

UCHWAŁA NRX./66./99
RADY GMINY W KOSTOMŁOTACH
z dnia22. CZERWIEC.....1999 r.

w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy
Kostomłoty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym [tekst jednolity - Dz. U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami] oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym [tekst jednolity Dz. U. z 1999 r nr 15 poz. 139] Rada Gminy w Kostomłotach uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Wprowadza się zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty, zatwierdzonym uchwałą nr VII / 30 / 90 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 26. 09. 1990 r, obejmujące tereny w obrębach :
 - 1/ Kostomłoty, działki nr 382/2 i 449,
 - 2/ Osiek, działkę nr 131,
 - 3/ Kostomłoty, działkę nr 427
 - 4/ Karczyce, działkę nr 241/2
 - 5/ Chmielów, działkę nr 3
 - 6/ Wichrów, działki nr 128/1, 128/2, 128/3 i 129/3
 - 7/ Piersno, działkę nr 131,
 - 8/ Swidnica Polska, działkę nr 243.
2. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmian w planie, obejmujący poszczególne tereny określone w ust. 1. Stanowi on załącznik do uchwały, składający się z 5 arkuszy, z których pierwszy stanowi kartę informacyjną, pozostałe opracowane są na wyrysach z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty, w skali 1 : 10 000.

§ 2

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty, zatwierdzonego uchwałą Nr VII / 30 / 90 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 26.09.1990 r, w obrysie terenów objętych niniejszymi zmianami w planie, tracą swą ważność, z wyłączeniem ustaleń dotyczących komunikacji, w zakresie przebiegu dróg i ulic oraz ich szerokości w liniach rozgraniczających.

§ 3

Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1/ planie gminy - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty, zatwierdzony uchwałą Nr VII / 30 / 90 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 26. 09. 1990 r,
- 2/ zmianach w planie gminy - należy przez to rozumieć ustalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty, obejmujących tereny wyszczególnione w § 1 niniejszej uchwały
- 3/ uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Kostomłotach,
- 4/ rysunku zmian w planie - należy przez to rozumieć załącznik do niniejszej uchwały, składający się z 5 arkuszy,
- 5/ przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć aktualne w momencie zatwierdzania niniejszej uchwały przepisy prawne.

§ 4

Na rysunku zmian w planie, dla określenia poszczególnych terenów objętych uchwałą, wprowadzono oznaczenia, przyjmując w danym obrębie dalszą kolejność liczb zastosowanych w planie gminy.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne - dla wszystkich terenów objętych zmianami w planie gminy

§ 5

Ustala się, że rezygnacja z funkcji określonych planem gminy na terenach objętych uchwałą, nie wpłynie ujemnie na układy programowo - przestrzenne poszczególnych wsi i nie wymaga wyznaczenia lokalizacji zastępczych.

§ 6

Oznaczenia na rysunku zmian w planie przeznaczenia poszczególnych terenów, należy uważać za określenie funkcji podstawowej. Dopuszcza się wprowadzenie funkcji dodatkowych i uzupełniających, związanych i nie kolidujących z podstawowym przeznaczeniem terenu, w zakresie wyszczególnionym w ustaleniach szczegółowych, zawartych w rozdziale III.

§ 7

Pozostawia się bez zmian ustalenia planu gminy w zakresie komunikacji, dotyczące przebiegu dróg i ulic przyległych do terenów objętych uchwałą. Wszystkie działki objęte zmianami w planie mogą być obsługiwane komunikacyjnie z przyległych ulic, za wyjątkiem przypadków, dla których uwarunkowania określono w ustaleniach szczegółowych / patrz rozdział III /.

§ 8

Ogólne zasady zagospodarowania terenów objętych zmianą w planie gminy:

1. Linie zabudowy w stosunku do przyległych ulic określone są w ustaleniach szczegółowych, zawartych w rozdziale III. Sytuowanie budynków mieszkalnych w stosunku do pozostałych granic działki powinno być zgodne z § 12, rozdział 1, dział II rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / tekst jednolity Dz.U.nr 15 , poz. 140 ./. Przy ustalaniu odległości budynków produkcyjnych i usługowych od granic przyległych działek , należy uwzględniać § 272 i § 273 wyżej wymienionego rozporządzenia.
2. Przy sytuowaniu zabudowy mieszkaniowej należy przestrzegać następujących zasad:
 - 1/ położenie obiektów mieszkalnych na działce winno być podporządkowane liniom rozgraniczającym przyległych ulic, podkreślając kierunek ich przebiegu,
 - 2/ nie należy rozmieszczać brył budynków w układach i rytmach nie występujących w obrębie historycznej części danej wsi,
 - 3/ należy nawiązywać do historycznych układów zabudowy zagrodowej, uwzględniając skalę i ukształtowanie ich dominujących elementów przestrzennych, którymi są wewnętrzne podwórza - dziedzińce.
 Powyższe zasady należy w miarę możliwości stosować przy sytuowaniu obiektów produkcyjno - usługowych i gospodarczych.
3. Na terenach zabudowy produkcyjno - usługowej należy przewidzieć place przedwejsiowe i manewrowe oraz odpowiedniej wielkości parkingi. Powyższe powierzchnie komunikacyjne należy zagospodarować w integracji z zielenią wysoką.
4. Zabrania się lokalizowania w granicach działek zabudowy mieszkaniowej, obiektów i urządzeń hodowlanych oraz budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy ponad 20 m².
5. Na działkach zabudowy produkcyjno - usługowej, tereny nieutwardzone, stanowiące rezerwę pod rozbudowę , obsadzić na okres czasowy drzewami i krzewami gatunków pospolitych, szybko rosnących.
6. Części frontowe działek mieszkaniowych zagospodarować zielenią dekoracyjną.
7. Brak szczegółowych badań fizjograficznych dla terenów objętych zmianą planu, wymaga przed przystąpieniem do opracowania projektów budowlanych wykonania opinii gruntowo - wodnych.

