

UCHWAŁA Nr XXXIX/222/13
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 27 sierpnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnymi 547/3 o pow. 1,44 ha i 547/4 o pow. 0,91 ha w obrębie Piotrowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.), **Rada Gminy Kostomłoty** uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, nieruchomość położoną w obrębie Piotrowice, oznaczoną jako działka nr 547/3, o powierzchni 1,44 ha oraz nr 547/4 o pow. 0,91 ha, zapisaną w KW WR1S/00011602/7 Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej, jako własność Gminy Kostomłoty, na rzecz członków Stowarzyszenia „RUSKA ŁĄKA” w Piotrowicach zarejestrowanego jako stowarzyszenie zwykłe.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Kostomłoty

Janina Gawlik

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona nr 547/3 i 547/4 obręb Piotrowice zgodnie z danymi w ewidencji gruntów i budynków stanowi nieużytek oraz łąki klasy V. Obecnie znajduje się tam oczko wodne. Stowarzyszenie RUSKA ŁĄKA złożyło wniosek dnia 20.08.2013 r. o wydzierżawienie tego terenu na czas nieokreślony. Nowopowstałe Stowarzyszenie RUSKA ŁĄKA ma na celu m.in. pozyskiwanie i utrzymywanie terenów do prowadzenia hodowli i połowu ryb, rozwijanie infrastruktury rybackiej na terenach przeznaczonych do hodowli i połowu ryb, propagowanie wśród społeczności lokalnej idei spędzania czasu przy połowie ryb, integracja osób zajmujących się hodowlą i połowem ryb, dbanie o środowisko naturalne i propagowanie postaw proekologicznych, zwiększanie atrakcyjności środowiskowej Piotrowic. Z uwagi na fakt, iż teren jest niezagospodarowany, Członkowie Stowarzyszenia RUSKA ŁĄKA mają na celu odrestaurowanie zdegradowanego stawu w Piotrowicach poprzez odtworzenie w kierunku rybackim – tj. oczyszczenie z mułu i porostej roślinności, zarybienie, odtworzenie infrastruktury w postaci ławeczek, stolików itp. a następnie umożliwienie korzystania przez członków Stowarzyszenia. Aby wykonać niezbędne roboty na przedmiotowym terenie niezbędny jest tytuł prawny do nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

W świetle powyższego zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy Kostomłoty, a jej podjęcie umożliwi gminie zawarcie umowy dzierżawy.