

**PROTOKÓŁ NR XXVI/12**  
**z nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Kostomłoty**  
**w dniu 1 sierpnia 2012 r.**

**Ad. 1.**

*Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik* – Otwieram XXVI nadzwyczajną sesję rady gminy Kostomłoty. Witam na dzisiejszej sesji radnych i zaproszonych gości: Pana Eugeniusza Lipowczyka i pana Krzysztofa Mark. W dzisiejszej sesji uczestniczy 11 radnych. Stwierdzam, że wszystkie podjęte dzisiaj uchwały są prawomocne.

**Ad. 2.**

*Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik* – Odczytam proponowany porządek obrad:

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie programu sesji.
3. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla działek nr 230, 241/1, 241/2, 241/3 oraz dla części działki nr 219 AM-3 obręb Kostomłoty.
4. Zakończenie obrad XXVI sesji Rady Gminy.

*Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik* - Czy ktoś chciałby zabrać głos?

*Wójt Gminy Waclaw Jaskuła* - Chciałbym prosić o uwzględnienie w dzisiejszym porządku jeszcze jednej uchwały. Pan dyr. ZUM zwrócił się z prośbą, ponieważ statut potrzebny jest do wewnętrznych dokumentów. Wersja uchwalona na poprzedniej sesji została zakwestionowana w 3 pkt przez organ nadzoru. Statut został poprawiony i jeśli będzie potrzeba pan dyrektor wyjaśni wprowadzone zmiany. Nie chcielibyśmy czekać do końca sierpnia tylko uchwalić go dzisiaj. Dokument tak jak powiedziałem jest bardzo potrzebny, a wejdzie w życie dopiero 14 dni po opublikowaniu w Dolnośląskim Dzienniku Urzędowym.

*Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik* - Kto jest za przyjęciem wniosku pana wójta o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie nadania statutu ZUM w Kostomłotach, proszę o podniesienie ręki.

kto jest za – 11 głosów

kto jest przeciw – 0 głosów

kto się wstrzymał – 0 głosów

*Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik* - Kto jest za przyjęciem poprawionego porządku obrad, proszę o podniesienie ręki.

kto jest za – 11 głosów

kto jest przeciw – 0 głosów

kto się wstrzymał – 0 głosów

*Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik* - Stwierdzam, że porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie programu sesji.
3. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla działek nr 230, 241/1, 241/2, 241/3 oraz dla części działki nr 219 AM-3 obręb Kostomłoty.
4. Podjęcie uchwały w sprawie nadania statutu ZUM w Kostomłotach.
5. Zakończenie obrad XXVI sesji Rady Gminy.

**Ad. 3.**

*Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik* – Państwo zapoznaliście się z projektem uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy

Kostomłoty dla działek nr 230, 241/1, 241/2, 241/3 oraz dla części działki nr 219 AM-3 obręb Kostomłoty. Proponuję, aby nie odczytywać projektu w całości. Kto jest za nie odczytywaniem projektu uchwały, proszę podnieść rękę.

Kto jest za - 11 głosów za

Kto jest przeciw - 0 głosów

Kto się wstrzymał - 0 głosów

*Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik* – Otwieram dyskusję. Czy ktoś chciałby zabrać głos?

*Mariusz Żałobniak* – Czy ustalenia zawarte w § 9 ust. 2 były uzgadniane z powiatem?

Dawid Lechowski – Tak.

*Mariusz Żałobniak* – Droga już istnieje, czyli jest to potwierdzenie stanu faktycznego?

*Dawid Lechowski* - Tak.

*Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik* – Czy są jeszcze pytania? Nie widzę. Zamykam dyskusję. Przystępujemy do głosowania. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały?

Kto jest za - 11 głosów za

Kto jest przeciw - 0 głosów

Kto się wstrzymał - 0 głosów

*Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik* – Stwierdzam, że uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla działek nr 230, 241/1, 241/2, 241/3 oraz dla części działki nr 219 AM-3 obręb Kostomłoty została podjęta jednogłośnie.

#### **Ad. 4.**

*Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik* odczytała projekt uchwały w sprawie nadania statutu ZUM w Kostomłotach.

*Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik* – Otwieram dyskusję. Poproszę pana dyrektora o wyjaśnienie zmian, które nastąpiły oraz wyjaśnienie zastrzeżeń wojewody. W projekcie uchwały zmiany naniesione zostały podkreślone.