§ 9

Ustalenia w zakresie uwarunkowań architektury.

1. Nowe budynki mieszkalne i usługowe formą i detalem architektonicznym powinny nawiązywać do istniejącej zabudowy w rejonie. Nie wprowadza się ograniczeń w

stosowaniu rodzaju materiałów budowlanych, za wyjątkiem pokryć dachowych. Krycie dachów dachówkami ceramicznymi lub materiałami dachówko podobnymi w kolorze ceramiki naturalnej. Dachy o połaciach symetrycznych, dwu lub cztero spadowe, o nachyleniu :

1/ budynków mieszkalnych od 80 % do 100 %,

2/ budynków produkcyjnych od 50 % do 70 %,

z okapami minimum 70 cm, urozmaicone naczółkami i wystawkami.

2. W budynkach mieszkalnych i usługowych, przy podpiwniczaniu obiektów, poziom posadzki parteru nie może przekraczać 80 cm w stosunku do poziomu przyległego terenu. Ustala się wysokość budynków do dwóch kondygnacji. Dopuszcza się stosowanie ścianek kolankowych o wysokości do 0,7 m.

Bryły projektowanych budynków winny posiadać cechy kompozycji horyzontalnej. Ustala się stosowanie rzutów poziomych budynków o obrysie prostokątnym z dopuszczeniem ryzalitów, werand i ganków.

3. Uwzględniając położenie terenów objętych planem, w obrębie lub bezpośrednim sąsiedztwie obszarów zagospodarowanych wsi, z których większość objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej, nowa zabudowa przemysłowo - magazynowa winna cechować się wysokimi walorami estetycznymi i wkomponowaniem w otaczający krajobraz. Obiekty należy projektować w układzie horyzontalnym, ograniczając wysokość do II kondygnacji lub 8.- m., jeżeli względy technologiczne nie wymagają większej wysokości. Budynki z dachami płaskimi, powinny posiadać mocno wysunięte okapy, kryte dachówką lub blachą dachówkopodobną.

4. Elementy małej architektury, szczególnie sytuowane od strony ulic, należy projektować według jednorodnej koncepcji z dominacją materiałów i wykładzin ceramicznych. Ogrodzenia frontowe materiałami, konstrukcją i wysokością nawiązywać do istniejących w sąsiedztwie. Dla pojemników na odpady należy wybudować trwałe osłony, wkomponowane w ogrodzenia frontowe działek.

§ 10

Ustalenia w zakresie ochrony dóbr kultury

1. Tereny objęte zmianami planu położone są w rejonie występowania stanowisk archeologicznych. W czasie robót ziemnych może dojść do odkrycia obiektów nieruchomych lub ruchomych zabytków archeologicznych. Prace ziemne muszą być bezwzględnie prowadzone pod nadzorem archeologiczno - konserwatorskim Inspekcji Zabytków Archeologicznych, Państwowej Służby Ochrony Zabytków, a w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe, podlegają ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury / Dz. U. nr 10 poz.48 z późniejszymi zmianami/. Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Państwowej Służby Ochrony Zabytków - Inspekcji Zabytków Archeologicznych we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac

ziemnych, z 7 -dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania nadzoru archeologiczno - konserwatorskiego.

Ustalenia objęte tym paragrafem należy włączać do decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydawanych dla inwestycji objętych niniejszym planem, zobowiązując projektantów do wpisania ich do projektu budowlanego.

§ 11

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska.

1. Na terenach produkcyjno - usługowych, projektowana zabudowa i urządzenia instalacyjne nie mogą ujemnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, a ich dopuszczalna uciążliwość powinna ograniczać się w obrębie własnej działki.
2. Dla inwestycji produkcyjno - usługowych, na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, należy uzyskać akceptację Powiatowego Inspektora Sanitarnego, w tym technologii usuwania odpadów stałych i płynnych.
3. Należy prowadzić zorganizowaną gospodarkę odpadami, która nie spowoduje zagrożenia dla środowiska naturalnego. Poszczególne nieruchomości powinny być wyposażone w kontenery na odpady bytowo - gospodarcze, przy zapewnieniu systematycznego wywożenia na wysypisko gminne.
4. Na terenach produkcyjno - usługowych, wielkość emisji hałasu na granicy działki nie może przekraczać :
 - 45 dB(A) w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰
 - 35 dB(A) w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰
 - 70 dB(A) przy krótkotrwałym natężeniu dźwięku w ciągu dnia.
5. W planach zagospodarowania działek inwestycji, będących integralną częścią projektu budowlanego, należy wymagać konkretnych ustaleń w zakresie zadrzewienia terenu.

§ 12

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągów komunalnych znajdujących się we wszystkich wsiach objętych niniejszą zmianą planu.
2. Odprowadzanie płynnych nieczystości bytowych :
 - z terenów obrębów Kostomłoty i Piersno, do komunalnej oczyszczalni ścieków znajdującej się w Piotrowicach,
 - z pozostałych terenów objętych zmianą w planie, asenizację ścieków należy zapewnić przez odprowadzanie :
 - 1/ do szczelnych zbiorników sytuowanych na własnych działkach, opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo do zlewni gminnej,
 - lub wariantowo,

- 2/ do indywidualnych urządzeń oczyszczających, których projekty należy uzgodnić z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Środzie Śląskiej
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z lokalnej sieci rozdzielczej, na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny Wrocław SA, zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 10. 04. 1997 r „Prawo energetyczne” / Dz. U. nr 54, poz. 348 z późn. zm. /.
4. Zaopatrzenie w energię ciepłą systemami indywidualnymi. Dla inwestycji projektowanych na działkach w obrębach: Wichrów / 15 UK US/, Kostomłoty / 38 PU / i Karczyce / 19 MN / dla uzyskania energii ciepłej należy zastosować urządzenia o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń powietrza.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe.

