłoty.
13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat w obrębie wsi Paździorno działki nr 190/1 o pow. 0,0809 ha.
14. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat w obrębie wsi Świdnica Polska działki nr 246 o pow. 2,46 ha.
15. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wzięcie do bezpłatnego używania przez Gminę Kostomłoty części nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 37/1 obręb Samsonowice stanowiącej własność osoby prywatnej z przeznaczeniem na urządzenie ogródka jordanowskiego.
16. Podjęcie uchwały w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt na terenie gminy Kostomłoty oraz dalszego z nimi postępowania.
17. Podjęcie uchwały w sprawie odpłatności za pobyt dzieci w publicznym przedszkolu prowadzonym przez Gminę Kostomłoty.
18. Sprawy bieżące.
19. Zakończenie obrad XII sesji Rady Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Czy są inne propozycje do porządku obrad?
Nie widzę. Kto jest za przyjęciem porządku proszę o podniesienie ręki:

kto jest za – 15 głosów
kto jest przeciw – 0 głosów
kto się wstrzymał – 0 głosów

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Stwierdzam, że porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 3.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Do chwili obecnej nie wpłynęły żadne uwagi do protokołu. Przyjmuje, że protokół został przyjęty.

Ad. 4.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Proszę wójta o przedstawienie informacji o działalności w okresie między sesjami. Proszę Panie Wójcie.

Wójt Gminy Wacław Jaskuła – Sprawozdanie z działalności Wójta Gminy za okres od dnia 22.06.2011 r. do dnia 23.08.2011 r.

1. Inicjatywy uchwałodawcze w sprawie:
 - zmiany budżetu Gminy Kostomłoty na rok 2011,
 - uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy,
 - przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenu położonego w zachodniej części wsi Kostomłoty,
 - wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat w obrębie wsi Świdnica Polska działki nr 246 o pow. 2,46 ha,
 - wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat w obrębie wsi Paździorno działki nr 190/1 o pow. 0,0809 ha,
 - wyrażenia zgody na wzięcie do bezpłatnego używania przez Gminę Kostomłoty części nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 37/1 obręb Samsonowice stanowiącej własność osoby prywatnej z przeznaczeniem na urządzenie ogródka jordanowskiego,
 - wyłapywania bezdomnych zwierząt na terenie gminy Kostomłoty oraz dalszego z nimi postępowania,
 - odpłatności za pobyt dzieci w publicznym przedszkolu prowadzonym przez Gminę Kostomłoty.
2. Podpisanie aneksu do umowy „Kompleksowa kanalizacja gminy wraz z modernizacją oczyszczalni”. Zawsze po wykonaniu zadań zmieniają się troszkę wymiary powykonawcze, stąd też zmienia się kwota całej tej inwestycji, jak również kwota dofinansowania.
3. Podpisanie umowy z Bankiem Gospodarstwa Krajowego na kredyt w wysokości 2.250.000 zł na pokrycie deficytu bieżącego. Nie został do tej pory uruchomiony. Jak będzie potrzeba, to będzie uruchomiony.
4. Podpisanie umowy z Bankiem Gospodarstwa Krajowego na pożyczkę wyprzedzającą finansowanie zadania „Odnowa pokryć dachowych na gminnych obiektach użyteczności publicznej”.
5. Uzgodnienia ostateczne z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dot. zagospodarowania zboru w Piotrowicach. Uzgodnienia zakończyły się zaakceptowaniem projektu przedstawionego przez inwestora.
6. Podpisanie umowy na remont 10 dachów: „Leader”. Dwa zostały wykluczone.
7. Udział w uroczystej inauguracji Polskiej Prezydencji w UE.
8. Wyjazd grupy dzieci z Karczyc do Sierentz w ramach wymiany. Chciałem podziękować rodzicom i pani dyrektor za organizację.
9. Konsultacje z firmą DELOITTE w sprawie odzyskania podatku VAT. Gmina występowała do urzędów skarbowych, czy ma jakiegokolwiek szanse, by odzyskiwać podatek VAT. Odpowiedzi są negatywne, ale ta się złożyło, że firma, o której mowa wygrała proces sądowy w jednej z gmin i odzyskała VAT. Rozważamy możliwość, czy nie można u nas tego uczynić. To wymaga głębszego zastanowienia. Gminy sąsiednie podpisały listy intencyjne na współpracę. Zapłata dla firmy następuje dopiero, kiedy na nasze konto wpłyną odzyskane pieniądze.
10. Odbiór końcowy oczyszczalni ścieków w Piotrowicach. Uroczyste otwarcie. Uczestniczył pan marszałek województwa, prezes WFOŚiGW. Serdecznie dziękuję za udział. Oczyszczalnia przygotowana jest na przyjęcie ścieków z całej gminy i również miejsca obsługi podróżnych w Piotrowicach. Chciałbym podziękować za przygotowanie przyjęcia w Piotrowicach jak również za udział w tym wydarzeniu.
11. Udział w konferencji organizowanej przez GDDKiA na temat rozbudowy A-4. projekt jest na etapie decyzji środowiskowych. Planuje się w ciągu najbliższych 4 lat ta inwestycję zakończyć. W pobliżu Kostomłotów będą 4 pasy (3 ruchu i 1 awaryjny). Będzie nowy wiadukt w Kostomłotach, który będzie węzłem

