

**Uchwała nr XXVIII/142/12
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 25 września 2012r.**

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Wichrów na lata
2012 – 2019**

*Na podstawie art.18 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z póź. zmianami) oraz § 10 ust.2 pkt.2 lit.b Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. z 2008r. Nr 38, poz. 220 z póź. zmianami) Rada Gminy Kostomłoty **uchwała, co następuje:***

§ 1

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Wichrów na lata 2012-2019, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy

Janina Gawlik

**Uzasadnienie do Uchwały nr XXVIII/142/12
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 25 września 2012r.**

Plan Odnowy Miejscowości jest obowiązkowym załącznikiem do wniosku o dofinansowanie realizacji projektu w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

W dokumencie tym mieszkańcy sołectwa Wichrów wyszczególnili zadania planowane do realizacji w ciągu najbliższych 7 lat, które przyczynią się do rozwoju społecznego i kulturalnego miejscowości. Realizacja tych przedsięwzięć zapewni dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej oraz przyczyni się do poprawy warunków życia na wsi. Plan Odnowy Miejscowości został przyjęty na Zebraniu Wiejskim sołectwa Wichrów.

Stosownie do powołanego wyżej rozporządzenia, Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości. Biorąc pod uwagę powyższe, w tym w szczególności potrzebę posiadania w/w dokumentu, warunkującego możliwość ubiegania się o środki finansowe z Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.



**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
WICHRÓW
NA LATA 2012-2019**

**GMINA KOSTOMŁOTY
WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE**

Wrzesień 2012r.

Spis treści:

	Wstęp	3
I.	Charakterystyka miejscowości	4
II.	Inwentaryzacja zasobów wsi Wichrów, służących odnowie miejscowości	8
III.	Analiza SWOT miejscowości Wichrów	13
IV.	Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć sołectw Wichrów..	15
V.	Opis i charakterystykę obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców	18
VI.	Wdrażanie i monitoring Planu Odnowy Miejscowości	19

WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków życia mieszkańców. Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Wichrów ma służyć przede wszystkim podtrzymaniu atrakcyjności wsi, integracji lokalnej, zagospodarowaniu czasu wolnego oraz zwiększeniu zaangażowania mieszkańców w sprawy wsi. Celem Planu jest stworzenie koncepcji rozwoju sołectwa w perspektywie siedmiu lat.

Konieczność opracowania Planu Odnowy Miejscowości Wichrów wynika z wytycznych Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, działanie Odnowa i Rozwój Wsi. Celem tego działania jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich.

