

UCHWAŁA Nr XXXVI/207/13
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 30 kwietnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawienie na czas nieokreślony, części nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 619/361 położonej w obrębie wsi Piotrowice stanowiącej własność Skarbu Państwa – zarząd Państwowe Gospodarstwo leśne – Lasy Państwowe Nadleśnictwa Miękinia.

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591z późn. zm.) Rada Gminy Kostomłoty **uchwala, co następuje:***

§ 1

Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Kostomłoty na dzierżawienie na czas nieokreślony, części nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 619/361 tj. 1,2400 ha oznaczony w ewidencji gruntów jako N- nieużytek (stawy), położonej w obrębie wsi Piotrowice (całkowita pow. działki 25,8300 ha) stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Lasy Państwowe Nadleśnictwa Miękinia.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Janina Gawlik

Uzasadnienie

W ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w odnoszącym się m.in. do takich sytuacji akapitach art. 18 zapisano:

1. Do właściwości rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania Gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.
2. Do wyłącznej właściwości rady Gminy należy:

9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej: uchwała rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość: do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady Gminy.

Cała nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów nr 619/361 o łącznej powierzchni 25,83ha. Powyższa nieruchomość składa się z następujących użytków: LIV – łąki trwałe o pow. 2,27 ha, PsIV – pastwiska trwałe o pow. 2,55 ha, Lasy – Ls o pow. 19,77 ha oraz N - nieużytki (stawy) o pow. 1,24 ha. Z uwagi na konieczność oczyszczenia i odtworzenia systemu hydrotechnicznego oraz zapewnienie ludności warunków do wypoczynku, podjęcie tej uchwały jest zasadne. Aby wnioskować o środki zewnętrzne na ten cel, konieczne jest posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości. Zgodnie z koncepcją zakłada się odtworzenie historycznych zbiorników wodnych poprzez ich oczyszczenie oraz zapewnienia zasilania z istniejących rowów melioracyjnych.