komunikacyjnym takim, jaki ma zastosowanie np. przy zjeździe na Strzelin. Most stary będzie przelotowy. Obok stanie drugi most. Mam nadzieję, że w tym roku będziemy wiedzieli, jak szeroki pas będzie przewidziany ze strefy przemysłowej. Trzeba jeszcze określić jak wygląda działka 40 ha. Inwestorzy interesują się dużymi działkami. Będziemy wiedzieli, jak duży pas ziemi ANR będzie musiała przekazać pod budowę autostrady. Chciałby także powiedzieć, że nasz węzeł komunikacyjny w Kostomłotach będzie jedynym w powiecie zjazdem na autostradę. Zjazdy w ujeździe Górnym i Jarosławiu zostaną zlikwidowane. Najbliższy będzie w Budziszowie i Kątach Wr. Powstanie też nowy zjazd na autostradzie w kierunku na LG. To dotyczy naszych okolic, ale ważne jest też to dla naszej gminy, że MOP w Piotrowicach zostaje z korzyścią dla nas.

12. Odbiór kanalizacji w Jarząbkowicach. Bez żadnych uwag ze strony mieszkańców zadanie zostało wykonane, odebrane. Jesteśmy w trakcie kończenia w Karczycach. Z uwagi na wykonywanie w trudnych warunkach i występowanie wody na głębokości niekiedy pół metra termin zadania został przedłużony do 15 września.
13. Organizacja spotkania dotyczącego dofinansowania budowy solarów. Dzisiaj na sesji będzie wystąpienie przedstawiciela jednej z firm. Można dostać dofinansowanie z WFOŚiGW. Firmy pomagają w zdobywaniu tych środków.
14. Otwarcie remontowanej drogi powiatowej Zabłoto-Kostomłoty-A-4. Inwestycja prowadzona przez powiat z dofinansowaniem również gminy.
15. Złożenie wniosku do „Leader” na remont GOK.
16. Udział w rozprawie w sądzie rejonowym: wysypisko odpadów na terenie gminnym w Świdnicy Polskiej.
17. Udział w Święcie Policji.
18. Przedłużenie umowy z EKOWOD na realizację kanalizacji w Karczycach.
19. Udział w Komisji Urbanistycznej – MPZP pod solary. Planowana inwestycja w małej strefie przemysłowej – 4 ha- pomiędzy Piotrowicami a Kostomłotami otrzymaliśmy odmowę od ministerstwa odrolnienia tych terenów, dopóki nie będą zagospodarowane te, które są. Obecnie zmieniamy przeznaczenie tych 4 ha. Inwestor chce na tym gruncie otworzyć inwestycje przetwarzającą energię słoneczną na elektryczną na tym obszarze.
20. Konsultacje społeczne w sprawie MPZP – elektrownie wiatrowe na południe od Kostomłotów. Przeprowadziliśmy konsultacje w miejscowości Osieczyna. Po konsultacjach będziemy przedstawiać uchwałę do zatwierdzenia. Myślę, że w tym roku.
21. Kontynuacja próby odzyskania zajętych nieruchomości na ul. Średzkiej. Otrzymała się wizyta na nieruchomości insp. nadzoru budowlanego, który w tej chwili jest na etapie wydać decyzji dotyczących usunięcia ogrodzenia z działki gminnej. Chcę przypomnieć, że prawo, które obowiązywało w czasie, kiedy były budowane ogrodzenia, wymagało pozwolenia na budowę ogrodzenia. Dzisiaj wystarczy zgłoszenie. Ponieważ pozwoleń nikt nie wydał, jest to samowola budowlana i ogrodzenia muszą być usunięte.
22. Udział w Turnieju Wsi: Wichrów i Piotrowice. Serdecznie dziękuję organizatorom za możliwość spotkania.
23. Przygotowanie dożynek gminnych. Szczególnie chciałem podziękować pani radnej Zofii Heller-Sypek i pani sołtys Barbarze Konickiej za to, że tak osobiście, aktywnie dokładały wiele starań, żeby dożynki odbyły się w naszych miejscowościach z odpowiednią oprawą, i za to, żeby rolnicy mogli godnie świętować. Proszę przekazać podziękowania wszystkim, którzy wzięli w tym udział. Nie spotyka się gmin, gdzie jest tyle i takich wspaniałych wieńców dożynkowych. Dziękuję delegacjom, które wystąpiły na dożynkach i bardzo dziękuję za zdyscyplinowanie się i coraz lepsze wykonywanie różnych zadań. Chciałbym również podziękować wszystkim sponsorom. Pragnę poinformować, że z budżetu gminy na organizację dożynek, oprócz nagród za wieńce, wydaliśmy 12.000 zł. Ponad 10.000 zł to pieniądze od sponsorów. Z budżetu gminy nie wydajemy pieniędzy i nie jesteśmy rozrzutni. Są obietnice inwestorów, że chcą aby w przyszły roku było jeszcze piękniej. Dziękuję serdecznie również tym sponsorom, którzy nie byli wymieniani, a pozostali anonimowi.