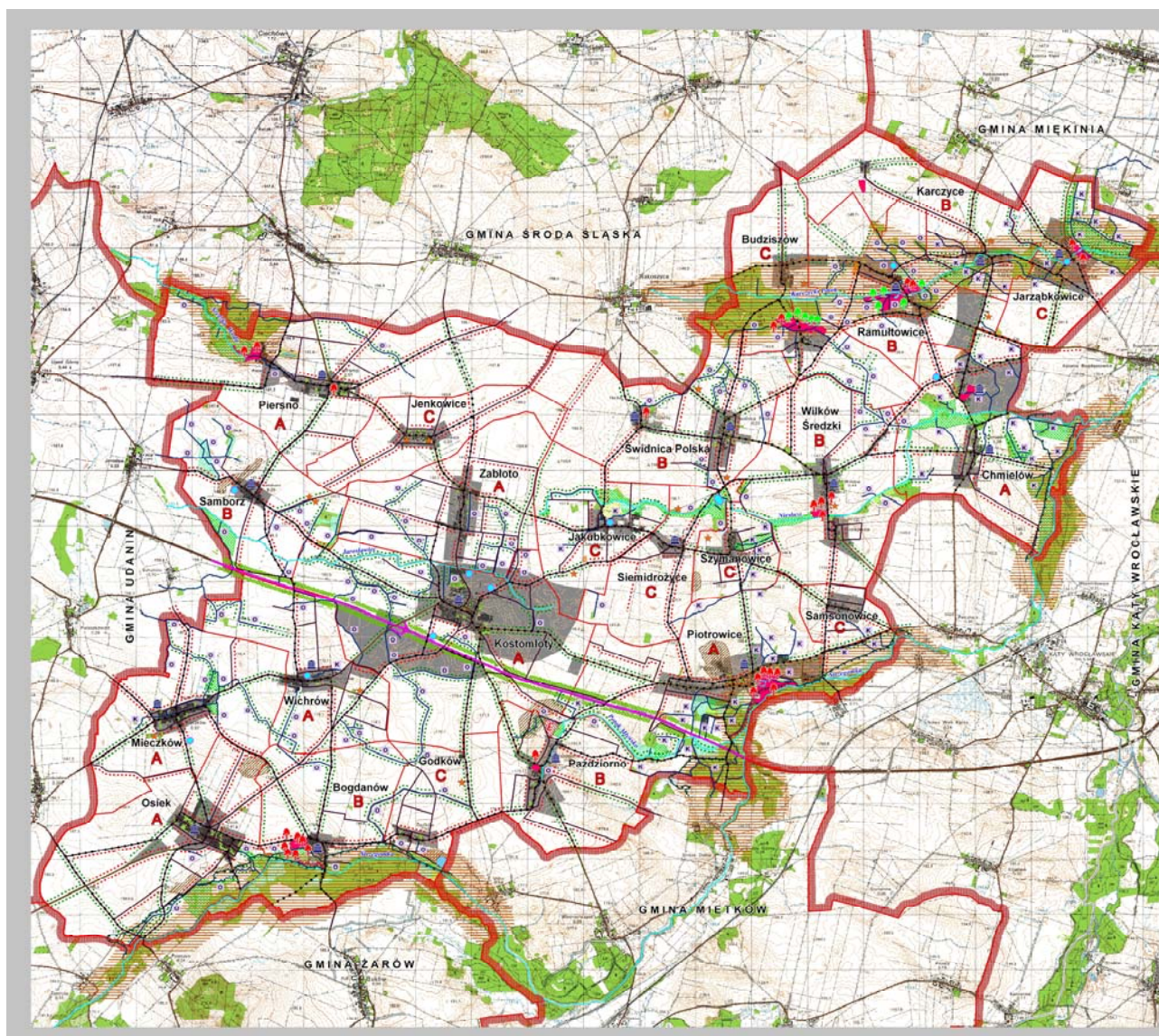
Opracowanie zawiera działania długookresowe określone na lata 2012-2019. W szczególności Plan obejmuje opis zasobów wsi, analizę mocnych i słabych stron miejscowości, a także szans i zagrożeń, które w przyszłości mogą wpływać na mieszkańców. Jednocześnie zawiera wizję rozwoju miejscowości – opis zadań jakie powinny być realizowane w celu zwiększenia atrakcyjności wsi wraz ze źródłami finansowania tych przedsięwzięć.

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Wichrów są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008r. z późn. zm. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”. Dokument jest, także zgodny ze Strategią Rozwoju Gminy Kostomłoty na lata 2007-2015, Strategią Rozwoju Województwa Dolnośląskiego oraz Strategią Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007-2013.

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSOWOŚCI

Miejscowość Wichrów jest jednym z 27 sołectw wyodrębnionych w podziale administracyjnym gminy Kostomłoty, przynależącym do powiatu średzkiego, województwo dolnośląskie. Wieś położona jest w zachodniej części gminy Kostomłoty, w odległości 35 km od Wrocławia, 20 km od Środy Śląskiej, 35 km od portu lotniczego i 10 km od stacji kolejowej w Kątach Wrocławskich. Sołectwo Wichrów leży w pobliżu najważniejszych w kraju szlaków komunikacyjnych:

- autostrada A-4 (Berlin – Wrocław – Lwów)
- droga krajowa nr 5.



Gmina Kostomłoty (źródło: Urząd Gminy Kostomłoty)

Powierzchnia obrębu Wichrów wynosi 548,215 ha. Liczba ludności wsi wynosi 334 osób (według stanu na wrzesień 2012r.), co stanowi około 4,7 % populacji gminy.

