

**Uchwała nr XXXI/176/12
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 27 grudnia 2012 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla części działek nr 230, 241/1, 241/2, 241/3, AM-3 obręb Kostomłoty”.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 14 ust.1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz.647 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla części działek nr 230, 241/1, 241/2, 241/3 AM-3 obręb Kostomłoty”.

§ 2

Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego, o której mowa w §1 określa się na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kostomłoty.

Przewodniczący Rady Gminy

JANINA GAWLIK

Kostomłoty, 27 grudzień 2012 r.

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla części działek nr 230, 241/1, 241/2, 241/3, AM-3, obręb Kostomłoty”.

Z wnioskiem o zmianę ustaleń dotyczących nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz wielkości dopuszczonej do lokalizowania zabudowy towarzyszącej elektrowni wystąpił inwestor – Pan Krzysztof Mark.

W obowiązującym planie miejscowym nieprzekraczalna linia zabudowy zlokalizowana jest w odległości 20 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KDZ. Urządzenia elektrowni solarnej należy sytuować zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy. Zapis ten uniemożliwia zbliżenie tych urządzeń na odległość od linii rozgraniczającej drogi mniejszą niż 20 m, dopuszczoną w ustawie o drogach publicznych.

Dodatkowo w obowiązującym planie widnieje zapis dotyczący minimalnej wielkości powierzchni całkowitej budynków towarzyszących elektrowni. Powierzchnia tych budynków nie może być mniejsza niż 30m². Zapis ten uniemożliwia wybudowanie budynków o mniejszej powierzchni wystarczającej dla potrzeb elektrowni solarnej.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

JANINA GAWLIK

Kostomłoty, 27 grudzień 2012 r.

ANALIZA

stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla części działek nr 230, 241/1, 241/2, 241/3, AM-3 obręb Kostomłoty” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty” uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kostomłoty Nr XXV/130/12 z dnia 1 sierpnia 2012 r.

Przewidywane ustalenia zawarte w zmianie planu miejscowego dla części działek nr 230, 241/1, 241/2, 241/3, AM-3 obręb Kostomłoty będą zgodne z zapisami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty” podjętego Uchwałą Rady Gminy Kostomłoty Nr XXV/130/12 z dnia 1 sierpnia 2012 r.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zgodne z kierunkami polityki przestrzennej gminy Kostomłoty.

Przewodniczący Rady Gminy

JANINA GAWLIK

Kostomłoty, 27 grudzień 2012 r.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Kostomłoty w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla części działek nr 230, 241/1, 241/2, 241/3, AM-3 obręb Kostomłoty”.

Rada Gminy Kostomłoty w/w uchwałę podjęła z inicjatywy Wójta Gminy Kostomłoty w związku z wnioskiem inwestora – Pana Krzysztofa Mark, który na terenie działek nr 230, 241/1, 241/2, 241/3, AM-3, obręb Kostomłoty planuje budowę elektrowni solarnej.

Sporządzone analizy: zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla części działek nr 230, 241/1, 241/2, 241/3, AM-3 obręb Kostomłoty” oraz analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium potwierdzają stanowisko w sprawie potrzeby dokonania zmiany przedmiotowego planu miejscowego.

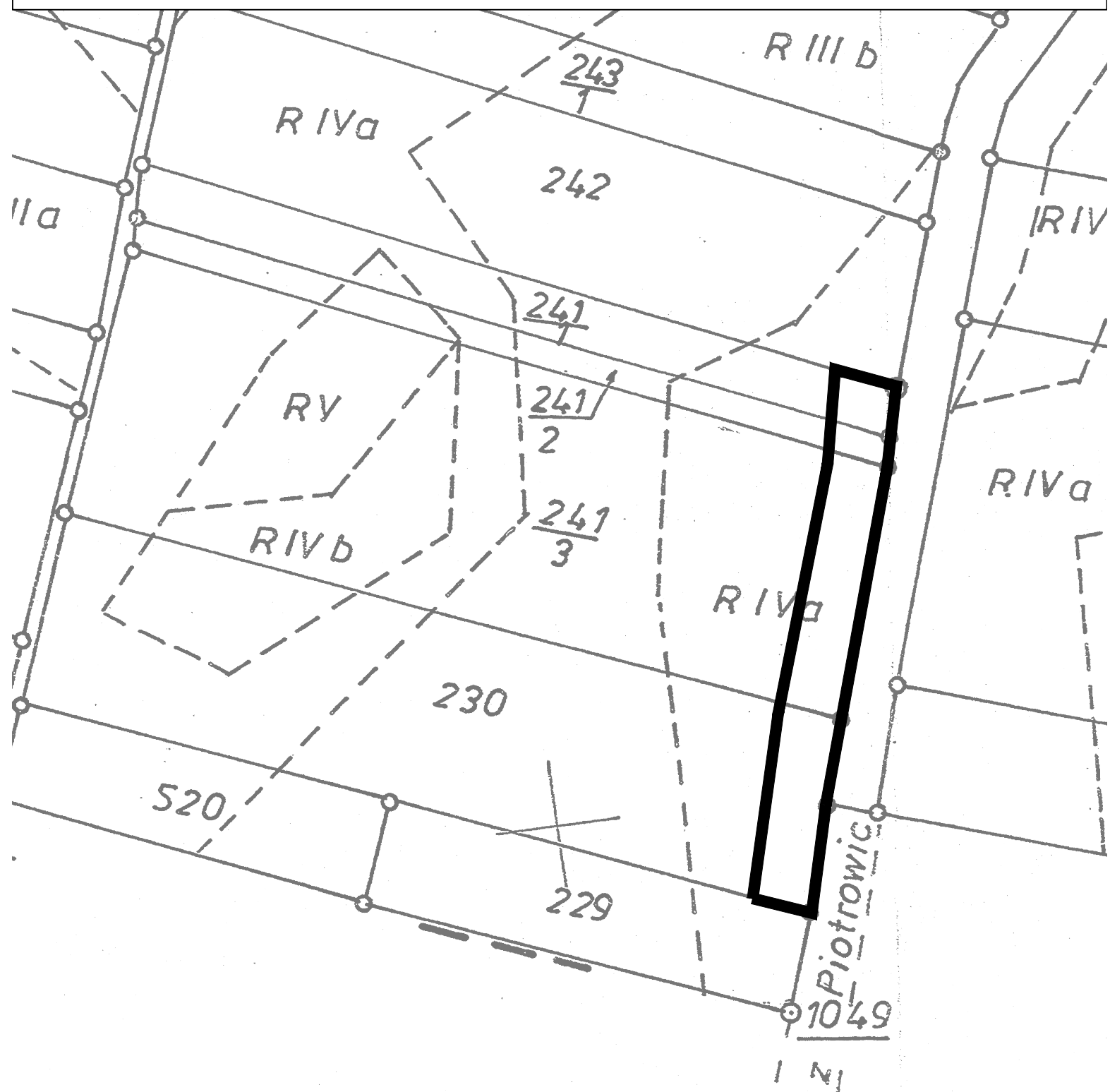
W tej sytuacji podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

JANINA GAWLIK

Załącznik graficzny do uchwały nr
Rady Gminy Kostomłoty z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Kostomłoty dla części działek nr 230, 241/1, 241/2, 241/3, AM-3,
obręb Kostomłoty



	granica obszaru objętego planem
---	---------------------------------

skala 1:2000

obręb: Piotrowice