24. Podpisanie umowy na dofinansowanie remontów placów zabaw i ogrodzeń. Dotyczy to kilku miejscowości. Wybraliśmy te zadania, które we wnioskach z funduszu sołectkiego się powtarzają.
25. Złożenie pozwu w sądzie dot. dachu na gimnazjum, na kwotę 550.000 zł. Na tyle szacujemy błąd projektanta i wykonawcy. Po wykonaniu ekspertyzy i kosztorysów naprawczych szacujemy, że na budowie dachu, na tyle popełniono błąd. Będziemy starali się ten błąd naprawić, ale również odzyskać pieniądze w sądzie.
26. Ostateczna decyzja dot. remontów dachów na przejętych budynkach z ANR. Przejęliśmy 2 budynki w Ramułowicach, 2 w Budziszowie, 1 budynek w Sikorzycach, 1 w Piersnie. Tylko na dachu obiektu pałacowego w Ramułowicach uzyskaliśmy zgodę mieszkańców na partycypację w kosztach remontu. W pozostałych obiektach, pomimo tego, że pozyskaliśmy pieniądze od ANR-u na udział w remoncie, mieszkańcy nie podpisali notarialnej zgody na partycypację w kosztach. Mimo moich starań, żeby uzyskać pieniądze od ANR-u, mimo że umowy zostały zawarte z ANR-em, remonty te nie zostaną wykonane. Nie ma możliwości, żeby gmina wykonał remont na obiekcie prywatnym.
- Zofia Heller-Sypek* - Może ktoś by porozmawiał z mieszkańcami, bo w Ramułowicach nie ukrywam podjęłam się też negocjacji i rozmowy, i tu jakiś sukces jest też mój.
- Odbyły się spotkania ze wszystkimi, i to nie raz, ale kilka razy. Obietnice partnerstwa i współpracy były składane na wiosnę i podpisane, a jak doszło do podpisania aktu notarialnego, niestety osoby się wycofały.
27. Ogłoszenie przetargów na:
- remont lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku mieszkalnym nr 12 w Sikorzycach na działce nr 74/13 obręb Budziszów,
 - remont lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku mieszkalnym nr 39 w Piersnie,
 - remont lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku mieszkalnym nr 39 w Piersnie,
 - remont pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 3 w Ramułowicach.
28. Udział w dożynkach Miękinia i Środa Śląska.
29. 8 dni urlopu.
30. Wydano zarządzenia w sprawie:
- zmiany budżetu gminy Kostomłoty na 2011 r.,
 - powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu na zadanie: Remont lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku mieszkalnym nr 12 w Sikorzycach,
 - powołania komisji do końcowego odbioru wykonanego zadania „Odnowienie pokrycia dachu świetlicy w m. Piotrowice” i zadania „Odnowienie pokrycia dachu świetlicy w m. Jarząbkowice”, realizowanych w ramach programu „Odnowienie pokryć dachowych na gminnych obiektach użyteczności publicznej w miejscowości: Kostomłoty, Zabłoto, Jenkowice, Piersno, Osiek, Piotrowice, Paździorno, Jarząbkowice, Budziszów”,
 - powołania komisji do odbioru końcowego zadania pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Jarząbkowice” w ramach projektu – „Kompleksowa kanalizacja gminy Kostomłoty, miejscowości: Jarząbkowice i Karczyce z przebudową Stacji Uzdatniania Wody w Piotrowicach oraz budową sieci wodociągowej w Kostomłotach wraz z tranzytem do Strefy Aktywności Gospodarczej – II etap”,
 - powołania komisji do odbioru końcowego zadania pn. „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Piotrowicach” w ramach projektu – „Kompleksowa kanalizacja sanitarna gminy Kostomłoty, miejscowości: Chmielów, Siemidrożyce, Wilków Średzki, Wnorów wraz z rozbudową i modernizacją oczyszczalni ścieków w Piotrowicach”,
 - wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (Piotrowice – nieruchomość zabudowana dawnym kościołem ewangelickim, Osiek – 4 lokale użytkowe, Świdnica Polska – nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym, Piotrowice – hale),
 - obniżenia ceny wywoławczej w drugim ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kostomłoty (Piersno – lokal użytkowy, Kostomłoty – 2 działki niezabudowane),

- podania do publicznej wiadomości informacji z wykonania budżetu gminy Kostomłoty za II kwartał 2011 r.,
- zmiany budżetu gminy Kostomłoty na 2011 rok.,
- ustanowienia pełnomocnika do spraw wyborów – urzędnika wyborczego,
- powołania komisji do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości w miejscowości Osiek w dniu 18.08.2011r.,
- opracowania materiałów planistycznych na rok budżetowy 2012 przez podległe gminie jednostki organizacyjne,
- wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony do 3 lat (Paździorno – działka rolna).

31. Wydanie decyzji administracyjnych w sprawie:

- wycinki drzew – 5
- nadania numeru porządkowego nieruchomości – 3
- podziału nieruchomości - 4
- działalności gospodarczej – 7
- warunków zabudowy i zagospodarowania terenu – 13
- USC- 4
- Ponadto:
- wydano 24 zaświadczeń o prowadzeniu działalności gospodarczej.