§ 13

Dla poszczególnych terenów objętych uchwałą obowiązują poniższe ustalenia szczegółowe.

1. 38 PU OBRĘB KOSTOMŁOTY, DZ. NR 382/2 I 449

W planie gminy teren przewidziany pod urządzenia obsługi gospodarki zwierzęcej i urządzeń gazownictwa, przeznacza się pod zabudowę produkcyjno - usługową. Na terenie tym dopuszcza się funkcję mieszkaniową i administracyjną.

Uwzględniając szczególną ekspozycję tego terenu, znajdującego się przy siedzibie Urzędu Gminy oraz drodze wylotowej do Sobótki, należy ograniczyć intensywność zabudowy do wielkości 0,40, dopuszczając realizację obiektów drobno gabarytowych.

Ustala się następujące, nieprzekraczalne linie zabudowy:

- od północy = 10,- m
- od wschodu = 7,- m, licząc od granicy działki.

2. 21 PU - OBRĘB OSIEK, DZ. NR 131

Działkę przewidzianą w planie gminy pod obiekty i urządzenia obsługi gospodarki zwierzęcej, przeznacza się pod zabudowę produkcyjno - usługową. Funkcją uzupełniającą może być administracja oraz składy i magazyny. Nieprzekraczalną linię zabudowy określa frontowa ściana dawnej zlewni mleka. Teren jest zmeliorowany, każda nowa budowa winna uwzględniać istniejące urządzenia melioracyjne i zapewnić ich prawidłowe użytkowanie. W wypadku uszkodzenia sieci drenarskiej właściciel zobowiązany jest do jej naprawy, na koszt własny. Zakaz odwadniania terenu do rowów drogi wojewódzkiej.

3. 39 MN PU - OBRĘB KOSTOMŁOTY, DZ. NR 427

Przewidziane w planie gminy przeznaczenie działki pod urządzenia obsługi komunikacji samochodowej, zmienia się wprowadzając funkcję mieszkaniową, o niskiej intensywności zabudowy. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: od ulic istniejących = 8 m, od projektowanej obwodnicy = 20 m - licząc od krawędzi jezdni.

Należy przewidzieć korektę granic działki, wynikającą z projektowanego w planie gminy obejścia miejscowości drogą nr 47 888. Wjazdy na działkę dopuszcza się tylko z dróg istniejących, sytuując je w odpowiedniej odległości od rozwidlenia.

4. 19 MN - OBRĘB KARCZYCE, DZ. NR 241/2

Z terenu przeznaczonego w planie gminy pod urządzenia obsługi gospodarki zwierzęcej i zabudowy zagrodowej, wydziela się działkę dawnej zlewni mleka, przeznaczając ją pod budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne. Jako funkcję dodatkową dopuszcza się usługi w zakresie handlu detalicznego i rzemiosła nieuciążliwego. Należy przewidzieć korektę granic działki, wynikającą z projektowanej w planie gminy modernizacji drogi nr 704

Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, licząc od krawędzi jezdni: od drogi wojewódzkiej - 20 m, od drogi gminnej / od południa / - 7,0 m.

Działka jest zmeliorowana, każda nowa budowa winna uwzględniać istniejące urządzenia melioracyjne i zapewnić ich prawidłowe użytkowanie. W wypadku uszkodzenia sieci drenarskiej inwestor zobowiązany jest do jej naprawy, na koszt własny.

5. 12 MN - OBRĘB CHMIELÓW, DZ. NR 3

Teren o powierzchni ok. 0,45 ha, użytkowany na pola uprawne, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Jako funkcję dodatkową dopuszcza się nieuciążliwe usługi. Zabudowa mieszkaniowa powinna być sytuowana w pasie wschodnim terenu, usługowa w części zachodniej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 10 m od przyległej drogi gminnej. Wzdłuż granicy zachodniej należy wyznaczyć pas terenu o szerokości od 10 do 15 metrów przeznaczając go na zadrzewienie. Teren można podzielić na kilka działek, w oparciu o projekt koncepcyjny całości. Działka położona jest w obszarze udokumentowanego subzbiornika trzeciorzędowego wód podziemnych GZWP nr 319. Zakaz lokalizacji inwestycji mogących spowodować zanieczyszczenie terenu substancjami szkodliwymi, w szczególności ropopochodnymi.

6. 14 UK US - OBRĘB WICHRÓW, DZ. NR NR 128/1, 128/1, 128/3 I 129/3

Pod względem programowym utrzymuje się na tym terenie funkcje określone planem gminy, dopuszczając inne usługi w zakresie turystyki. Zagospodarowanie terenu należy skorelować z ustaleniami jednostki strukturalnej 8MNj UR, będącej przedmiotem zmiany w planie gminy, dokonanej Uchwałą Nr XXI/145/92 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 16.10.1992 r. Układ funkcjonalny należy podporządkować ulicy dojazdowej, obsługującej od drogi gminnej 9022 obszar 8 MNj UR. Od strony

drogi nr 378 należy zachować całkowitą izolację komunikacyjną. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: od drogi nr 378 = 30,- m, od drogi nr 9022 = 10,-m. W obrębie poszczególnych działek należy zapewnić miejsca parkingowe dla pojazdów korzystających z projektowanych funkcji usługowych.

Teren jest zdrenowany, każda nowa budowa winna uwzględniać istniejące urządzenia melioracyjne i zapewnić ich prawidłowe użytkowanie. W wypadku uszkodzenia sieci drenarskiej właściciel zobowiązany jest do jej naprawy, na koszt własny. Odwodnienie terenów należy zapewnić niezależnie od odwodnienia przyległych dróg.

7. 32 PU - OBRĘB PIERSNO, DZ. NR 131.

