

UCHWAŁA Nr XL/225/13
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 24 września 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali oraz zmianę wysokości udziałów w prawie własności działki nr 28/2 obręb Jenkowice.

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), oraz art. 3 ust. 1, 2 i 3 w związku z art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. nr 80, poz. 903 z późn. zm.) Rada Gminy Kostomłoty, **uchwala co następuje:***

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 28/2 o pow. 0,61 ha obręb Jenkowice KW WR1S/00004609/4 zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczym, poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali w taki sposób, że:

- 1) osobie fizycznej przypadnie lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 84,23 m² obejmujący część parteru i część I piętra z którym związany będzie udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 49,71%. Do lokalu przynależy komórka i pomieszczenia w piwnicy budynku o pow. użytkowej 19,24 m² oraz pomieszczenia gospodarcze w budynku gospodarczym nr 1 o łącznej powierzchni użytkowej 146,65m².
- 2) Gminie Kostomłoty przypadnie lokal mieszkalny nr 2 o pow. 93,88 m² obejmujący część parteru i część I piętra z którym związany będzie udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 50,29%. Do lokalu przynależy kotłownia w budynku o pow. użytkowej 2,33 m² oraz pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym nr 2 i garaż o łącznej powierzchni użytkowej 156,80 m².

2. Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów w prawie własności działki nr 28/2 obręb Jenkowice, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1S/00004609/4.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Kostomłoty

Janina Gawlik

Uzasadnienie

W ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w odnoszącym się m.in. do takich sytuacji akapitach art. 18 zapisano:

1. Do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania Gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.
2. Do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy:
 - 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących:
 - a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej: uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość: do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Opisana w projekcie uchwały nieruchomość położona jest w obrębie miejscowości Jenkowice. Stanowi współwłasność Gminy Kostomłoty oraz osoby fizycznej w wysokości $\frac{1}{2}$ udziału. W celu samodzielnego rozporządzania przez gminę Kostomłoty mieniem należy zniesić współwłasność nieruchomości, głównie z uwagi na fakt, iż w skład nieruchomości wchodzi budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajdują się mieszkania oddane w najem. Zniesienie współwłasności nastąpi w formie aktu notarialnego. Uchwała Rady Gminy Kostomłoty w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i zamiany nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, najmu lub użyczenia na okres dłuższy niż trzy lata nie zawiera regulacji dotyczących zbycia nieruchomości w trybie zniesienia współwłasności nieruchomości. W związku z powyższym, w celu zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w miejscowości Jenkowice konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.