Pisma wydane w Referacie Finansowym (wydział podatków) w okresie od 20.06.2011r. do 19.08.2011r.		Liczba ogółem
1.	Liczba zaświadczeń wydanych w danym okresie	49
2.	Decyzje dotyczące podatku	55, w tym:
a.	ustalające wysokość łącznego zobowiązania podatkowego (nakazy)	9
b.	zmieniające wysokość łącznego zobowiązania podatkowego (przypisy/odpisy)	46
3.	Decyzje w sprawie ulg podatkowych	
a.	odroczenia	Liczba ogółem = 1, z tego:
		Odmowne = 0 Pozytywne = 1
b.	rozłożenie na raty	Liczba ogółem = 0, z tego:
		Odmowne = 0 Pozytywne = 0
c.	umorzenia	Liczba ogółem = 6, z tego:
		Odmowne = 1 Pozytywna w części = 0 Pozytywne = 5
d.	ulga z tytułu nabycia gruntów	Liczba ogółem = 4, z tego:
		Odmowne = 0 Pozytywne = 4

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Czy są jeszcze pytania do sprawozdania?

Mariusz Żałobniak – Mam pytanie odnośnie pkt. 15. Chciałbym się dowiedzieć, jaki jest rząd wielkości lub ewentualnie zakres objęty wnioskiem oraz w pkt 16 – odnośnie do kogo jest ten pozew.

Wójt Gminy Waclaw Jaskuła – Gmina, która jest właścicielem gruntu przy cmentarzu, w momencie, kiedy odpady były wysypywane powiadomiła policję i postępowanie z urzędu. My jesteśmy wzywani jako świadkowie. Dzisiaj wysypywanie odpadów w miejscach niedozwolonych jest karalne, każdy o tym wie.

Zofia Heller-Sypek – Wpłynęło 8 wniosków z kilku gmin. Mamy duże szanse na pozyskanie tych środków z rezerwy po przetargach. Jeśli chodzi o zakres i szczegóły, to już pytanie do dyrektora GOK.

Wójt Gminy Waclaw Jaskuła – Zakres, to przede wszystkim elewacja, poprawa dachu. Składamy na tyle, ile można. My jako gmina, w tej całej puli 11 mln zł z naszego Lidera „Szlakiem Granitu” mamy do dyspozycji kwotę, która wynika z liczby mieszkańców. Duże zadanie remontu GOK-U i odnowy pokryć mieści się w tych pieniądzach, które powinny być dla nas.

Józef Osowski - Ja chciałem zapytać o rozbudowę drogi.

Wójt Gminy Waclaw Jaskuła – Ja jako jedyny zabrałem głos i wyrażałem zdziwienie i pogląd, że brak jest koordynacji pomiędzy działaniami rozbudowy autostrady a budową przyszłych dróg, dotyczących usprawnienia komunikacji południe-północ, czy północ-południe i omijania zarówno Wrocławia i Katowic, jeśli chodzi o połączenie z drogą nr 5 na Poznań. Zdania, które padały ze strony GDDKiA, że nie są im znane zatwierdzone projekty służb pana marszałka. A tak naprawdę jeden i drugi projekt jest na etapie decyzji środowiskowych i powinien być na tym etapie koordynowany. Ja sobie nie wyobrażam, i taki pogląd wyraziłem, że nie będą te działania koordynowane. One muszą być koordynowane, bo sprawa dotarcia do mostu w Brzegu przez Kąty Wrocławskie płasną autostradą A4 jest niemożliwe. Wyraziłem pogląd, że rozjeżdżanie gminy Kostomłoty i jeżdżenie do Środy Śląskiej drogą powiatową jest też niemożliwe. W związku z tym, kierowcy i tak będą szukać rozwiązań połowicznych i będą próbowali łamać prawo. Najlepszym rozwiązaniem jest pilne dokończenie projektu budowy łącznika most na Odrze - Kostomłoty-A4, żeby ci, którzy poruszają się ze strefy świdnickiej, wałbrzyskiej i żarowskiej, ci którzy zmierzają w kierunku na Poznań, mogli tą drogą spokojnie się poruszać. I rzeczywiście jakiś skutek jest, bo wpłynęło już pierwsze pismo do UG. DSDiK i starosta obiecał, że dojdzie do spotkania na łamach rady powiatu, które powinno bardziej zdecydowanie lobbować za powstaniem łącznika do Kostomłotów. Cały czas widzę, że lobby wrocławskie mówiące o tym, że przede wszystkim Kąty i budowanie drogi przez strefę Natura 2000 jest bardziej potrzebne niż to. Ja uważam wręcz przeciwnie i proszę radnych powiatowych, że jak dojdzie do spotkania, żeby jasno o tym mówić. Na spotkaniu z DSDiK, gdzie były prowadzone projekty zawarliśmy ugodę z panem burmistrzem i mówiliśmy, że nasze starania powinny być jednocześnie. Tak samo ważne to jest dla Katowic, jak i dla nas, dlatego ta opcja spotkania się tych dróg w pobliżu Chmielowa zdominowała wszystkie projekty i mam nadzieję, że tak zostanie.