*Eugeniusz Lipowczyk* – Zmiany są kosmetyczne. W § 6 pkt 4 doprecyzowano, jakiego rodzaju zakład prowadzi działalność gospodarczą. Rozmawiałem z nadzorem prawnym wojewody i przedstawiłem to brzmienie, które mamy aktualnie zapisane. Ten zapis został zaakceptowany i nie było żadnych uwag. Kolejna zmiana dotyczyła § 12. Był wymóg wojewody, aby to sformułowanie zmienić. Wykreślono też § 21 z poprzedniej uchwały. Kończymy na § 20.

*Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik* – Czy ktoś ma pytanie do pana dyrektora? Nie widzę. Zamykam dyskusję. Przystępujemy do głosowania. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały?

Kto jest za - 11 głosów za

Kto jest przeciw - 0 głosów

Kto się wstrzymał - 0 głosów

*Wiceprzewodniczący Rady Gminy Waldemar Sudoł* – Stwierdzam, że uchwała w sprawie nadania statutu ZUM w Kostomłotach została podjęta jednogłośnie.

*Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik* – Nie mamy punktu sprawy bieżące, ale prosił o głos prezes zarządu firmy Solar Park Kostomłoty sp. z o.o. pan Krzysztof Mark.

*Krzysztof Mark* – Dziękuję za przyjętą uchwałę. Walczyliśmy dosyć długo o ten plan

miejscowy ze wsparciem pana wójta i urzędników gminy. Muszę powiedzieć, że to jest dla mnie bardzo ważny dzień. Utworzyliśmy specjalnie spółkę na przeprowadzenie inwestycji elektrownia solarna, na terenie gminy. Będzie to jak na razie największa inwestycja tego typu w Polsce. Planowana na 3,6 kilowata energii. Mam nadzieję, że zakład energetyczny zgodzi się na przyjęcie tej mocy. Wstępne nasze wywiady, ustalenia wskazują, że będzie to możliwe. Jest to inwestycja rzędu kilkudziesięciu milionów złotych i myślę, że bardzo poważna. Mamy zamiar też rozwijać .... instalacje w momencie utworzenia GPZ-tu na terenie gminy Kostomłoty, co być może w określonym czasie nastąpi. Przynajmniej jest to na etapie planowania z tego co wiem, z informacji przekazanej przez pana wójta i zakład energetyczny. Jeszcze raz dziękuję za taki pilny tryb uchwalenia tej uchwały, ponieważ zależy nam bardzo na czasie. Możliwość przyłączenia do sieci nie jest nieograniczona i w momencie, gdyby jakkolwiek inna inwestycja, czy w Żarowie, czy gdzieś na przebiegu tej linii np. w Kątach Wrocławskich, gdyby ktoś nas ubiegł, to nie mielibyśmy w ogóle możliwości przeprowadzenia tej inwestycji na terenie gminy. Mamy tą szansę i bardzo się cieszę, i jeszcze raz dziękuję za ten pilny tryb. Jeżeli państwo macie pytania to bardzo chętnie na nie odpowiem.

*Józef Osowski* - Czy już posiadacie państwo jakąś elektrownię?

*Krzysztof Mark* - Tego typu inwestycje nie były w Polsce przeprowadzane. Nasi współpracownicy wykonywali instalacje w Republice Czeskiej, stąd mamy doświadczenia. To nie są tylko instalacje na terenach budowy, ale to są również szkoły, szpitale. Cały czas opieramy się tutaj na ustawie o wspieraniu nowej energii odnawialnej. Brak tej ustawy w zasadzie hamował rozwój tej branży w Polsce. Branża, która w innych krajach ościennych rozwija się. My mamy tutaj wiele do zrobienia. Tak naprawdę od 3 lat przygotowujemy się do zrobienia tej inwestycji w Polsce, nie mogąc tego zrobić ze względu na brak ustawy o energii odnawialnej. Ta ustawa już jest. Druga jej wersja jest już w tej chwili dopracowana w ministerstwie gospodarki. Po wakacjach ma iść do sejmu, będzie głosowana. Jest opóźniona o 3 lata. Taka data graniczna to jest koniec tego roku, kiedy ona musi być uchwalona i wejść w życie od początku przyszłego roku. Dlatego między czasie my przygotowujemy lokalizacje na elektrownie solarne. Jest to nasza pierwsza lokalizacja. Między czasie też przystąpiliśmy do trzech innych lokalizacji. Czechy już są bardzo nasycone tego typu instalacjami. W Niemczech również widać znaczne inwestycje tego typu instalacji. My mamy bardzo dużo do zrobienia i ze względu na prawo energetyczne, które wymaga tutaj ważnego planu miejscowego akurat dla tego typu inwestycji musimy mieć to przygotowane. Stąd też nasze wnioski tutaj i myślę, że jesteśmy teraz na dobrej drodze, żeby to była instalacja pierwsza tej wielkości w Polsce. Niedługo później będą następne powstawały. Ale ma to znaczenie również dla nas jako znacząca reklama, ponieważ mamy zapewnienie, że i telewizja będzie to relacjonować.