Statystyka stałych mieszkańców miejscowości Wichrów:

Mężczyźni	Kobiety
156	178
Razem	334

Źródło: Urząd Gminy Kostomłoty



Główna ulica wsi

Historia miejscowości

Na przestrzeni wieków nazwa miejscowości zmieniała się następująco: *Wytherow* – 1267; *Wicherow* – 1315; *Primo Wicherow* – 1360; *Wycherow* – 1390; *Weicherau* – 1795.

Najstarsza wzmianka o wsi pochodzi z 1267 r., kiedy szpital trędowatych we Wrocławiu otrzymał od biskupa wrocławskiego Tomasza prawo pobierania dziesięciny z Wichrowa (*Wytherow*). Następne informacje o miejscowości pochodzą już z dokumentów opracowanych w XIV w. W dokumencie klasztoru lubiąskiego z 27 stycznia 1315 r. jako świadek wymieniony został Hermann, sołtys z wsi określonej jako *Wicherow*, dokument ten regulował zobowiązania Siffrida von Baruth, pana na Osieku względem klasztoru.

W rejestrze dziesięcin proboszcza z Kostomłotów Michaela Sedel, do którego należał kościół w Wichrowie z 1435 r. podane zostało, że w Wichrowie było 13 gospodarzy z 22 i ½ łanami pól. Zgodnie z rejestrem dziesięcin z 1517 r. w Wichrowie było 16 gospodarzy a areał liczył 31 łanów.

Od 1703 do 1810 r. majątek w Wichrowie należał do opactwa benedyktynów. Do 1849 r. majątek ten był domeną królewską. W tym roku dużą część majątku zakupił Hersel. W 1912 majątek zakupił Fritz Pucher jego syn był natomiast ostatnim właścicielem dóbr. Od lat 80. XIX w. do majątku należało 147 ha pól, w tym 6 ha zajmowała zabudowa folwarczna, w 1894 r. wspomniany został staw, a od 1930 r. - park. W folwarku hodowano konie, bydło i owce, od lat 20. również trzodę chlewną.

W 1795 we wsi znajdowało się w sumie 49 domostw, wieś liczyła 259 mieszkańców. W 1845 liczba domów wzrosła do 56, wieś liczyła 384 mieszkańców, było tu także: 5 warsztatów tkackich, 9 innych warsztatów rzemieślniczych oraz 4 handlarzy. Do miejscowości należała położona niedaleko miejscowości karczma. W 1906 r. wieś liczyła 299 mieszkańców, a w 1941 r. – 253 osób.



Staw w centrum wsi

Układ przestrzenny miejscowości

Wichrów jest wsią ulicową, rozciągniętą wzdłuż osi wschód-zachód. W układzie przestrzennym miejscowości zauważa się podział na wschodnią część wsi oraz na część zachodnią.

W obszarze najstarszej części miejscowości (wschodnia część) znajduje się zespół kościoła z cmentarzem otoczonym murem z łupka. Po wschodniej stronie kościoła znajdowała się posesja szkoły katolickiej. W centralnym miejscu wsi znajduje się staw, zarysem zbliżony do trójkąta. Na zachodnim skraju wsi położone są malownicze i rozległe założenia folwarku. W pewnej odległości na wschód od miejscowości znajduje się założony po 1945 r. cmentarz, z centralną aleją lipową prowadzącą od bramy cmentarza do krzyża.

W zabudowie miejscowości przeważa skromna zabudowa zagrodowa. Przy głównej drodze, na wysokości głównego wjazdu na folwark znajduje się współcześnie zaaranżowany skwer obsadzony tujami, na którym usytuowany jest pomnik z napisem: „Pomnik pamięci terroru hitlerowskiego – pracownicy państwowych gospodarstw rolnych”.