Leszek Wicha – Czy mosty będą odtworzone na drogach gminnych?

Wójt Gminy Waclaw Jaskuła – Problem mostów dotyczy A4 i wszystkich gmin. Był najbardziej podnoszonym tematem. Dostaliśmy gwarancję, że będą prowadzone i sfinalizowane w najbliższym czasie rozmowy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ponieważ wszystkie mosty są zabytkowe. Ich przeróbka czy zburzenie będzie musiało wymagać jego zgody. Problemem przy budowie autostrad jest zapewnienie dojazdu nie tylko do miejscowości, ale też do pół. Nikt nie chciał jednoznacznie przesądzić, które z tych mostów zostaną, będą modernizowane, a które będą wybudowane. Nie było na tym etapie określone, czy pas awaryjny może być przy moście, czy nie. Niektóre mosty pozwalają na wybudowanie trzeciego pasa ruchu, ale już bez pasa awaryjnego, niektóre nie wymagają. Na tym etapie nie powiedziano, jak decyzja będzie podjęta. Będę informował, jak trwają prace i będę walczył o to, żeby w naszej gminie żaden most nie został rozebrany, a jeśli już, to muszą być wybudowane drogi alternatywne. To jest moje stanowisko. Decyzje będą zapadać na szczęblu Warszawy, a nie gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Czy są jeszcze pytania do sprawozdania? Nie widzę.

Ad. 5.

Wójt Gminy Waław Jaskuła odczytał sprawozdanie z wykonania uchwał Rady Gminy. (sprawozdanie stanowi załącznik nr 1 do protokołu).

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Czy są pytania do przedstawionego sprawozdania? Nie widzę. Przechodzimy do punktu następnego.

Ad. 6.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Na ostatniej sesji został zgłoszony 1 wniosek. Wniosek przesłano do starostwa powiatowego w Środzie Śląskiej.

Ad. 7.

Elżbieta Czarnota – Prosiłabym sołtysów i radnych o składanie wniosków do budżetu na rok 2012 do 25 września. Jeżeli państwo planują organizację jakichś imprez w swoich miejscowościach, to proszę o tym informować nas, żeby potem nie było tak, że planujecie imprezę i przychodziecie tydzień wcześniej po środki. Forma wniosków dowolna, ale trzeba dokładnie określić czego oczekujecie.

Wójt Gminy Waław Jaskuła – Na pewno zbyt mało informowałem obecną radę, ale poprzednia na pewno zna temat. Proszę, aby po sesji radni pozostali, bo chciałbym omówić sprawę zboru w Piotrowicach i renty planistycznej na osiedlu Eko-Bau.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Czy jeszcze ktoś chciałby zabrać głos? Nie widzę.

Ad. 8.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Czy są wnioski i zapytania? Nie widzę.

Ad. 9.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Czy ktoś chciałby zabrać głos? Nie widzę. Poprosimy o wystąpienie zaproszonego gościa.

Damiana Łysek przedstawiciel firmy Hoven przedstawił ofertę dotyczącą kolektorów słonecznych.

Ad. 10.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – W związku z tym, że projekty były przedyskutowane na posiedzeniu komisji, wnoszę o ich nie odczytywanie. Przystępujemy do głosowania. Kto jest za nie odczytywaniem projektów uchwał?

Kto jest za – 15 głosów za

Kto jest przeciw – 0 głosów

Kto się wstrzymał – 0 głosów

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Otwieram dyskusję. Czy ktoś ma pytania?

Zofia Heller-Sypek - Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego analizowała projekt uchwały budżetowej. Mamy jedną uwagę do działu 801 – zakup usług remontowych do SP Mieczków. Prosiłabymy, żeby szczegółowa analiza odbyła się w obecności radnych.

Wójt Gminy Waław Jaskuła – Składanie wniosków o pozyskanie środków z rezerwy celowej wymaga przejrzenia zakresu prac, na które można to dofinansowanie dostać, a później wybranie w gminie obiektów, na które można ten wniosek złożyć. Nie ukrywamy, że zasadniczym celem na obiektach oświatowych było zabezpieczenie dachu, okien i obejścia budynku, natomiast w drugim etapie sprawy elewacyjne tudzież wnętrza. Tak się składa, że mamy od wielu, wielu lat problem z dachem na części płaskiej w SP Mieczków,

ponieważ cieknie tam do szkoły. Poza tym, nie dokończyliśmy rozpoczętego w tamtym roku zadania. Tak naprawdę została nam w szkołach do zrobienia w przyszłych latach jeszcze elewacja i CO w Karczycach. W szkole w Mieczkowie wykonujemy kawałkami centralne, bo akurat w tych dwóch szkołach nie jest to takie, jak powinno być. Natomiast, głównym celem tych remontów i ratowania obiektów były do tej pory dachy i tym się kierujemy. Bardzo niezręcznie jest pozyskać środki na dwa obiekty. Na pewno jest to trudny wybór, ale są to decyzje, które zapadają na szczepu składania wniosków. W tym przypadku pozyskaliśmy 100% środków, o które wnioskowała pani dyrektor. To się nie zawsze zdarza. Tym krokiem idąc, to myślę, że jeszcze parę takich wniosków, i już nie będzie potrzeby pisania, bo zrobimy to, co jest konieczne w szkołach. Natomiast, szczegółowe informacje, zakresy i plany działania pani dyrektor omówi na pewno na komisji.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Na Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia, Sportu i Wypoczynku pani dyrektor zostanie poproszona o przedstawienie informacji. Czy ktoś ma jeszcze pytania? Nie widzę. Przystępujemy do głosowania. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały?

