

UCHWAŁA Nr XXXIX/223/13
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 27 sierpnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat w obrębie wsi Kostomłoty o łącznej pow. 1,20 ha oznaczoną numerem działki 190 i 189.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) **Rada Gminy Kostomłoty** uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dzierżawcą **Panem T.O.** na działkę gruntu stanowiącą własność Gminy Kostomłoty położoną w obrębie wsi **Kostomłoty o łącznej pow. 1,20 ha** oznaczoną numerem działki **190 i 189.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Kostomłoty

Janina Gawlik

Uzasadnienie

Dnia 19.08.2013 r. wpłynęło podanie Pana T.O. o przedłużenie umowy dzierżawy. Z uwagi na fakt, iż w okresie ostatnich trzech lat przedmiotowa nieruchomość była obsiewana pszenicą należy wykonać zmianowanie gruntu. Dotychczasowy dzierżawca ma umowę dzierżawy do końca miesiąca listopada 2013 r. ale z uwagi na chęć zasiania rzepaku konieczna jest pewność dzierżawy na kolejny okres.

W ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w odnoszącym się m.in. do takich sytuacji akapitach art. 18 zapisano:

1. Do właściwości rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania Gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.
2. Do wyłącznej właściwości rady Gminy należy:

9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej: uchwała rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady Gminy.