Willa właścicieli folwarku

II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW, SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

1. Najważniejsze elementy układu przestrzennego miejscowości Wichrów:

Kościół filialny p.w. Narodzenia Najświętszej Marii Panny

Kościół w Wichrowie pierwszy raz wzmiankowany był w 1435 r. W okresie reformacji przez kilkadziesiąt lat pełnił funkcję świątyni ewangelickiej. Kościół ten został mocno zniszczony w czasie wojny trzydziestoletniej. Od 1703 r. do 1810 r. prawo patronatu nad kościołem miało opactwo benedyktynów z Legnickiego Pola. Obecna, barokowa świątynia wybudowana została w 1755 r. Remont dachu przeprowadzony był około 1800 roku, natomiast świątynia przebudowana była ok. 1850 roku. W latach 1755-1944 kościół pełnił rangę filialnej świątyni parafii w Osieku. Obecnie jest kościołem filialnym parafii w Kostomłotach.

Kościół to budowla o formach barokowo-eklektycznych. Jest murowany z cegły i kamienia, tynkowany, nakryty ceramicznym dachem dwuspadowym, z wyodrębnionym niższym prezbiterium. Od zachodu znajduje się IV-kondygnacyjna wieża, zwieńczona ostrosłupowym hełmem, zakończonym krzyżem i kulą. Wnętrze jednonawowe, nakryte sufitem z fasetą. Prezbiterium oraz zakrystia są nakryte sklepieniem krzyżowym.

Główne elementy wyposażenia:

- rokokowy ołtarz główny z 1755 r., uzupełniony 1943 r., z obrazem Wniebowstąpienia NMP oraz figurami św. Anny i Joachima;
- ambona z ok. 1755 r.;
- renesansowa, piaskowcowa chrzcielnica z XVI w., z rokokową nakrywą z ok. 1755 r.;
- empora muzyczna z ok. 1755 r.;
- prospekt organowy z 4 ćw. XIX w.



Kościół filialny p.w. Narodzenia Najświętszej Marii Panny



Krzyż pokutny



Pomnik

Cmentarz przykościelny założony został na rzucie owalu i okolony niskim murem z kamienia, wraz z wmurowanymi licznymi krzyżami pokutnymi kamiennymi (XV-XXw.). W obszarze cmentarza zachowane są liczne nagrobki o znaczeniu historycznym. Po wschodniej stronie cmentarza, na dawnej posesji szkoły, w 2000r. wybudowano kaplicę przedpogrzebową.

Zespół willi właścicieli dóbr z folwarkiem zajmuje obecnie rozległy teren w zachodniej części miejscowości, po południowej stronie drogi Mieczków-Kostomłoty. Od strony zachodniej i południowej folwark graniczy z polami i łąkami. Zachodnią i południową granicę założenia wyznacza polna droga, północną – droga wiejska. Teren częściowo jest ogrodzony starym, ceglanym murem.

Układ przestrzenny zespołu jest wyraźnie dwudzielny: jedna część to zabudowa mieszkalna i gospodarcza oraz część zachodnia, z willą właścicieli folwarku oraz niewielkim zadrzewieniem.

Najstarszym budynkiem w zespole jest oficyna mieszkalna II (ok. poł. XIX w.) – budynek najbardziej wysunięty na wschód. Budynki folwarczne zgrupowane są wokół czworobocznego dziedzińca. Skrzydła północne i zachodnie stanowi zabudowa zwarta, utworzona z połączonych szeregowo obiektów. Budynki skrzydła zachodniego, to od północy: oficyna IV i kuźnia, stodoła i świniażnia oraz stajnia ze spichlerzem.

Teren folwarku został powiększony w kierunku zachodnim w 2. dziesięciolecie XX w. Wówczas wzniesiono willę właścicieli folwarku. Jest to budynek o charakterze miejskim i cechach architektury regionalnej. Wówczas obsadzono teren drzewami, ogrodzono, a od strony drogi wiejskiej wzniesiono mur.



Zespół folwarku

Strefy ochrony konserwatorskiej w miejscowości Wichrów:

Strefa ochrony konserwatorskiej „A” – ścisłej ochrony układu przestrzennego

Wyznaczona została dla zespołu kościoła filialnego p.w. Narodzenia Najświętszej Marii Panny z cmentarzem przykościelnym w granicach muru kościelnego.