*Marian Fita* - Kiedy przewidujecie państwo zakończenie inwestycji?

*Krzysztof Mark* - Faktycznie my możemy rozpocząć inwestycje na wiosnę. Sama instalacja trwa od 2 do 3 m-cy. To nie jest coś, co wymaga jakiegoś znaczącego nakładu pracy. Jesteśmy w stanie to dosyć szybko wykonać.

*Marian Fita* - Gdzieś musi to być odprowadzone.

*Krzysztof Mark* - Do istniejącej sieci średniego napięcia. GPZ znacznie by nam ułatwił inwestycje.

*Jan Leszczyński* - Czy wybierając gminę Kostomłoty kierowano się też stopniem nasłonecznienia? Jeśli największa inwestycja w Polsce, to moglibyśmy się reklamować jako najbardziej nasłoneczniona gmina w Polsce.

*Krzysztof Mark* - Jeżeli chodzi o kwestie techniczną. Najważniejsze jest to, że to jest miejsce odsłonięte zupełnie. Jest bardzo dobrze nasłonecznione. Są w zasadzie idealne warunki, jeżeli chodzi o elektrownie solarne. Cały Dolny Śląsk ma dobre nasłonecznienie.

*Wójt Gminy Wacław Jaskuła* - Chciałbym powiedzieć, że współpraca z panem Krzysztofem Markiem trwa już od wielu lat i planowaliśmy tam wcześniej, jak zresztą szanowni radni wiecie, inwestycje przemysłową. Ze względu na brak zgody ministra był rozpoczęty po raz drugi plan i ta inwestycja ma szansę być zrealizowana. Rada gminy i urząd zawsze inwestorów będzie wspierał i to, co jeszcze jest do zrobienia dla tej inwestycji, na pewno będzie otoczone dobrym klimatem ze strony samorządu gminy Kostomłoty. Natomiast chciałem powiedzieć, że witamy w gminie Kostomłoty i życzymy udanych działań.

*Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik* – Może jeszcze w kwestii uzupełnienia, żebyście państwo wiedzieli. Wcześniej rozmawialiśmy z panem prezesem. Ta inwestycja nie jest podobna do wiatraków. Żebyśmy nie mylili pojęć. Nie dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów. Praktycznie nie jest to coś trwałego, wbudowanego w grunt. Będziemy mieli energię i to jest podstawa, że ta inwestycja powstaje. Najważniejszą sprawą nie jest podatek od nieruchomości, a dostarczanie energii. Ta firma będzie zatrudniała też ludzi z naszego terenu.

*Jan Szwedo* – Chciałem zapytać z ciekawości. Wiadomo, że tam będzie kwestia roślin. Czy to będzie chemiczne zwalczanie, czy mechaniczne.

*Krzysztof Mark* – Ja myślę, że to będzie mechaniczne zwalczanie. Nie będziemy stosować środków, które będą miały szkodliwy wpływ. To będą miejsca zacienione tak naprawdę. Przy tym zacienieniu jest nam łatwiej to zwalczać. W tej chwili na pewno już dzierżawca wstrzymał plany zasiewów jesiennych. Albo będziemy siać roślinność, która jest niska, albo będziemy stosować mechaniczne koszenie.

*Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik* – Czy są jeszcze w tej kwestii jakieś uwagi, pytania? Nie widzę.

#### **Ad.5.**

*Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik* – Ogłaszam zakończenie XXVI sesji rady gminy.

Na tym protokół zakończono. Protokołowała Anna Orzechowska

Sesja trwała od godz. 08.00 do godz. 08.25.