Ustalenia planu gminy określające przeznaczenie terenu jako MRj tj zabudowę zagrodową z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego, zmienione zostają na PU tj funkcję produkcyjno - usługową. Przewiduje się lokalizację zakładu produkcji drobno gabarytowych prefabrykatów betonowych dla budownictwa powszechnego. Dopuszcza się poszerzenie rodzajów produkcji, pod warunkiem nie powodowania uciążliwości poza granice własności działki. Istniejący na działce budynek można zmodernizować i adaptować na cele administracji i mieszkalnictwa. Teren ten usytuowany jest w granicach zabytkowego układu przestrzennego wsi, w związku z czym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Działka położona jest w obszarze udokumentowanego subzbiornika trzeciorzędowego wód podziemnych GZWP nr 319. Zakaz lokalizacji inwestycji mogących spowodować zanieczyszczenie terenu substancjami szkodliwymi, w szczególności ropopochodnymi

8. 11 PU - OBRĘB ŚWIDNICA POLSKA, DZ. NR 243

Określone w planie gminy przeznaczenie działki pod zabudowę zagrodową zmienia się wprowadzając funkcję produkcyjno usługową, w zakresie budownictwa i warsztatów mechanicznych. Jako funkcje dodatkowe dopuszcza się bazę gospo - darczą zieleni oraz zabudowę administracyjną i mieszkaniową. Powiązanie działki z układem komunikacyjnym poprzez przyległą ulicę od strony wschodniej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 8.0 m od linii rozgraniczającej ulicy.

Działka położona jest w granicach zabytkowego układu przestrzennego wsi, w związku z czym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W układzie przestrzenno - funkcjonalnym zagospodarowania działki należy uwzględnić następujące uwarunkowania:

- usytuowanie obiektu mieszkalnego w narożu północno - wschodnim,
- pozostały pas terenu wzdłuż ulicy przeznaczyć pod parking i plac ekspozycji wyrobów,
- obiekty produkcyjne i warsztatowe usytuować wzdłuż granicy południowej,
- bazę zieleni ze szkółką drzew ozdobnych zlokalizować w narożu południowo - zachodnim,
- wzdłuż granicy północnej wprowadzić zieleni izolacyjną, o wysokości nie powodującej przekroczenia dopuszczalnego zacielenia terenów przyległych,
- znajdujący się na terenie działki krzyż w otoczeniu drzew należy odseparować od pozostałych elementów zagospodarowania, przy pomocy zieleni dekoracyjnej.

Działka położona jest w obszarze udokumentowanego subzbiornika trzeciorzędowego wód podziemnych GZWP nr 319. Zakaz lokalizacji inwestycji mogących spowodować zanieczyszczenie terenu substancjami szkodliwymi, w szczególności ropopochodnymi.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia końcowe

§ 14

W wypadku zbycia nieruchomości objętych niniejszym planem, a nie stanowiących własności gminnej, Wójt Gminy Kostomłoty w oparciu o art. 36 ust.3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, pobierze jednorazową opłatę, stanowiącą ...30.....% wzrostu wartości nieruchomości, wynikającego z ustaleń planu

§ 15

Wszystkie tereny objęte uchwałą, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z wprowadzonymi zmianami w planie gminy, należy wykorzystywać w sposób dotychczasowy.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Kostomłotach.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY W KOSTOMŁOTACH

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Kostomłotach
mgr Kazimierz Łapa

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR... X/66/99 ...
RADY GMINY W KOSTOMŁOTACH Z DNIA 22.06... 1999

RYSUNEK ZMIAN W PLANIE MIEJSCOWYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTOMŁOTY

SKALA 1: 10.000

ZESTAWIENIE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANAMI W PLANIE

Lp.	POŁOŻENIE W OBRĘBIE	OZNACZENIA NA RYSUNKU:		POW. w ha.
		PLANU GMINY	ZMIAN W PLANIE	
1.	KOSTOMŁOTY DZ. NR 382/2 I 449.	23 RPU EG	38 PU	0,4
2.	OSIEK DZ. NR 131.	7 RPU	21 PU	0,25
3.	KOSTOMŁOTY DZ. NR 427.	32 KS	39 MN	0,6
4.	KARCZYCE DZ. NR 241/2.	11 RPU MR	19 MN	0,2
5.	CHMIELÓW DZ. NR 3.	RZ	12 MN	0,6
6.	WICHRÓW DZ. NR 128/1, 128/2, 128/3, 129/3.	9 UK 10US	15 UK, US	2,2
7.	PIERSNO DZ. NR 131.	22 MRj	32 PU	0,6
8.	ŚWIDNICA POLSKA DZ. NR 243.	9 MR	11 PU	1,3

USTALENIA ZMIAN W PLANIE

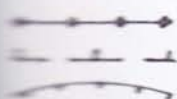


GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANAMI W PLANIE

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
U	ZABUDOWA USŁUG NIEUCIAŻLIWYCH
PU	ZABUDOWA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA
US	SPORT I REKREACJA
UK	USŁUGI KULTURY

OZNACZENIA USTALEŃ Z RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTOMŁOTY

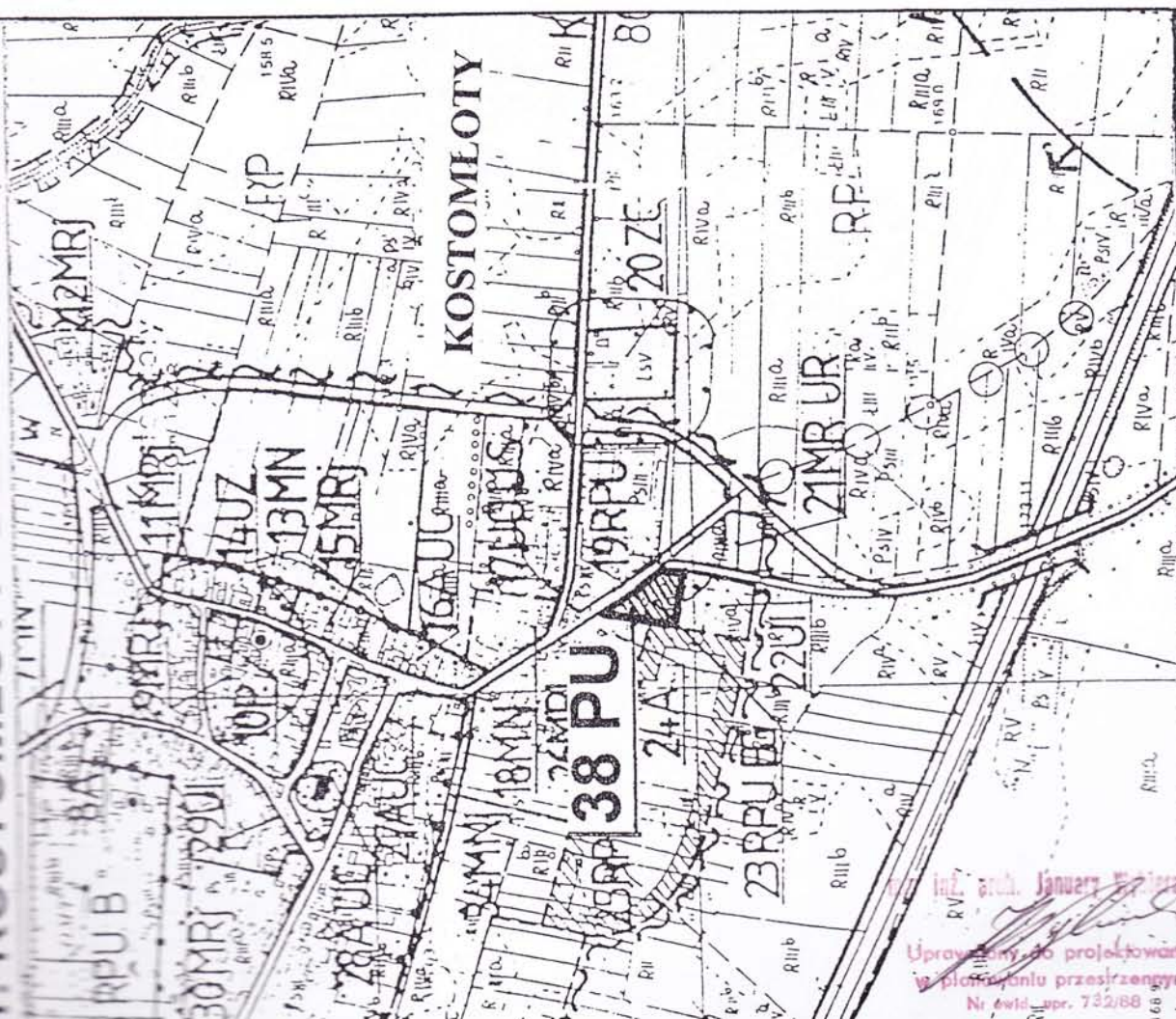


RPU	TERENY URZĄDZEŃ OBSŁUGI GOSPODARKI ZWIERZĘCEJ
MR	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
MRj	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
UK	TERENY USŁUG KULTURY
US	TERENY USŁUG SPORTU
KS	TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
EG	TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
WZ	TERENY ZAOPATRZENIA W WODĘ

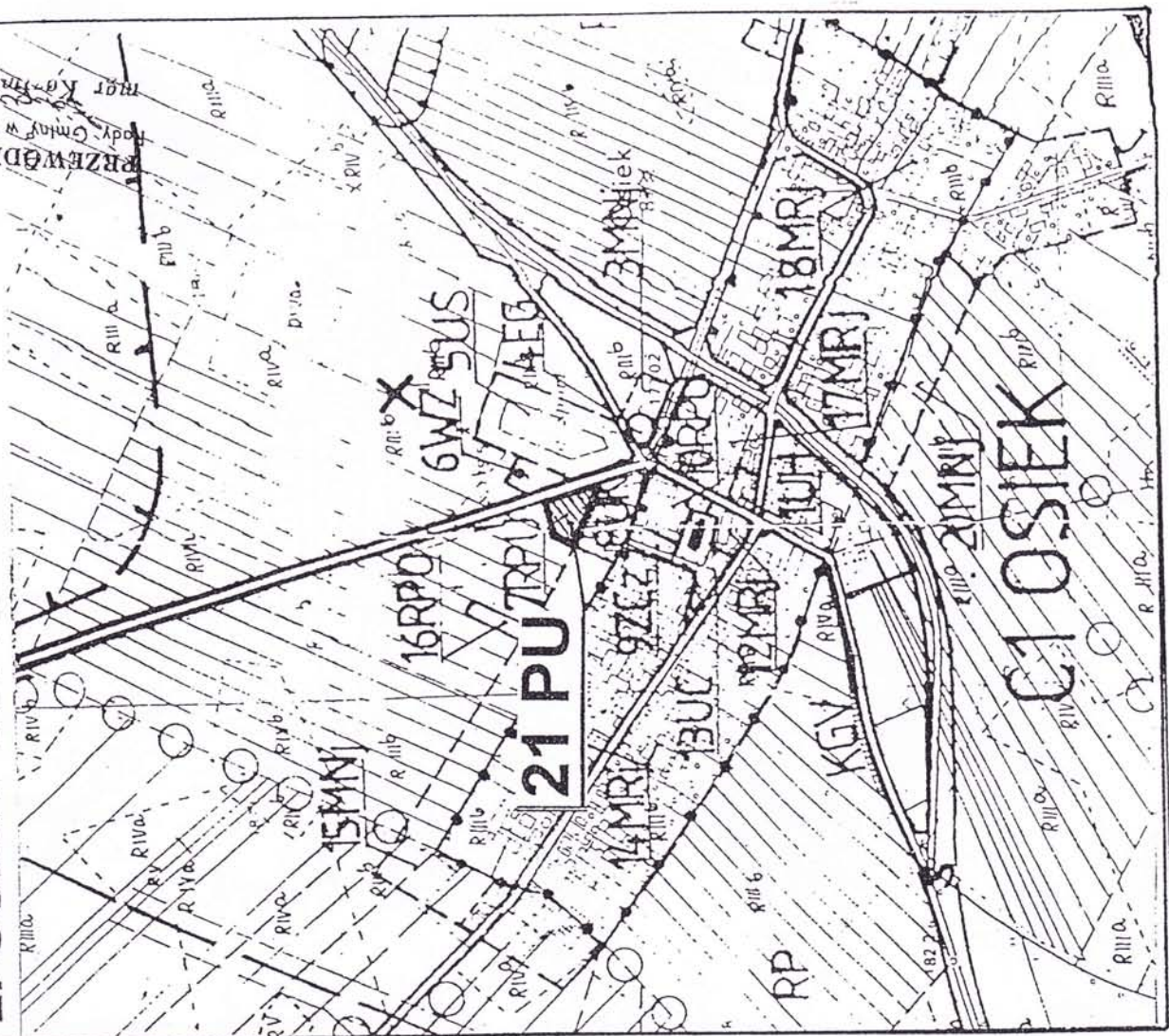
UWAGA: podkłady mapowe stanowią wyrysy z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Kostomłotach
mgr Kazimierz Łapa

