

**Uchwała nr XXXVI/205/13
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 30 kwietnia 2013 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru położonego w obrębie Szymanowice**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz.647 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru położonego w obrębie Szymanowice.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem miejscowym, o którym mowa w §1 określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kostomłoty.

Przewodniczący Rady Gminy

JANINA GAWLIK

Kostomłoty, 30 kwietnia 2013r.

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru położonego w obrębie Szymanowice

W związku z rosnącym zapotrzebowaniem na tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej odzwierciedlonym dużą ilość wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zaistniała potrzeba opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Szymanowice.

Opracowanie planu miejscowego wpłynie na racjonalne kształtowanie ładu przestrzennego oraz ułatwi procedurę związaną z budową nowych obiektów i podziałem nieruchomości. Zakres planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 oraz ust. 3 (w zależności od potrzeb) ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z uwagi na powyższe przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za zasadne.

ANALIZA

stopnia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru położonego w obrębie Szymanowice z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kostomłoty” zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kostomłoty Nr L/247/10 z dnia 29 marca 2010r zmienionego uchwałą Rady Gminy Kostomłoty nr XXV/130/12 z dnia 30 lipca 2012 r.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty” w granicach opracowania planu przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny upraw polowych jako dwa podstawowe kierunki zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy plan miejscowy w zakresie polityki przestrzennej nie będzie naruszał ustaleń zawartych w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty”.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zgodne z kierunkami polityki przestrzennej gminy Kostomłoty.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy w Kostomłotach w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru położonego w obrębie Szymanowice

Teren objęty niniejszą uchwałą nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium w granicach opracowania planu przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny upraw polowych jako dwa podstawowe kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie niniejszego planu wpłynie na racjonalne kształtowanie ładu przestrzennego, pozwoli na określenie podstawowych zasad zagospodarowania oraz ułatwi i przyspieszy proces inwestycyjny na danym terenie.

W związku z powyższym oraz z uwagi na rosnące zapotrzebowanie na tereny przeznaczone pod nowe zainwestowanie odzwierciedlone dużą ilością wniosków o warunki zabudowy i zagospodarowania terenu podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty
dla obszaru położonego w obrębie Szymanowice