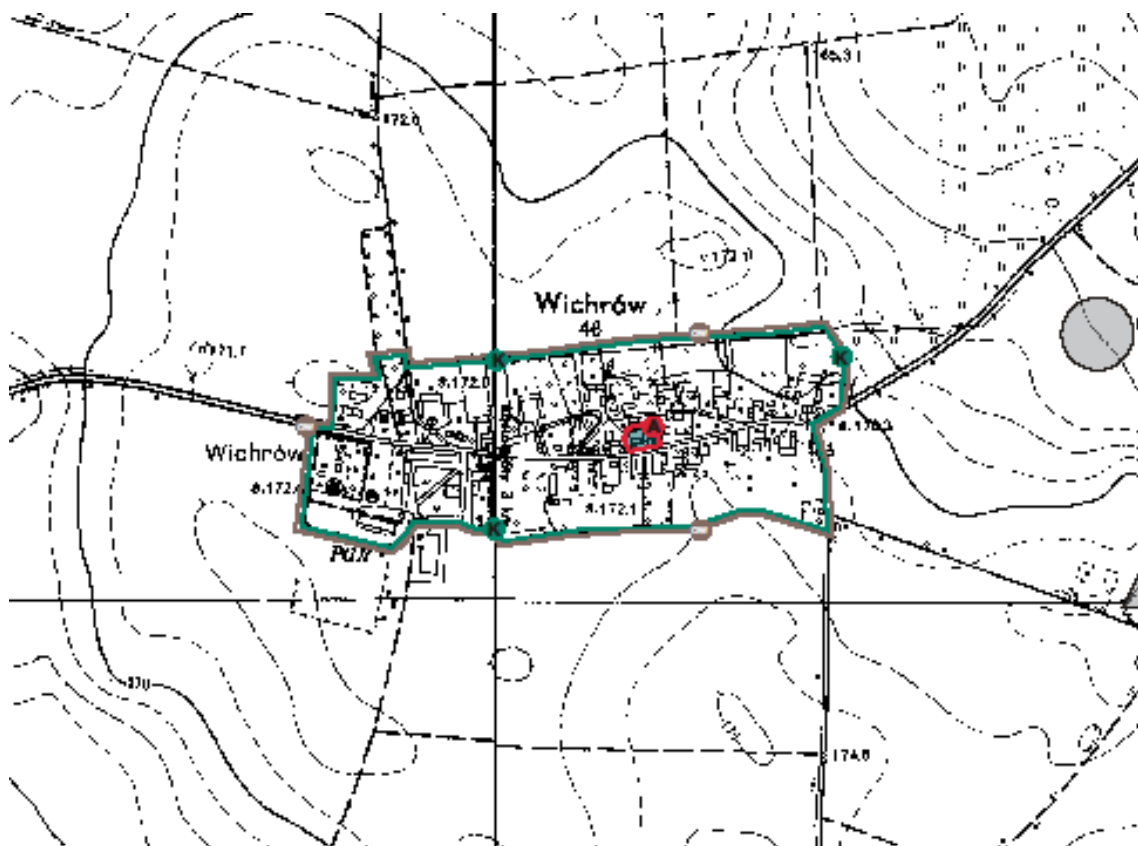
Strefa ochrony konserwatorskiej „K” – ochrony krajobrazu kulturowego

Strefę wyznaczono dla siedliska wsi. Ochronie podlega zachowany historyczny układ przestrzenny zespołu folwarcznego oraz układ dróg i historyczna parcelacja terenu.

Strefa ochrony konserwatorskiej „OW” — obserwacji archeologicznej

Strefę ochrony archeologicznej wyznaczono dla wsi o dokumentarnie potwierdzonej średniowiecznej metryce, zamykając zasięg strefy w ramach nowożytnego siedliska wraz z zespołem folwarcznym.

Strefy ochrony konserwatorskiej w miejscowości Wichrów



Legenda: **A** - Strefa ścisłej ochrony układu przestrzennego; **K** - Strefa ochrony krajobrazu kulturowego;

Źródło: wypis z Studium Wartości Kulturowych Gminy Kostomłoty, Bogna Oszczanowska, Beata Sebzda, Donata Trenkler; czerwiec 2010r.

W Wichrowie usytuowana jest świetlica środowiskowa oraz „Hydrofornia” zaadoptowana na świetlicę wiejską. Wieś dysponuje, także placem zabaw oraz boiskiem do piłki nożnej i siatkówki.

