

UCHWAŁA Nr XXI/117/12
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 27 marca 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat w obrębie wsi Piotrowice.

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy **Kostomłoty** uchwala, co następuje:*

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat z najemcą Panią L.M. Umowa najmu dot. lokalu użytkowego składającego się z trzech pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 78 m² zlokalizowanych na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 113/36 o pow. 0,1704 obręb Piotrowice. Pomieszczenia bezpośrednio przylegają do świetlicy wiejskiej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Kostomłoty

Janina Gawlik

Uzasadnienie

Dnia 26 marca 2012 r. wpłynęło podanie Pani L.M. o przedłużenie umowy najmu. W ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w odnoszącym się m.in. do takich sytuacji akapitach art. 18 zapisano:

1. Do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania Gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.
2. Do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy:

9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej: uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość: do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.