

**Uchwała Nr XX/110/12
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 28 lutego 2012 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
„miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz
terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty
dla lokalizacji farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą”**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) i art. 14 ust.1 i 2 oraz ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty dla lokalizacji farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą”.

§2

Granice obszaru objętego planem miejscowym, o którym mowa w §1 określa się na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§3

Celem opracowania planu miejscowego, o którym mowa w §1 jest lokalizacja farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kostomłoty.

Przewodniczący Rady Gminy

JANINA GAWLIK

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty dla lokalizacji farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą”

W związku z zamierzeniem lokalizacji farmy wiatrowej na terenie gminy Kostomłoty, zaistniała potrzeba wprowadzenia zmian w obowiązującym planie miejscowym umożliwiającą realizację w/w przedsięwzięcia. Obowiązujący plan zawierał niedoskonałości, które należy skorygować poprzez opracowanie zmiany planu miejscowego.

Z uwagi na rosnące zapotrzebowanie na energię ze źródeł odnawialnych, korzystne warunki fizjograficzne oraz brak obszarów chronionych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.) na terenie gminy Kostomłoty przystąpienie do opracowania w/w zmiany planu miejscowego uznaje się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kostomłoty
mgr Jolanta Gawlik

ANALIZA

stopnia zgodności zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty dla lokalizacji farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą” z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kostomłoty” zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kostomłoty Nr L/247/10 z dnia 29 marca 2010r.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty” uchwalone uchwałą Rady Gminy Kostomłoty Nr L/247/10 z dnia 29 marca 2010r. w granicach opracowania planu przewiduje lokalizację farmy wiatrowej. Przedmiotowy plan będzie zgodny w zakresie polityki przestrzennej z ustaleniami zawartymi w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty”

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zgodne z kierunkami polityki przestrzennej gminy Kostomłoty.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kostomłoty
mgr Jantna Gawłk

Kostomłoty 28.02.2012 r.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy w Kostomłotach w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty dla lokalizacji farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą”.

Projekt uchwały został przygotowany w związku z zamiarem lokalizacji w obszarze w/w obowiązującego planu miejscowego inwestycji w postaci budowy farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą

Z uwagi na rosnące zapotrzebowanie na energię ze źródeł odnawialnych, korzystne warunki fizjograficzne oraz brak obszarów chronionych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.) na terenie gminy Kostomłoty przystąpienie do opracowania w/w zmiany planu miejscowego uznaje się za zasadne.

Sporządzone analizy: zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty dla lokalizacji farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą” oraz analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium potwierdzają stanowisko w sprawie potrzeby dokonania opracowania zmiany przedmiotowego planu miejscowego.

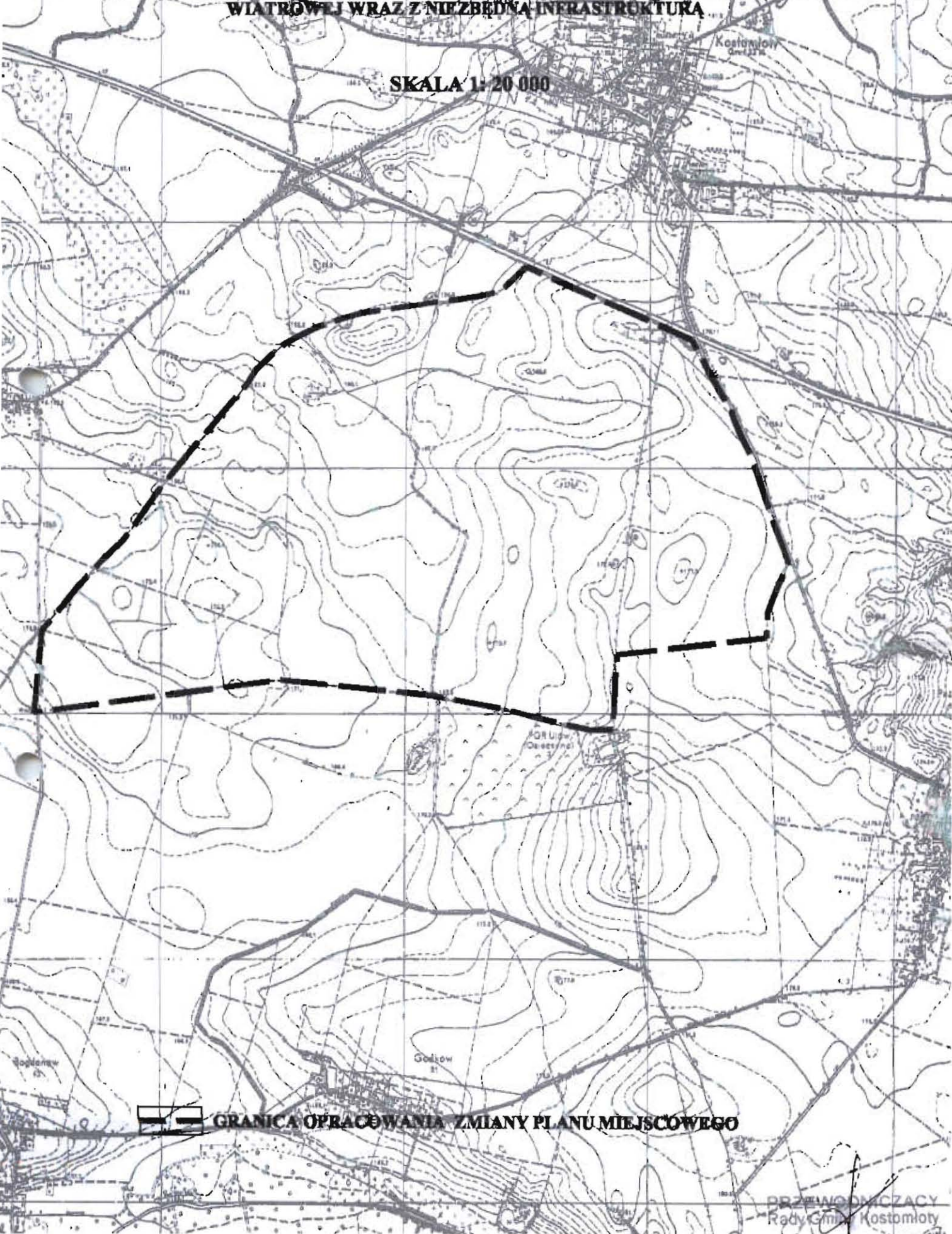
W tej sytuacji podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kostomłoty
mgr Jantina Gawlik

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XX/110/12 RADY GMINY KOSTOMŁOTY
Z DNIA 28 lutego 2012 ROKU

W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY "MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW WSI WICHROW ORAZ TERENÓW
POŁOŻONYCH W POLUDNIOWEJ CZĘŚCI WSI KOSTOMŁOTY" DLA LOKALIZACJI FARMY
WIATROWEJ WRAZ Z NIEZBĘDNIĄ INFRASTRUKTURĄ

SKALA 1:20 000



GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kostomłoty
mgr Janna Gawlik