W miejscowości działa Grupa Odnowy Wsi, utworzona w 2009r. w związku z uczestnictwem w Programie Odnowa Wsi w Województwie Dolnośląskim. Sołectwo przystąpiło do Programu na podstawie uchwały nr 1/09 zebrania wiejskiego z dnia 23.06.2009r. Grupa odnowy Wsi stworzyła na warsztatach Sołecką Strategię Rozwoju Wichrów, przyjętą uchwałą nr LII/266/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 28 kwietnia 2010r.

W Wichrowie znajdują się następujące zakłady pracy:

- Gospodarstwo rolne – spółka pracownicza;
- Zakład kamieniarski;
- Zakład transportowy;
- Sklep spożywczy.

Tabela nr 2. Wykaz gruntów rolnych w obrębie miejscowości Wichrów.

Wykaz gruntów:	Powierzchnia (ha)
Grunty orne	460,906
Łąki, pastwiska	37,479
Lasy	1,540
Pozostałe	48,290
Razem:	548,215

Źródło: dane ewidencyjne Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

Wichrów to wieś o charakterze rolniczym. W gospodarstwach indywidualnych dominują tradycyjne źródła ciepła wykorzystujące jako opał węgiel kamienny, koks a także drewno. Wieś nie posiada jeszcze własnej sieci gazowej, mieszkańcy są zaopatrywani w gaz pochodzący z wymiennych butli.

Miejscowość jest w pełni zwodociągowana i skanalizowana. Kanalizacja sanitarna została wybudowana w 2004 r. w ramach projektu współfinansowanego ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu. W miejscowości ustawione są kontenery do selektywnej zbiórki tworzyw sztucznych i szkła. Oprócz tego każde gospodarstwo domowe posiada własny pojemnik na odpady komunalne. Przez miejscowość przebiega droga powiatowa nr 2086 o nawierzchni bitumicznej. Inną drogą usytuowaną blisko miejscowości jest droga krajowa nr 5.



Świetlica socjoterapeutyczna

III. ANALIZA SWOT MIEJSCOWOŚCI WICHRÓW

Analiza SWOT miejscowości Wichrów ma na celu przedstawienie korzystnych i niekorzystnych cech wewnątrz sołectwa, jak i potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i jego mieszkańców. Analiza SWOT może pomóc w określeniu skutecznych działań, służących rozwojowi społeczno-gospodarczemu miejscowości.

Skrót SWOT pochodzi od pierwszych liter angielskich słów :

- Strengths - mocne strony
- Weaknesses - słabe strony
- Opportunities - szanse
- Threats - zagrożenia

Analiza SWOT miejscowości Wichrów

MOCNE STRONY:	SŁABE STRONY:
➤ Położenie miejscowości w blisko głównych szlaków komunikacyjnych; ➤ Istniejący Plan Zagospodarowania Przestrzennego; ➤ Prężnie działająca świetlica środowiskowa; ➤ Aktywny klub sportowy; ➤ Kultywowanie tradycji; ➤ Dbłość o zabytki; ➤ Wzrastająca aktywność ludzi młodych; ➤ Pełne zwodociągowanie i skanalizowanie; ➤ Organizacja imprez plenerowych i festynów; ➤ Wydzielony plac zabaw; ➤ Tereny pod zabudowę mieszkaniową; ➤ Zakłady pracy dające zatrudnienie mieszkańcom wsi; ➤ Dostęp do sieci telefonicznej i internetowej; ➤ Położenie miejscowości w bliskiej odległości od Portu Lotniczego; ➤ Dobrze rozwinięta sieć komunikacyjna.	➤ Brak organizacji i stowarzyszeń działających w miejscowości; ➤ Niewystarczająca liczba punktów świetlnych; ➤ Nieutwardzone drogi polne; ➤ Niezagospodarowany plac w centrum wsi; ➤ Brak terenów spacerowych; ➤ Niewystarczająca oferta spędzania czasu wolnego dla młodzieży; ➤ Niski poziom estetyki zabudowy wiejskiej; ➤ Brak ścieżek rowerowych; ➤ Brak gazyfikacji wsi; ➤ Zaniedbana nawierzchnia drogi powiatowej.
SZANSE:	ZAGROŻENIA:
➤ Bliskie sąsiedztwo aktywnie rozwijającej się aglomeracji wrocławskiej; ➤ Strefa aktywności gospodarczej w	➤ Mały odsetek czynnych gospodarzy wiejskich; ➤ Opóźnienia w gazyfikacji; ➤ Zagrożenia społeczne i ekologiczne