Kto jest za - 15 głosów za

Kto jest przeciw - 0 głosów

Kto się wstrzymał - 0 głosów

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Stwierdzam, że uchwała w sprawie zmiany budżetu gminy Kostomłoty na rok 2011 została podjęta.

Ad.11.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu komisji wspólnej. Otwieram dyskusję. Czy ktoś ma pytania? Nie widzę. Przystępujemy do głosowania. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały?

Kto jest za - 15 głosów za

Kto jest przeciw - 0 głosów

Kto się wstrzymał - 0 głosów

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Stwierdzam, że uchwała w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy została podjęta jednogłośnie.

Ad.12.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu komisji wspólnej. Otwieram dyskusję. Czy ktoś ma pytania? Nie widzę. Przystępujemy do głosowania. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały?

Kto jest za - 15 głosów za

Kto jest przeciw - 0 głosów

Kto się wstrzymał - 0 głosów

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Stwierdzam, że uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenu położonego w zachodniej części wsi Kostomłoty została podjęta jednogłośnie.

Ad.13.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu komisji wspólnej. Otwieram dyskusję. Czy ktoś ma pytania? Nie widzę. Przystępujemy do głosowania. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały?

Kto jest za - 15 głosów za

Kto jest przeciw - 0 głosów

Kto się wstrzymał - 0 głosów

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Stwierdzam, że uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas

oznaczony do 3 lat w obrębie wsi Paździorno działki nr 190/1 o pow. 0,0809 ha została podjęta jednogłośnie.

Ad.14.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu komisji wspólnej. Otwieram dyskusję. Powołam się na słowa pana radnego z komisji rolnictwa pana Szwego. Wcześniej była rozmowa, aby większe działki dawać na przetarg i żeby ta opłata była dużo wyższa. Jednocześnie proszę o przygotowanie takiego wykazu działek i przekazanie go do Komisji Rolnictwa, żeby zajęła się tą sprawą i wypracowała stanowisko.

Wójt Gminy Wacław Jaskuła – Informacja, którą chciałbym przekazać jest istotna, bo rzeczywiście dla nas w UG głównym celem jest uzyskiwanie dużych dochodów. Dochody możemy uzyskiwać z różnych źródeł, m.in. z dzierżaw. W przypadku, kiedy jest więcej niż jeden zainteresowany, obowiązkowo ten przetarg ogłaszamy. Proszę pamiętać, że przy ogłoszeniu przetargu musimy spełnić określone warunki m.in. zapłacić za ogłoszenie. Często te ogłoszenia są kosztowne i nie zawsze ogłoszenie takie się zwróci. Często jest tak, że koszty opracowania wyceny w przypadku renty planistycznej, czy opłaty adiacenckiej są większe niż uzyskane przychody. Wtedy jest ten dylemat. Podobnie w tym przypadku rozważamy za każdym razem opłacalność. Wszystko co robimy jest jawne. Skoro ta uwaga jest, będę rozmawiał z pracownikiem, żeby przekazywał sołtysom informacje o większych arealach - pow. 1 ha do wiadomości. Może będzie więcej chętnych na dzierżawę. Jeśli znajdziemy więcej chętnych, to będziemy przeprowadzać przetargi. Jeśli państwo uważacie, że również trzeba tu zatrzymać tą procedurę przedłużenia o rok, to jesteśmy gotowi to wstrzymać i ogłosić przetarg, jeśli znajdą się chętni.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Intencją radnych było to, żeby jednak przygotować wykaz działek dzierżawionych dla radnych. Nawet mieszkańcy nie wiedzą, że jest to gminne i dzierżawione, i że mają prawo do dzierżawy. Żeby radni, czy sołtysi się zapoznali, że wygasa okres dzierżawy takiej i takiej działki, i że mam prawo ubiegać się o tą dzierżawę. Jest to informacja jawna.

Wójt Gminy Wacław Jaskuła – Przekazaliśmy na zebraniu z sołtysami informację o działkach, które są w posiadaniu sołectwa. Prosiłiśmy o weryfikację, ale mimo tego ja się jeszcze dowiaduję przypadkowo, że jest troszkę inaczej. Sołtysi najlepiej wiedzą, które tereny są gminne. Myślę, że wszyscy mieszkańcy są poinformowani. Tu jedynie tylko tyle, kiedy wygasa się umowa i jest możliwość złożenia wniosku. Wójt ma prawo zawrzeć do 3 lat, a już przedłużenie jest w gestii rady.