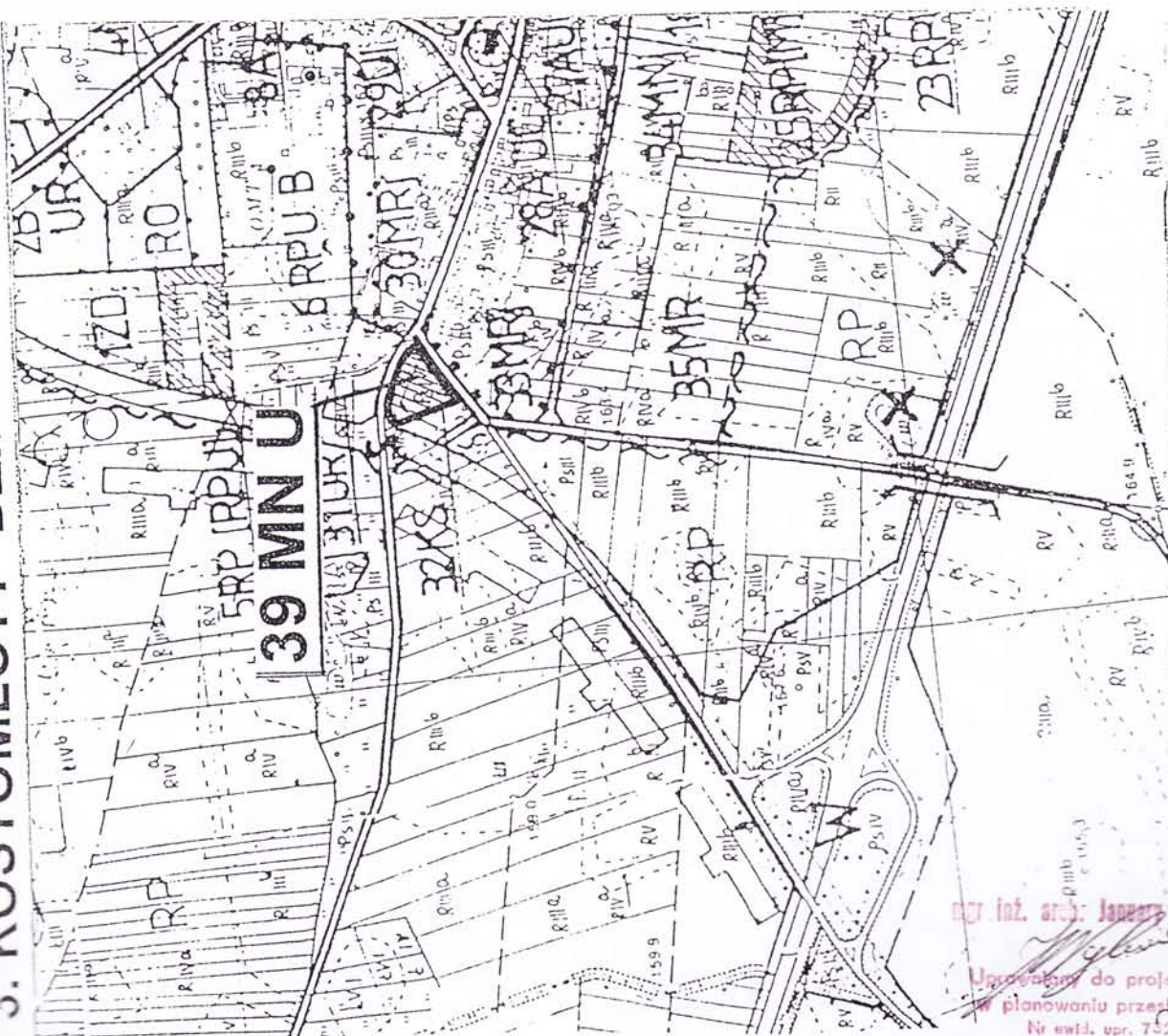
1. KOSTOMŁOTY DZ. NR 382/2, 449



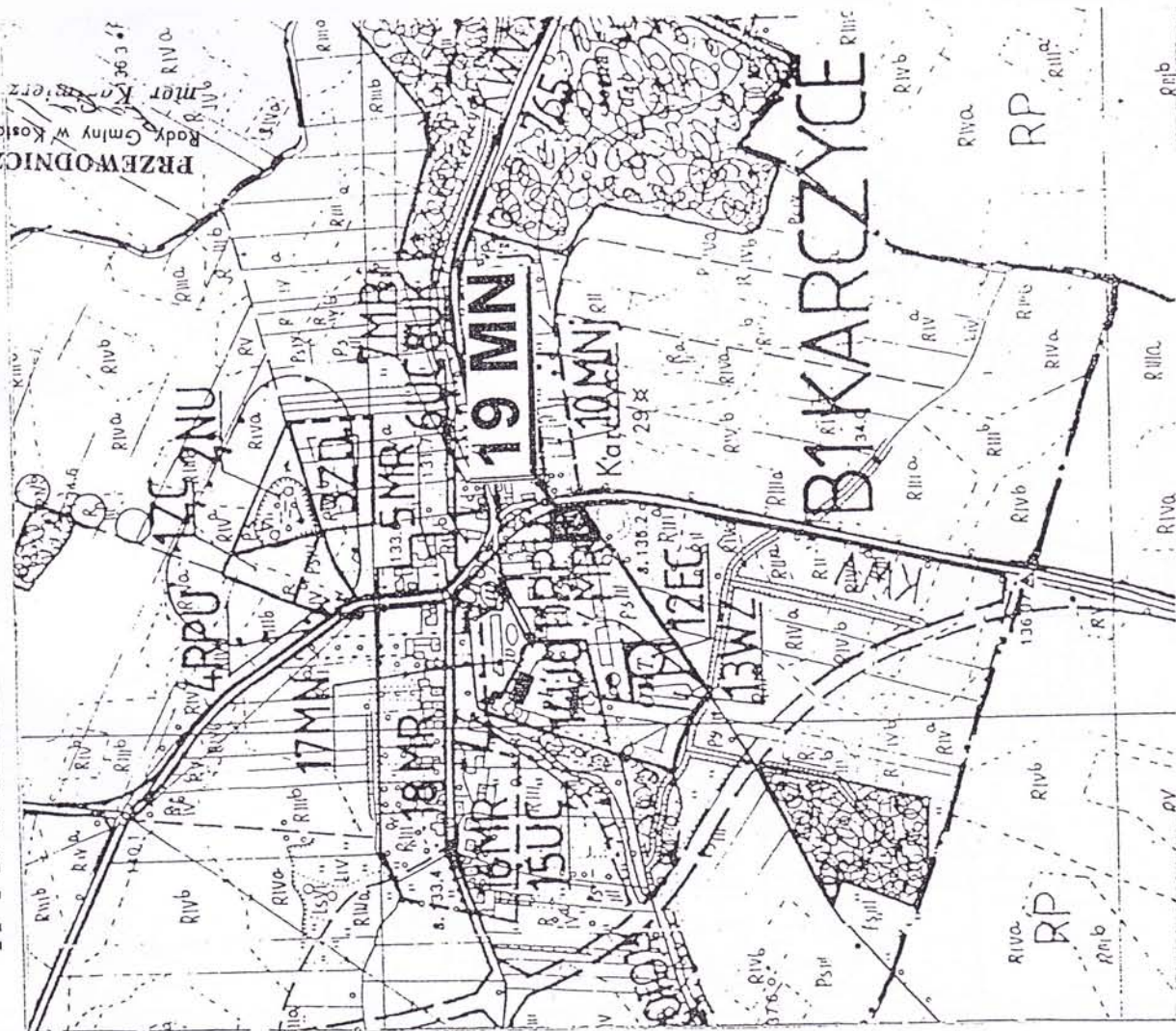
2. OSIEK DZ. NR 131



3. KOSTOMŁOTY DZ. NR 427



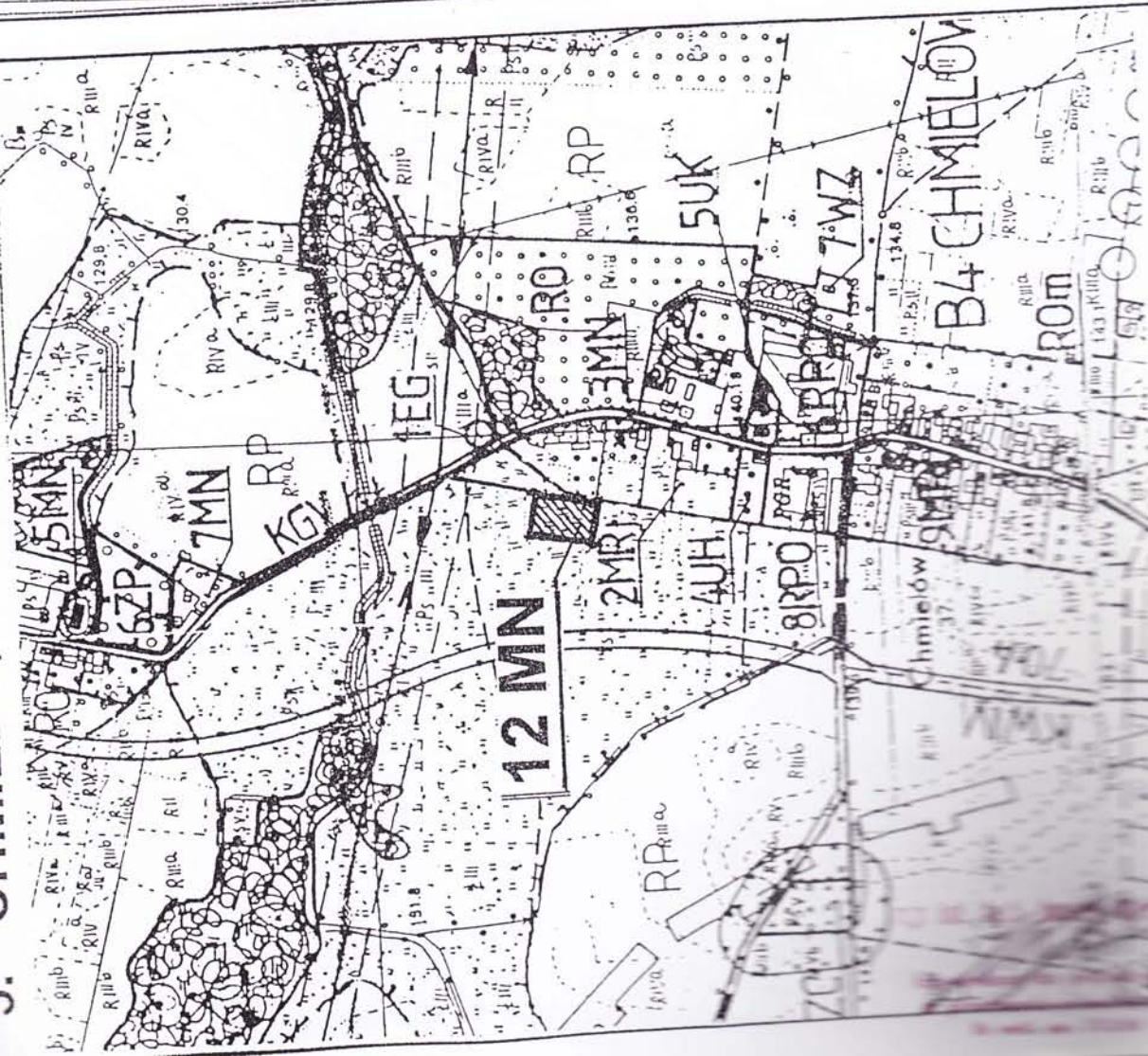
