

**UCHWAŁA Nr XXX/159/12 r.
RADY GMINY KOSTOMŁOTY
z dnia 27 listopada 2012 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 15 lat w trybie bezprzetargowym,
gruntu działki ozn. ewid. nr 485/5 położonej w obrębie wsi Kostomłoty o pow. 0,0655 ha.**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Gminy Kostomłoty **uchwala, co następuje:***

§ 1

Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Kostomłoty na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat nieruchomości - działki ozn. ewid. nr 485/5 obręb Kostomłoty o pow. 0,0655 ha na rzecz Polkomtel sp. z o. o. ul. Postępu 3, 02-676 Warszawa.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Gminy Kostomłoty**

Janina Gawlik

UZASADNIENIE:

Na działkę nr 485/5 obręb Kostomłoty o pow. 0,0655 ha obowiązywała umowa dzierżawy z dnia 23 grudnia 1997 r., która zawarta była na okres 15 lat. Umowa wygasa z dniem 23 grudnia 2012 r. Umowa zawarta była między Gminą Kostomłoty a firmą pod nazwą Polkomtel sp. z o. o. Dnia 14.11.2012 r. do urzędu Gminy Kostomłoty wpłynęło podanie spółki pod nazwą POLKOMTEL o zawarcie nowej umowy dzierżawy na przedmiotową nieruchomość. Obecnie nieruchomość zabudowana jest stacją telefonii komórkowej POLKOMTEL.

W ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w odnoszącym się m.in. do takich sytuacji akapitach art. 18 zapisano:

1. Do właściwości rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania Gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.
2. Do wyłącznej właściwości rady Gminy należy:
 - 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących:
 - a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej: uchwała rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość: do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady Gminy.

W ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz.U.2010.102.651 j.t. zawarto art. 37 ust.4 który mówi, iż „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.