Ryszard Janiec - Ja już jestem trzecią kadencję, a ani razu nie było wykazane, że w Zabłociu jest dzierżawa.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Proszę o przygotowanie wykazu, kiedy kończą się umowy dzierżawy. Czy są jeszcze pytania? Nie widzę. Przystępujemy do głosowania. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały?

Kto jest za - 14 głosów za

Kto jest przeciw - 0 głosów

Kto się wstrzymał - 1 głos

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Stwierdzam, że uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat w obrębie wsi Świdnica Polska działki nr 246 o pow. 2,46 ha została podjęta.

Ad.15.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu komisji wspólnej. Otwieram dyskusję. Czy ktoś ma pytania? Nie widzę. Przystępujemy do głosowania. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały?

Kto jest za - 15 głosów za
Kto jest przeciw - 0 głosów
Kto się wstrzymał - 0 głosów

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik - Stwierdzam, że uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wzięcie do bezpłatnego używania przez Gminę Kostomłoty części nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 37/1 obręb Samsonowice stanowiącej własność osoby prywatnej z przeznaczeniem na urządzenie ogródka jordanowskiego została podjęta jednogłośnie.

Ad.16.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik - Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu komisji wspólnej. Otwieram dyskusję. Czy ktoś ma pytania? Nie widzę. Przystępujemy do głosowania. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały?

Kto jest za - 13 głosów za
Kto jest przeciw - 0 głosów
Kto się wstrzymał - 2 głosy

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik - Stwierdzam, że uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wzięcie do bezpłatnego używania przez Gminę Kostomłoty części nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 37/1 obręb Samsonowice stanowiącej własność osoby prywatnej z przeznaczeniem na urządzenie ogródka jordanowskiego została podjęta jednogłośnie.

Ad.17.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik - Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu komisji wspólnej. Otwieram dyskusję. Czy ktoś ma pytania? Nie widzę. Przystępujemy do głosowania. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały?

Kto jest za - 15 głosów za
Kto jest przeciw - 0 głosów
Kto się wstrzymał - 0 głosów

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik - Stwierdzam, że uchwała w sprawie odpłatności za pobyt dzieci w publicznym przedszkolu prowadzonym przez Gminę Kostomłoty została podjęta jednogłośnie.

Ad.18.

Wójt Gminy Wacław Jaskuła - W miesiącu wrześniu planujemy spotkać się z sołtysami. O terminie poinformujemy. Chciałem przypomnieć w związku ze zdarzeniem, że jeden z sołtysów odwiózł mi pieczątki i formularze podatkowe i zostawił w biurze na biurku. Chciałbym przypomnieć, że to nie wójt wybrał sołtysa. Statut sołectwa wyraźnie mówi, że mieszkańcy wsi go wybierają i również go odwołują. Do momentu odwołania, bez względu na to, czy zamierza swoją funkcję pełnić, czy nie, to odpowiada za to, co przyrzekał wobec wyborców i wykonuje swoją funkcję. I nikt nie zwalnia sołtysa w inny sposób, tylko wyborcy. Jego mieszkańcy mogą go zwolnić z tej funkcji. Natomiast, nowy sołtys może być wybrany wtedy, kiedy rada gminy podejmie uchwałę i określi termin wyboru sołtysa. I znowu mieszkańcy go wybiorą. To chciałem powiedzieć w związku z wydarzeniem, które miało miejsce.

Elżbieta Janus-Burak - Ja mam dwie informacje dla państwa. Pierwszą związaną z wyborami. Ja już wysłałam do sołtysów pisma, ale chcę jeszcze raz podkreślić, żeby przestrzegać tego, żeby wszystkie obwieszczenia urzędowe znajdowały się na tablicach ogłoszeń. Proszę pilnować, aby one rzeczywiście tam były. Jeśli zdarzy się przypadek, że ktoś obwieszczenie zerwał lub zniszczyło się, to proszę się kontaktować ze mną, a ja będę ponownie takie informacje do państwa dostarczać. Taka sytuacja wyniknęła przy wyborach samorządowych, ale tu też może się zdarzyć, że członkowie KBW lub kandydaci zauważą jakiś brak obwieszczenia i może to później zostać źle odczytane. Druga informacja związana jest z przygotowaniem obrad sesji. Tak jak państwo tu widziacie zdecydowaliśmy, że to będzie w takiej formie, że cały porządek obrad i projekty będą

wyświetlane na projektorze, tak aby było to czytelne. Dzisiaj jest to program pilotażowy. Chciałam powiedzieć, że materiały do państwa będą dostarczane na płytach CD lub innym nośniku. Nie będą państwo mieli później problemu, co zrobić ze stertą papieru po sesji. I to w ramach oszczędności urzędu, i w ramach tego, że jednak zdecydowaliśmy się wdrożyć ISO. To wszystko nakłada się na to.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Ja myślę, że jeśli ktoś nie chce dostać wersji papierowej, to zgłosi się do pani sekretarz i będą płyty. Natomiast, nie można przymusić radnego, żeby korzystał z płyty, bo nie każdy ma komputer.