4. KARCZYCE DZ. NR 241/2



ngr. inf. arch. January-Weberański

Upewniamy do projektowania
w planowaniu przestrzennym.
Nr ewid. upr. 752/88

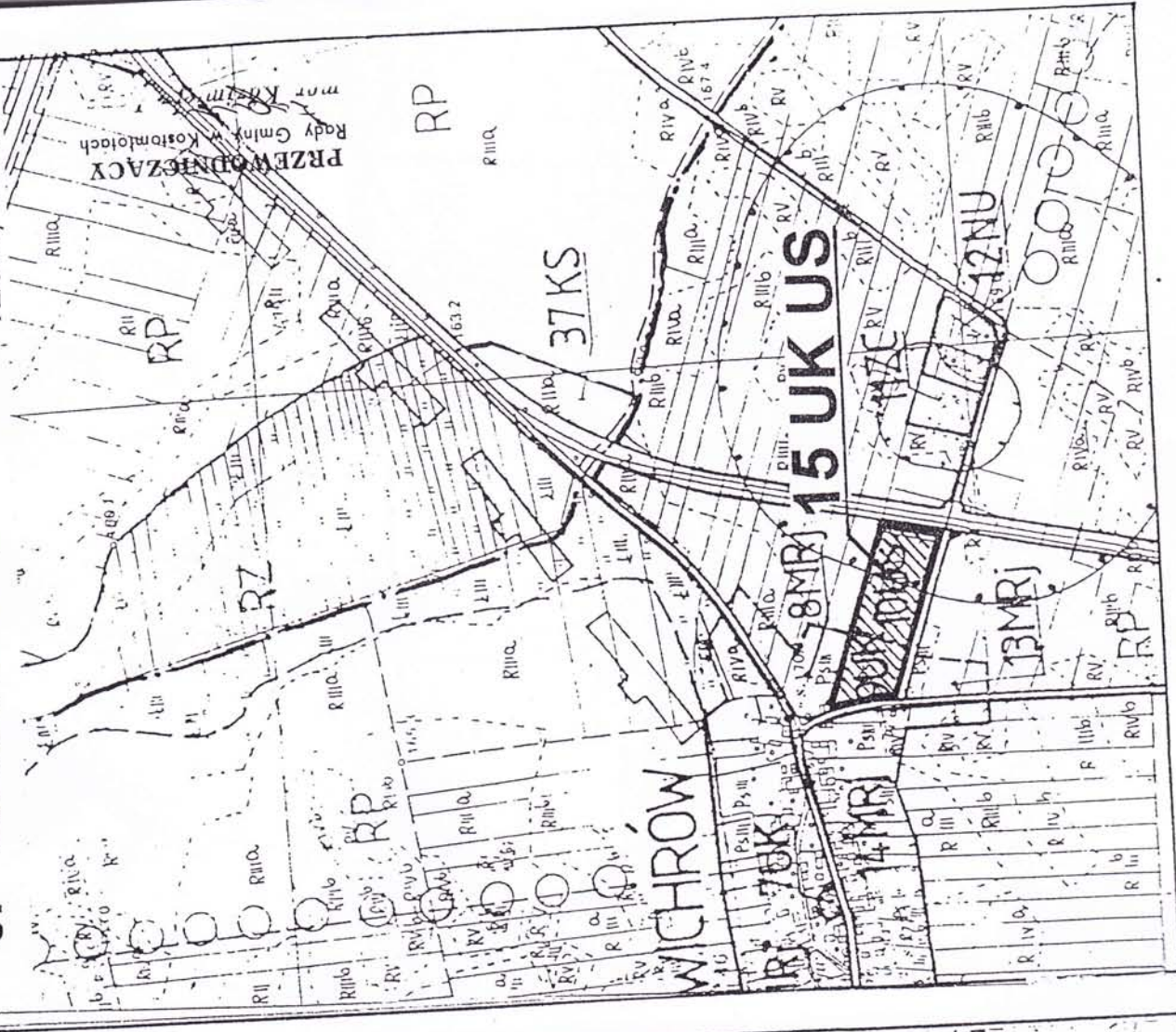
5. CHMIELÓW DZ. NR 3



6. WICHROW DZ. NR

128/1, 128/2,

128/3, 129/3



7. PIERSNO DZ. NR 131



mgr inż. arch. Janusz Kubiński

Upewnienie do projektowania
w planowaniu przestrzennym
Nr ewid. upr. 732/88

8. ŚWIDNICA POLSKA DZ. NR 243

