



URZĄD GMINY KOSTOMŁOTY

ul. Ślężna 2, 55 – 311 Kostomłoty
tel./fax 071 3170 283, 071 3170 287

www.kostomloty.pl, e-mail: gmina@kostomloty.pl

**WÓJT GMINY
KOSTOMŁOTY**

RITGNROŚGP.6220.11.8.2013.TB

Kostomłoty, dnia 27.02.2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008, Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2000, Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku firmy Solar Park Kostomłoty Sp. z o.o., ul. Ślężna 146-148, 53-111 Wrocław, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

WÓJT GMINY KOSTOMŁOTY

stwierdza

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia
pn: „Budowa farmy solarnej fotowoltaicznej na dz. nr 230, 241/1, 241/2, 241/3
obręb Kostomłoty, gmina Kostomłoty”**

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 18.11.2013 r. (data wpływu 18.11.2013 r.) firma Solar Park Kostomłoty Sp. z o.o., ul. Ślężna 146-148, 53-111 Wrocław, wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn; „**Budowa farmy solarnej fotowoltaicznej na dz. nr 230, 241/1, 241/2, 241/3 obręb Kostomłoty, gmina Kostomłoty**”.

Inwestycja została przez wnioskodawcę zakwalifikowana, jako przedsięwzięcie, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010, Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.), dla których przeprowadzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

W związku z powyższym zgodnie z art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2000 Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami) Wójt Gminy Kostomłoty, dnia 18.11.2013 r. pismem nr RITGNROŚGP.6220.11.1.2013.TB wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację w/w przedsięwzięcia. W oparciu o art. 61 § 4, art. 10 §

1, oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2000 Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami) strony postępowania zostały poinformowane o swoich uprawnieniach i możliwości czynnego udziału w każdym stadium postępowania, poprzez możliwość przeglądania akt sprawy, a także poprzez możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony informowane były o każdym stadium postępowania obwieszczeniami wywieszanymi na tablicach ogłoszeń w miejscowości Kostomłoty. Ponadto informacje o toczącym się postępowaniu umieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kostomłoty oraz na stronie internetowej www.kostomloty.pl w zakładce Rejestr Informacji o Środowisku.

Następnie Wójt Gminy Kostomłoty zwrócił się dnia 09.12.2013 r. z wnioskiem o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Śląskiej w skutek czego:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wydał opinię z dnia 15 stycznia 2014 r. znak pisma: WOOS.4240.949.2013.MSK, w której postanowił o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej realizacji przedsięwzięcia,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Środzie Śląskiej wydał opinię z dnia 08 stycznia 2014 r. znak pisma: ZNS-61-01/BJZ/2014, w której stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Nałożył obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008, Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), który powinien zawierać m.in. *ustalenie czy instalacja oraz sposób ułożenia urządzeń nie będzie stwarzać zjawiska olśnienia i powodować zagrożenia dla ruchu kołowego użytkowników drogi przylegającej bezpośrednio do działek.*

Pismem z dnia 22.01.2014 r., znak RITGNROŚGP.6220.11.4.2013.TB, Wójt Gminy Kostomłoty wezwał Inwestora do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji celem określenia czy instalacja oraz sposób ułożenia urządzeń nie będzie powodować zjawiska olśnienia i stwarzać zagrożenia dla ruchu kołowego użytkowników drogi powiatowej, przylegającej bezpośrednio do działek, na których zostanie zlokalizowana inwestycja. Informacje wystarczające do zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie przedłożono pismem z dnia 27.01.2014 r. (data wpływu: 28.01.2014 r.).

Po przeanalizowaniu dokumentacji w aspekcie uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj.: rodzaju, skali i charakteru inwestycji, wielkości zajmowanego terenu, zakresu robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwa, czasu trwania, zasięgu oddziaływania oraz odwracalności oddziaływania, a także emisji i uciążliwości związanych z eksploatacją inwestycji, gęstości zaludnienia wokół inwestycji, wielkości i złożoności oddziaływania oraz usytuowania przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, a także usytuowania przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony, w tym obszarów Natura 2000. Biorąc pod uwagę w/w opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Śląskiej, Wójt Gminy Kostomłoty na podstawie art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), dnia 31.01.2014 r. wydał postanowienie nr RITGNROŚGP.6220.11.5.2013.TB i postanowił:

1. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: „Budowa farmy solarnej fotowoltaicznej na dz. nr 230, 241/1, 241/2, 241/3 obręb Kostomłoty, gmina Kostomłoty”

Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008, Nr 199, poz. 1227), postanowienie wydaje się również, jeżeli organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dnia 27.02.2014 r. Wójt Gminy Kostomłoty pismem nr RITGNROŚGP.6220.11.7.2013.TB zawiadomił o zakończeniu postępowania.