Elżbieta Janus-Burak - Ja oczywiście nikogo nie przymuszam. Jeśli ktoś będzie chciał w formie papierowej, to tak będzie.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Przyjmujemy zasadę, że podstawą jest forma papierowa. Natomiast, jeżeli ktoś chce płytę i nie chce papieru zgłasza się po sesji.

Zofia Heller-Sypek - Kartka kosztuje 1 gr, ja nie wiem czy to są oszczędności.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Na pewno są, ale nie każdy umie pracować na monitorze. Niektórzy potrzebują papier. Ja na przykład nie czytam monitora.

Elżbieta Janus-Burak - To jest kwestia przyzwyczajenia.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Ja bardziej bym proponowała, aby takie informacje drukować na mniejszych wydrukach i korzystać z dwóch stron. Radni w powiecie dostają na połówkach.

Mariusz Żałobniak - Ja myślę, że to jest bardzo dobry kierunek, jeśli chodzi o oszczędność. Natomiast, każdy z radnych niech zadeklaruje, jaką chciałby otrzymywać wersję.

Zofia Pyrzyk – Chciałam zapytać jak mamy wieszać ogłoszenia skoro tablice są małe, a ogłoszenia duże.

Elżbieta Janus-Burak - Ja rozumiem. Może jedno pod drugim. Teraz zbliża się termin składania wniosków do funduszu sołeckiego i też można ująć zakup tablicy.

Zofia Heller-Sypek - Mam prośbę, aby z nami uzgadniać koszty oszczędzania, bo ja mogę kupić papier raz w miesiącu dla nas radnych.

Elżbieta Czarnota - To nie chodzi tylko o papier. To jest też praca urzędników, kserowanie ileś razy dokumentów.

Marian Fita - Ja jeszcze o wyborach, bo ta sytuacja miała miejsce w Kostomłotach w poprzednich wyborach. Ja wywieszałem obwieszczenia wyborcze, a kandydaci je pozaklejali swoimi plakatami. Trzeba zwracać uwagę na to, że nie wolno zasłaniać obwieszczeń wyborczych.

Elżbieta Janus-Burak - To jest zabronione w myśl kodeksu wyborczego. Wszelkie takie przypadki też proszę zgłaszać do UG.

Wójt Gminy Wacław Jaskuła – Jeszcze informacja o tablicach ogłoszeń. Sołtysi i rady sołeckie starają się dbać o to, żeby informacje dla mieszkańców były wywieszane w sposób odpowiedni i widoczny. Tak się składa, że będziemy składać wnioski do funduszu sołeckiego. Niektóre wioski zakupiły słupy ogłoszeniowe i tablice, bo uważały to za priorytet. W innych miejscowościach uznano, że zakup kosiarki jest najważniejszy. Nie będziemy kupować tablic ogłoszeniowych z budżetu gminy, tylko państwo decydujecie, czy są one wam potrzebne. My zobowiązani jesteśmy dać informację do KBW, czy takie miejsca są we wsiach.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Czy jeszcze ktoś chciałby zabrać głos? Nie widzę.

Ad.16.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Ogłaszam zakończenie XII sesji rady gminy.

Na tym protokół zakończono. Protokołowała Anna Orzechowska.

Sesja trwała od godz. 14.00 do godz. 16.05

**SPRAWOZDANIE WÓJTA
z wykonania uchwał Rady Gminy Kostomłoty
podjętych na XI sesji w dniu 28.06.2011 r.**

1. Uchwała Nr XI/69/11 w sprawie zmiany budżetu gminy Kostomłoty na 2011 r.

Plan po zmianach:

- dochody budżetu gminy 21.263.630,79 zł
- wydatki budżetu gminy 26.298.447,79 zł.

Uchwałę przesłano do Wydziału Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz RIO we Wrocławiu.

2. Uchwała Nr XI/70/11 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat w obrębie wsi Kostomłoty, części działki nr 319 o pow. 160m².

Uchwałę przesłano do Wydziału Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu. Trwa procedura zawierania umowy.

3. Uchwała Nr XI/71/11 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty.

Uchwałę przesłano do Wydziału Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu. Zawarto umowę z wykonawcą na opracowanie zmian w studium.

4. Uchwała Nr XI/72/11 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty.

Uchwałę przesłano do Wydziału Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu.

5. Uchwała Nr XI/73/11 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2011 r.

Uchwałę przesłano do Wydziału Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu. Program będzie realizowany w roku bieżącym.

Ponadto Wojewoda Dolnośląski na podstawie art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 50 § 2, art. 52 § 2 i art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi **wniósł skargę na:**

- uchwałę Nr VI/25/11 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenów położonych w obrębach Jenkowice, Kostomłoty, Piersno, Samborz, Zabłoto przewidzianych pod lokalizację siłowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą, oraz

- uchwałę Nr VI/26/11 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty dla lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą, zarzucając Radzie Gminy Kostomłoty podjęcie wskazanych wyżej uchwał z istotnym naruszeniem art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i wniósł o:

- stwierdzenie nieważności uchwał,
 - zasądzenie kosztów postępowania wg norm przypisanych.
- O przebiegu spraw będą informował.