pobliżu wsi. ➤ Pozyskanie inwestorów; ➤ Wzrost zainteresowania tradycją, ➤ Plany inwestycyjne w zakresie infrastruktury drogowej; ➤ Uczestnictwo w Programie Odnowa Wsi w Województwie Dolnośląskim, ➤ Wzrost świadomości społecznej mieszkańców; ➤ Szeroka oferta rozrywkowa i kulturalna. ➤ Efektywne wykorzystanie funduszy Unii Europejskiej: ➤ Objęcie rolników Wspólną Polityką Rolną.	wynikające z lokalizacji zakładów w strefie gospodarczej i z nadmiernego ruchu tranzytowego; ➤ Niska opłacalność produkcji rolnej; ➤ Odpływ ludzi młodych do dużych miast; ➤ Niskie wydatki inwestycyjne na infrastrukturę; ➤ Trudności w pozyskiwaniu środków zewnętrznych.
--	--

IV. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ W MIEJSCOWOŚCI WICHRÓW

L.p.	Nazwa zadania	Okres realizacji	Zakres	Cel	Wartość szacunkowa w PLN	Źródła finansowania
1.	Remont zabytkowego kościoła	2013	- Wymiana uszkodzonych tynków zewnętrznych i wewnętrznych, - odgrzybianie ścian, - malowanie wnętrza kościoła, - malowanie elewacji - wymian okien w wieży kościoła, - wykonanie ciągu pieszego wokół kościoła (nawierzchnia z kostki granitowej), - wymiana ławek.	Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego miejscowości Wichrów.	209.260,56	- PROW - Budżet Gminy

2	Zagospodarowanie placu w centrum wsi	2014	- Utworzenie placu zabaw, - czyszczenie i zarybienie stawu, - wykonanie obiektów małej architektury, - wykonanie ogrodzenia wokół stawu.	- Poprawa warunków życia i estetyki miejscowości, - stworzenie miejsca wypoczynku i spotkań, sprzyjającego integracji społeczności lokalnej i nawiązywaniu kontaktów, - wzrost poziomu bezpieczeństwa.	71.000,00	- PROW - Budżet Gminy - Inne środki zewnętrzne
3	Modernizacja budynku „Hydroforni”	2015	- Remont wnętrza obiektu: malowanie ścian itp., -Wymiana okien.	- Stworzenie miejsca spotkań mieszkańców i organizacji imprez, - zwiększenie poziomu integracji społecznej i nawiązywania kontaktów interpersonalnych, - aktywizacja społeczności lokalnej.	20.000,00	- Budżet Gminy - Inne środki zewnętrzne
4	Rewitalizacja pomnika	2016	- Odnowienie pomnika, - porządkowanie skweru otaczającego pomnik - wykonanie ogrodzenia.	- Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego miejscowości Wichrów, - Poprawa estetyki miejscowości.	28.000,00	- PROW - Budżet Gminy

5	Budowa chodnika	2017	- Budowa chodnika wzdłuż drogi powiatowej nr 2086 o długości około 200 m.	- Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców, - poprawa estetyki wsi.	56.000,00	- PROW - Budżet Gminy
6	Remont i doposażenie świetlicy środowiskowej	2018	- Remont wnętrza świetlicy, - Zagospodarowanie terenu przy obiekcie, - Zakup wyposażenia.	- Zwiększenie poziomu integracji społecznej, - umożliwienie dostępu do edukacji dzieciom z terenów wiejskich, - poprawa jakości świadczonych usług.	40.000,00	- Budżet gminy, - Inne środki zewnętrzne
7	Modernizacja obiektu sportowo-rekreacyjnego	2019	Budowa zaplecza szatniowo – socjalnego.	- Zaspokojenie potrzeb społecznych, - Podwyższenie standardu bazy sportowej, stworzenie odpowiednich warunków do organizacji imprez sportowych i kulturalnych.	90.000,00	- PROW - Inne środki zewnętrzne - budżet Gminy,
8	Święto Wiatrów	2014-2019	Organizacja cyklicznej imprezy w miejscowości Wichrów	- Aktywizacja społeczna mieszkańców, - promocja miejscowości.	23.000,00	- PROW - Inne środki

V. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKAJANIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW

W miejscowości znajdują się dwa obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno przestrzenne.

Pierwszym z nich jest teren, na którym znajduje się boisko sportowe. Teren ten położony jest na obrzeżach miejscowości, w pobliżu starego folwarku, przy drodze powiatowej. Boisko sportowe ma duże znaczenie dla tutejszej ludności. Odbывают się tutaj festyny, imprezy integracyjne i sportowe. Teren ten jest doskonałym miejscem spędzania czasu wolnego.

Drugim obszarem o szczególnym znaczeniu jest „Hydrofornia” – Wiejskie Centrum Kultury i Sportu. Budynek ten pełni funkcje świetlicy wiejskiej. Obiekt jest położony w zachodniej części miejscowości, w bliskim sąsiedztwie boiska oraz świetlicy środowiskowej. Miejsce to gromadzi ludzi w różnym wieku. Zarówno dorośli, młodzież jak i dzieci chętnie spędzają tu czas wolny, a także organizują spotkania integracyjne i dyskoteki. Mieszkańcy Wichrowa dążą do stworzenia na tym obszarze nowoczesnej świetlicy z różnorodną ofertą społeczno-kulturalną na bazie istniejącej budowli hydroforni.



„Hydrofornia”

VI. WDRAŻANIE I MONITORING PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WICHRÓW

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Wichrów rozpocznie się przez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy w Kostomłotach. Odpowiedzialnym za jego realizację będzie Wójt Gminy Kostomłoty. Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Wichrów realizowane będzie m.in. w oparciu o udzieloną pomoc z Unii Europejskiej.

W celu sprawnego wdrażania Planu Odnowy Miejscowości zostanie powołany Zespół Zarządzający, odpowiedzialny za wdrażanie poszczególnych zadań inwestycyjnych, określonych w opracowaniu.

W skład Zespołu Zarządzającego wejdą:

- Wójt Gminy Kostomłoty,
- Pracownicy Urzędu Gminy – 3 osoby,
- Sołtys Sołectwa Wichrów.

Zakres zadań Zespołu Zarządzającego obejmuje w szczególności:

- analizowanie stanu zaawansowania realizacji przedsięwzięć wyszczególnionych w Planie oraz ich zgodności z przyjętymi założeniami,
- aktualizowanie Planu Odnowy Miejscowości,
- opracowanie rocznych raportów na temat wdrażania Planu Odnowy Miejscowości,
- przygotowanie i składanie wniosków o dofinansowanie,
- realizacja przedsięwzięć przewidzianych w Planie Odnowy Miejscowości,
- dokonanie oceny po zakończeniu realizacji Planu Odnowy Miejscowości.

Plan Odnowy Miejscowości będzie podlegać stałemu monitorowaniu. Monitorowanie polegać będzie na systematycznym zbieraniu i interpretowaniu danych opisujących postęp i efekty realizacji Planu Odnowy Miejscowości. W monitorowaniu wezmą udział osoby z Zespołu Zarządzającego.

Źródła i materiały pomocnicze:

1. Studium Wartości Kulturowych Gminy Kostomłoty,
autorzy opracowania: Bogna Oszczanowska, Beata Sebzda, Donata Trenkler;
czerwiec 2010r.
2. Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Wichrów, przyjęta Uchwałą nr LII/266/10 Rady
Gminy Kostomłoty dnia 28 kwietnia 2010r.
3. Strategia Rozwoju Gminy Kostomłoty na lata 2007-2015, październik 2007.