Po przeanalizowaniu dokumentacji w aspekcie uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, tj.: rodzaju, skali i charakteru inwestycji, wielkości zajmowanego terenu, zakresu robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwa, czasu trwania, zasięgu oddziaływania oraz odwracalności oddziaływania, a także emisji i uciążliwości związanych z eksploatacją inwestycji, gęstości zaludnienia wokół inwestycji, wielkości i złożoności oddziaływania oraz usytuowania przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, a także usytuowania przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony, w tym obszarów Natura 2000 ustalono, co następuje:

1. Planowane przedsięwzięcie ma polegać na budowie farmy solarnej fotowoltaicznej o docelowej mocy do 4 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja zlokalizowana zostanie na działkach nr: 230, 241/1, 241/2, 241/3 (o łącznej powierzchni 56669,9 m²), obręb Kostomłoty, gmina Kostomłoty. Wyżej wymienione działki oraz część działki nr 219 AM-33 obręb Kostomłoty objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą XXVI/132/12 rady Gminy Kostomłoty z dnia 1 sierpnia 2012 r. (dz. U. Woj. Doln. z dnia 5 września 2012 r., poz. 3064 ze zm.). Według zapisów ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki inwestycyjne położone są na terenie przeznaczonym pod elektrownię solarną. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 1700 m od granicy planowanego przedsięwzięcia.
2. Inwestycja ma polegać na utworzeniu farmy fotowoltaicznej składającej się z maksymalnie 10000 paneli fotowoltaicznych (ilość zależna od wyboru mocy nominalnej i wielkości pojedynczego modułu), które zajmą powierzchnię ok. 2,6 ha. Panele zostaną zamontowane na stalowych konstrukcjach montażowych nachylonych pod kątem od 23 do 28 stopni (głównie 25 stopni). Wysokość konstrukcji montażowej nie przekroczy 3 m. W zakres planowanego przedsięwzięcia wchodzić będą elektroenergetyczne urządzenia i sieci energetyczne związane z budową elektrowni solarnej, w tym: kable SN-20 kV i nN, cztery stacje transportowe kontenerowe, montaż paneli fotowoltaicznych i montaż przetwornic. W ramach realizacji przedsięwzięcia zaplanowano także wykonanie m.in. ogrodzenia, budynku portierni, studni na potrzeby pomieszczeń ochrony, bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowe, stanowisk parkingowych oraz drogi wewnętrznej i placu manewrowego.
3. Etap realizacji inwestycji będzie wiązał się głównie z emisją zanieczyszczeń gazowych pochodzących z układów wydechowych silników spalinowych maszyn i urządzeń używanych przy pracach budowlanych. W skutek pracy sprzętu budowlanego powstawać będzie również hałas. Powyższe oddziaływania będą miały charakter krótkotrwały, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych, nie powodując trwałych zmian w środowisku. W celu ograniczenia powyższych uciążliwości stosowany będzie w pełni sprawny sprzęt, a wykonywanie prac oraz transport paneli fotowoltaicznych, elementów

konstrukcyjnych i elementów infrastruktury technicznej będzie odbywał się wyłącznie w porze dnia.

4. Panele fotowoltaiczne zostaną zamontowane na stelażach w wersji stacjonarnej i zostaną posadowione bezpośrednio w gruncie, co nie pociąga za sobą konieczności wykonania fundamentów. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem na etapie realizacji m.in. zaplanowano, że na terenie przedsięwzięcia nie będą magazynowane oleje, smary, i materiały wykorzystywane do konserwacji maszyn, a zaplecze budowy zostanie wyposażone w przenośne sanitariaty, okresowo odbierane przez wyspecjalizowaną firmę. Odpady powstałe w wyniku realizacji przedsięwzięcia zostaną przekazane uprawnionym podmiotom. Masy ziemne zostaną wykorzystane w granicach przedsięwzięcia do zagospodarowania terenu.
5. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie będzie generować istotnych emisji zanieczyszczeń do powietrza (źródłem emisji będzie gł. spalanie paliwa w silnikach pojazdów sporadycznie poruszających się po terenie inwestycji, w tym pojazdu serwisowego do mycia paneli), nie powinno również powodować ponadnormatywnej emisji hałasu oraz pola elektromagnetycznego (stacje transformatorowe, linie średniego napięcia, przepływ prądu w przewodniku paneli fotowoltaicznych). Proces mycia paneli (1-2 razy w ciągu roku) prowadzony będzie z wykorzystaniem środków biodegradowalnych, a wszystkie transformatory będą wyposażone w szczelną misę olejową, która w przypadku awarii będzie mogła pomieścić całość zawartości oleju z transformatora. Woda na cele sanitarne będzie pobierana z własnego ujęcia wody (studnia), a wytworzone ścieki sanitarne będą odprowadzane systemem wewnętrznej kanalizacji sanitarnej do szczelnego, bezodpływowego zbiornika. Wody opadowe i roztopowe odprowadzone będą powierzchniowo na tereny zielone. Odpady powstające podczas prac konserwacyjnych oraz niewielkie ilości zużytych świetlówek będą przekazywane uprawnionym podmiotom.
6. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że inwestycja zlokalizowana będzie na gruntach rolnych. Ponadto wskazano, że zostaną zastosowane na panelach fotowoltaicznych powłoki antyrefleksyjne zapobiegające powstawaniu efektu olśnienia. Zastosowanie ww powłok zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli.
7. Analizując możliwość oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzono, iż w zasięgu jego oddziaływania nie występują obszary wodno-błotne, obszary górskie, obszary leśne, obszary przylegające do jezior, a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody - w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.).

Najbliższy zlokalizowany obszar chroniony: Park Krajobrazowy „Dolina Bystrzycy” znajduje się w odległości około 7 km, natomiast obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Przeplatki nad Bystrzycą PLH020055 położony jest w odległości ok. 8 km.

Oceniając skalę i rodzaj możliwego oddziaływania przedsięwzięcia stwierdzono, iż z uwagi na charakter przedsięwzięcia, lokalizację na gruntach rolnych oraz zastosowanie powłok antyrefleksyjnych na panelach fotowoltaicznych, inwestycja nie powinna oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym Natura 2000.

Z uwagi na ograniczony zakres planowanych prac i charakter inwestycji, transgraniczne oddziaływanie nie będzie występować.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008, Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 w/w ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.



W O J T
Wacław Jaskółka

Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko

Otrzymują:

1. Solar Park Kostomłoty Sp. z o.o., ul. Ślężna 146-148, 53-111 Wrocław.
2. Tablica ogłoszeń w miejscowości Kostomłoty.
3. Tablica ogłoszeń U.G. Kostomłoty.
4. RIOS.
5. Strony postępowania wg załącznika.
6. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, Ul. Ogrody Zamkowe 5, 55-300 Środa Śląska.

Załącznik nr 1

do decyzji, nr RITGNROŚGP.6220.11.8.2013.TB z dnia 27.02.2013 r., o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn: „Budowa farmy solarnej fotowoltaicznej na dz. nr 230, 241/1, 241/2, 241/3 obręb Kostomłoty, gmina Kostomłoty”

„Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.”

Planowane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane na działkach nr: 230, 241/1, 241/2, 241/3 (o łącznej powierzchni 56669,9 m²), obręb Kostomłoty, gmina Kostomłoty. Wyżej wymienione działki oraz część działki nr 219 AM-33 obręb Kostomłoty objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według zapisów miejscowego planu, ww działki inwestycyjne położone są na terenie przeznaczonym pod elektrownię solarną.

Inwestycja ma obejmować budowę farmy solarnej fotowoltaicznej o docelowej mocy do 4 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Elektrownia solarna ma być oparta na technologii ogniw fotowoltaicznych. Ma składać się z maksymalnie 10000 paneli fotowoltaicznych, które zajmą powierzchnię ok. 2,6 ha. W trakcie ich sytuowania należy uwzględnić następujące elementy:

- panele należy zamontować na stalowych konstrukcjach montażowych nachylonych pod kątem od 23 do 28 stopni (głównie 25 stopni) i nieprzekraczających wysokości 3 m,
- panele fotowoltaiczne należy zamontować na stelażach w wersji stacjonarnej i posadzić bezpośrednio w gruncie (bez wykonania fundamentów),
- panele fotowoltaiczne należy pokryć powłokami antyrefleksyjnymi zapobiegającymi powstawaniu efektu olśnienia (nie wolno stosować paneli bez powłok antyrefleksyjnych).

W zakres planowanego przedsięwzięcia wchodzi elektroenergetyczne urządzenia i sieci energetyczne związane z budową elektrowni solarnej, w tym:

- linie kablowe SN-20 kV i nN,
- cztery stacje transformatorowe nN/SN z transformatorem o mocy do 1000 kVA, wyposażonym w szczelną misę olejową, która w przypadku awarii będzie mogła pomieścić całość zawartości oleju z transformatora,
- montaż paneli fotowoltaicznych,
- montaż przetwornic.

Ponadto w ramach realizacji przedsięwzięcia należy wykonać m.in. ogrodzenie, budynek portierni, studnię z poborem wody na potrzeby pomieszczeń ochrony, bezodpływowy zbiornik na ścieki bytowe, stanowiska parkingowe oraz drogi wewnętrzne i plac manewrowy. Woda na cele sanitarne będzie pobierana z własnego ujęcia wody (studnia), a wytworzone ścieki sanitarne będą odprowadzane systemem wewnętrznej kanalizacji sanitarnej do szczelnego, bezodpływowego zbiornika, a następnie wywożone i utylizowane przez specjalistyczną firmę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Inwestycja została zakwalifikowana, jako przedsięwzięcie, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010, Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.), dla których przeprowadzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Wojciech
Wojciechowski 6